

На основу члана 35 став 8 Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закони, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 32 став 1 тачка 5 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 25 став 1 тачка 5 Статута града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр.20/19), Скупштина Града Пирота на седници одржаној 29.05.2026. године (Бр. 002534173 2026 06550 001 000 060 107 00 009), донела је

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ВЕЛИКО СЕЛО“

План генералне регулације „Велико Село“ (у даљем тексту: План) је урбанистички план који се доноси за цело грађевинско подручје насељеног места и то је основни план регулације који се директно спроводи применом правила уређења и правила грађења.

Подручје Плана представља јединствену целину, захвата површину од 70,11 ha. За изналажење оптималних планских решења поред законске регулативе, коришћена је и релевантна информациона, студијска и техничка документација, као и актуелна планска, урбанистичка и друга документација која се односи на ово подручје. Намена простора је дефинисана планским мерама за развој, које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја Плана и рационално уређење нових простора за планиране намене. Планом се дефинише дугорочна концепција организације, уређења и заштите планског подручја и стварају се услови за:

- Подизање нивоа квалитета живота и рада на подручју Плана, адекватним опремањем грађевинског подручја, реконструкцијом и санацијом постојећег грађевинског фонда, изградњом и ревитализацијом јавних објеката;
- Проширење грађевинског подручја у циљу изградње канализационе мреже;
- Реконструкција, уређење и опремање постојећих, као и планирање нових простора зелених и спортско-рекреативних површина;
- Очување амбијенталних целина и културно-историјског наслеђа, као и побољшање квалитета животне средине;
- Усклађивање различитих, односно супротних интереса у коришћењу простора;
- Ограничење ширења грађевинског подручја на просторе пољопривредног земљишта високог бонитета;
- Стварање планског основа за директно спровођење Плана, као и за даљу разраду урбанистичким плановима, односно урбанистичко-техничким документима.

План генералне регулације „Велико Село“ садржи:

### КЊИГА 1:

#### I Текстуални део Плана:

1. ОПШТИ ДЕО
2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

#### II Графички део Плана:

1. Граница плана са постојећим стањем на основу Просторног плана града Пирота („Службени лист града Ниша“, број 39/2021)
2. Граница плана, граница грађевинског подручја и подела на просторне целине
3. Намена површина
4. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица, површинама јавне намене и нивелационим kotaма
  - 4.1. Карактеристични попречни профили
5. Мреже и објекти инфраструктуре
6. Спровођење планског документа и заштита простора

### КЊИГА 2:

#### Аналитичко - документациона основа Плана

Одговорни урбаниста:

Славиша Тошић

дипл. просторни планер

број лиценце: 201 1372 13





Handwritten scribbles in blue ink at the bottom center of the page.

**Наручилац Плана:**

**ГРАД ПИРОТ**  
ГРАДСКА УПРАВА ПИРОТ  
Ул. Српских Владара 82  
18300 Пирот

**Обрађивач Плана:**

**ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ**  
Ул. Српских Владара 77  
18300 Пирот

**Директор:**

**Славиша Свиларов**, *дипл. економиста*

**Одговорни урбаниста:**

**Славиша Тошић**, *дипл. просторни планер*  
**одговорни урбаниста** (број лиценце: 201 1372 13)

**Ужи синтезни тим:**

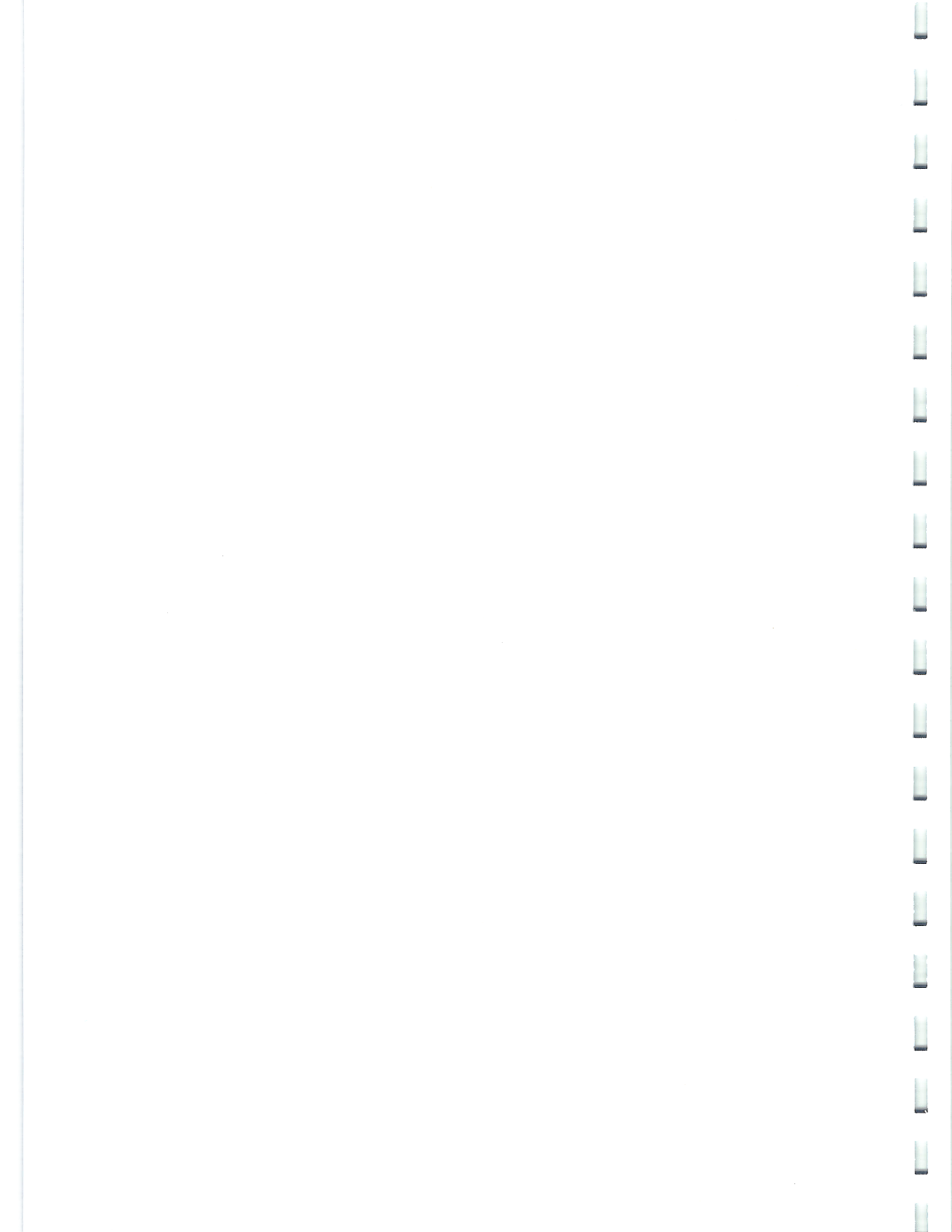
**Наташа Петровић**, *дипл. инж. арх.*  
**Ивана Џунић Антић**, *дипл. просторни планер*  
**Наталија Дадић**, *дипл. просторни планер*  
**Славиша Тошић**, *дипл. просторни планер*

**Шири радни тим:**

**Весна Миленковић**, *дипл. грађ. инж.*  
**Стеван Костић**, *мастер грађ. инж.*  
**Андрија Стојановић**, *дипл. грађ. инж.*  
**Бранислав Митровић**, *дипл. инж. геодез.*  
**Милан Видановић**, *геометар*  
**Снежана Ивковић**, *копирант*

**Стручни сарадници:**

**Марија Тасев Пешић**, *дипл. инж. арх.*  
**Недељка Опарница**, *дипл. просторни планер*  
**Милош Пајагић**, *дипл. просторни планер*



## 1. ОПШТИ ДЕО

### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана представљају: Одлука о изради План генералне регулације „Велико Село“ („Службени лист града Ниша“, број 29/2025 од 20.03.2025. године), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закони, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025) и остали релевантни законски и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област и од значаја су за дефинисање планских решења.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план града Пирота („Службени лист Града Ниша“, бр. 39/2021), који је усклађен са плановима вишег реда и то су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. До 2020. године („Службени гласник РС“, бр.88/2010);
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС“, бр.01/2013).

Поред наведених планских докумената, од значаја за планска решења су и други стратешки документи, у првом реду Стратегија развоја урбаног подручја Града Пирота и Општина Бабушница, Димитровград и Бела Паланка („Службени лист Града Ниша“, бр. 34/2024) са циљем примене интегралног и партиципативног приступа развоју друштва и привреде, развоју предела, културног и градитељског наслеђа, природне баштине, одрживог туризма и јачању урбано-руралних веза.

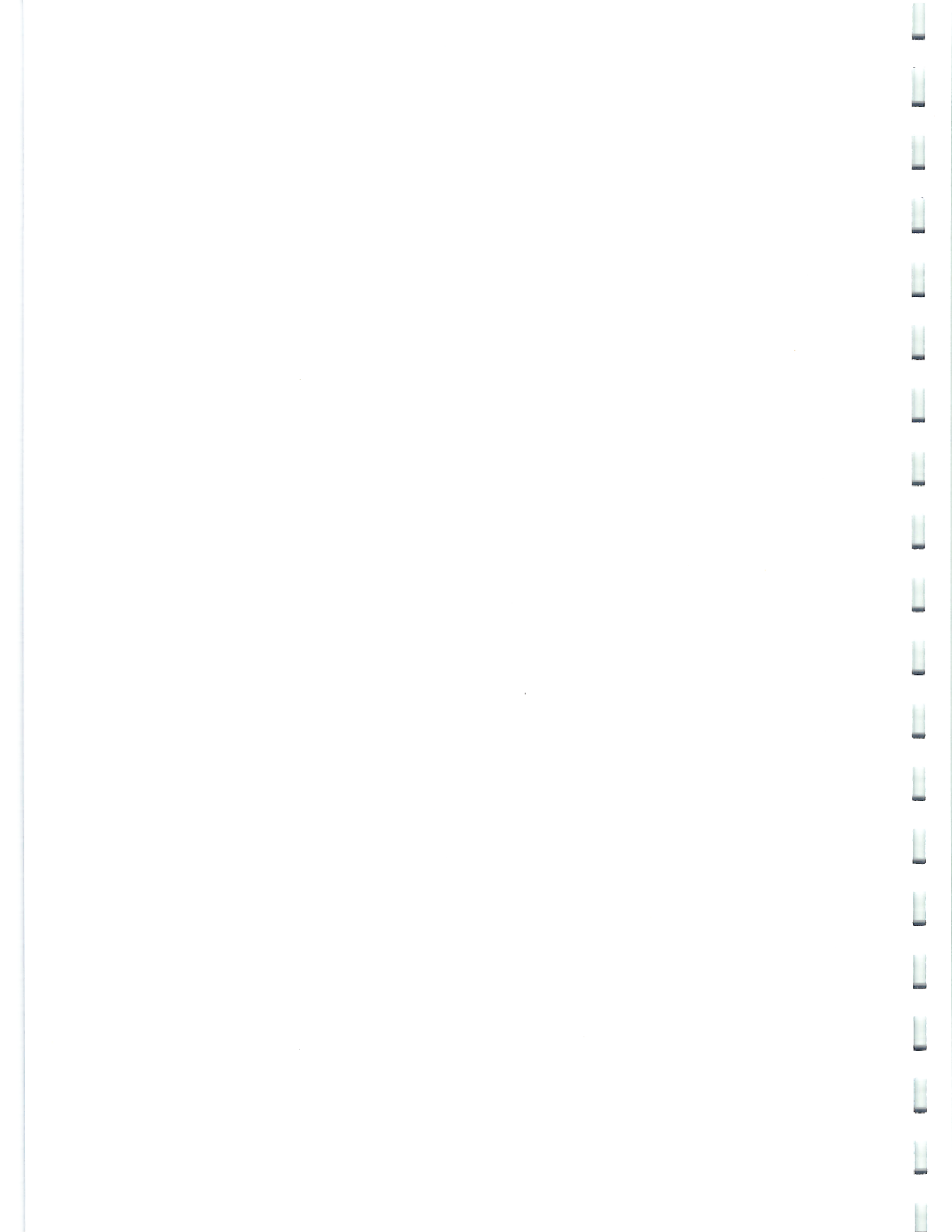
#### Просторни план града Пирота („Службени лист Града Ниша“, бр. 39/2021)

Један од циљева развоја Просторног плана града Пирота дефинисаних по појединим друштвеним областима односи се на друштвене делатности (становништво, мрежа насеља, јавне службе):

- Успоравање негативних тенденција, спречавање даљег погоршавања виталних карактеристика популације и стварање услова за повећање запослености у насељима применом мера економске и социјалне политике;
- Ревитализовати демографски најугроженија и стратешки значајна подручја где год је то објективно могуће, укључујући стварно побољшање стандарда и квалитета живота;
- Равномернији територијални размештај становништва у полицентричном систему насеља;
- Подстицање рађања и повратак дела становништва које се иселило са подручја Града Пирота;
- Стимулисање насељавања младог и радно способног становништва;
- Тежња ка оптималном нивоу урбаног и руралног живљења и оптималној густини насељености;
- Промена у структури делатности у циљу достизања планиране функционалне диференцијације насеља;
- Боље повезивање села са центрима заједнице насеља и са урбаним подручјем Пирота;
- Развој и унапређење регионалних функција Пирота;
- Побољшање квалитета мреже путева и развој саобраћајне инфраструктуре;
- Уређење јавних простора у сеоским насељима;
- Санација и контролисана изградња приградских насеља и делова насеља у коридорима јавних путева;
- Прилагођавање мреже јавних служби потребама и карактеристикама локалних заједница;
- Уређење и реконструкција постојећих, завршетак изградње започетих и изградња нових објеката јавних служби;
- Уједначавање доступности јавних служби свим корисницима, повећањем квалитета и доступности услуга, нарочито на руралном подручју;
- Применити савремена информатичка и друга комуникациона средства у циљу све веће доступности услуга и установа јавних служби, а нарочито грађанима из најудаљенијих насеља.

Просторним планом града Пирота организација и уређење простора града усмеравани су тако да се оствари концепт просторног развоја којим би се Пирот, приградска насеља и сеоска насеља у непосредној околини, социјалном, саобраћајном и функционалном интеграцијом развијали као јединствен систем. Просторни развој подручја Плана ће се усмеравати ка потпунијем коришћењу постојећих изграђених простора, као и проширењу простора за нову изградњу на рачун неискоришћених, а наменом ограничених простора за изградњу. Избегнуто је строго зонирање и План се ослања на режимо коришћења земљишта по принципу претежних намена.

Намена простора је дефинисана планским мерама за развој, које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја Плана и рационално уређење нових простора за планиране намене. Намена и карактер изградње и уређења простора дефинисани су за цело подручје Плана, при чему ће се за сваку планирану намену дефинисати нормативи за уређење простора и грађење. Такође, у већини намена омогућиће се изградња комплементарних садржаја.



Просторним планом града Пирота је приказано постојеће и планирано грађевинско подручје, који представљају резервну површину за будући развој насеља. Постојећа грађевинска подручја развијаће се реконструкцијом постојећих објеката, градњом нових објеката за становање, привредне делатности, јавне и друштвене саджаје уз очување идентитета насеља, подизањем комуналног стандарда насеља, реконструкцијом постојеће и изградњом нове саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Целине одређене Просторним планом Града Пирота су:

- целина 1: град и приградска насеља;
- целина 2: долиנסко-котлинска насеља;
- целина 3: планинска насеља.

Просторним планом града Пирота су дефинисана правила грађења за:

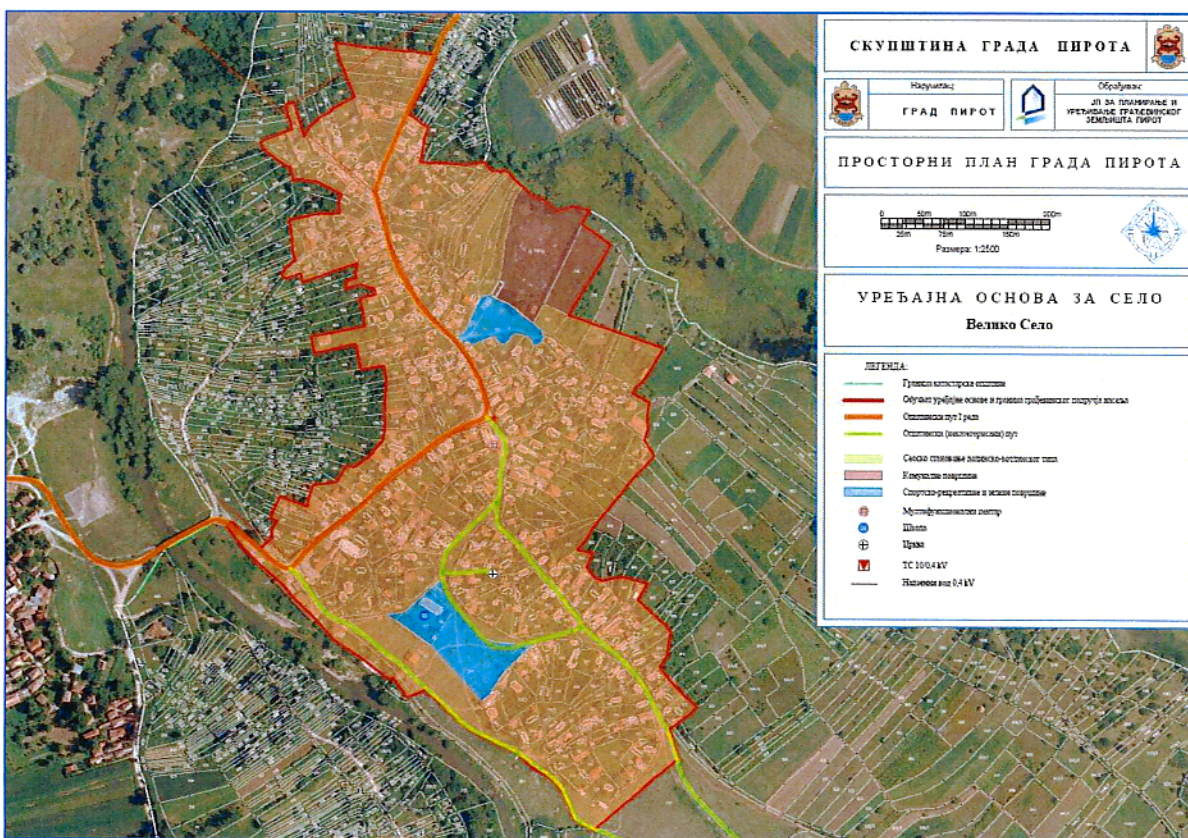
1. Пољопривредно земљиште;
2. Шумско земљиште;
3. Водно земљиште;
4. Сеоскао становање;
5. Викенд насеља;
6. Туристичка насеља.

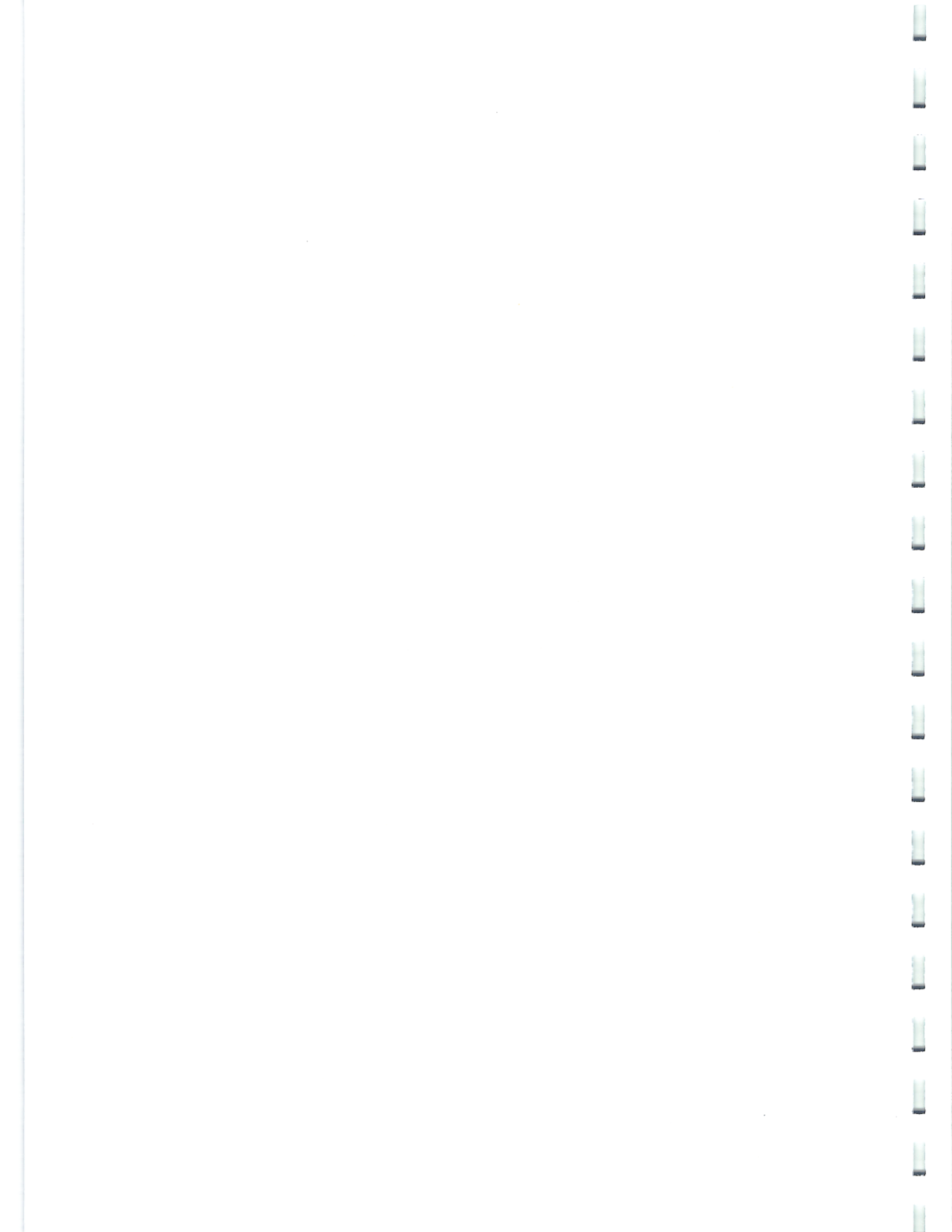
Уређајним основана су дефинисане и специфичне намене површина:

1. Спортско рекреативне и зелене површине
2. Радна зона
3. Комуналне површине

Уређајним основама у оквиру просторних целина су дефинисани мултифункционални центри који подразумевају површине јавне намене и на њима изграђене објекте јавне намене (пошта, Дом културе, сеоска зардуга, амбуланте и остали објекти јавне намене), а не обухватају школе и цркве чија је изградња дефинисана на посебним парцелама. Уређајним основама су постављени објекти за мултифункционалне центре у насељима, док тип и врста објеката тј. садржај мултифункционалног центра зависи од потребе становништва и одлуке надлежних институција (Здравствени центар, Пошта, Градска управа Пирот и сл.) и биће дефинисани у складу са позицијама које омогућавају задовољење потреба ширег броја корисника, односно више насеља, као и у зависности од позиције насеља у односу на средине које се обухватају урбанистичким плановима.

Слика број 1- Извод из Просторног плана града Пирота, уређајне основе - графички део



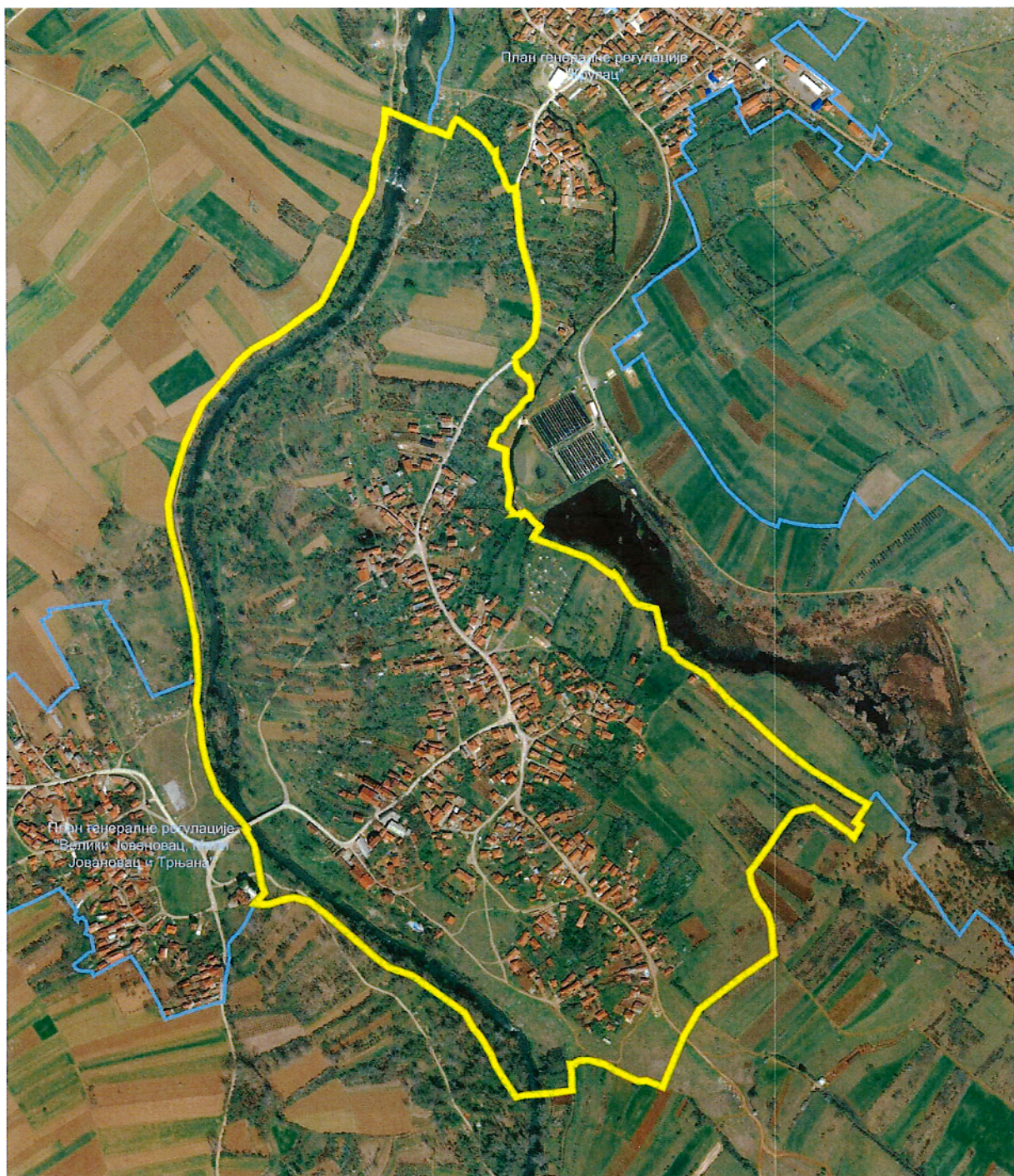


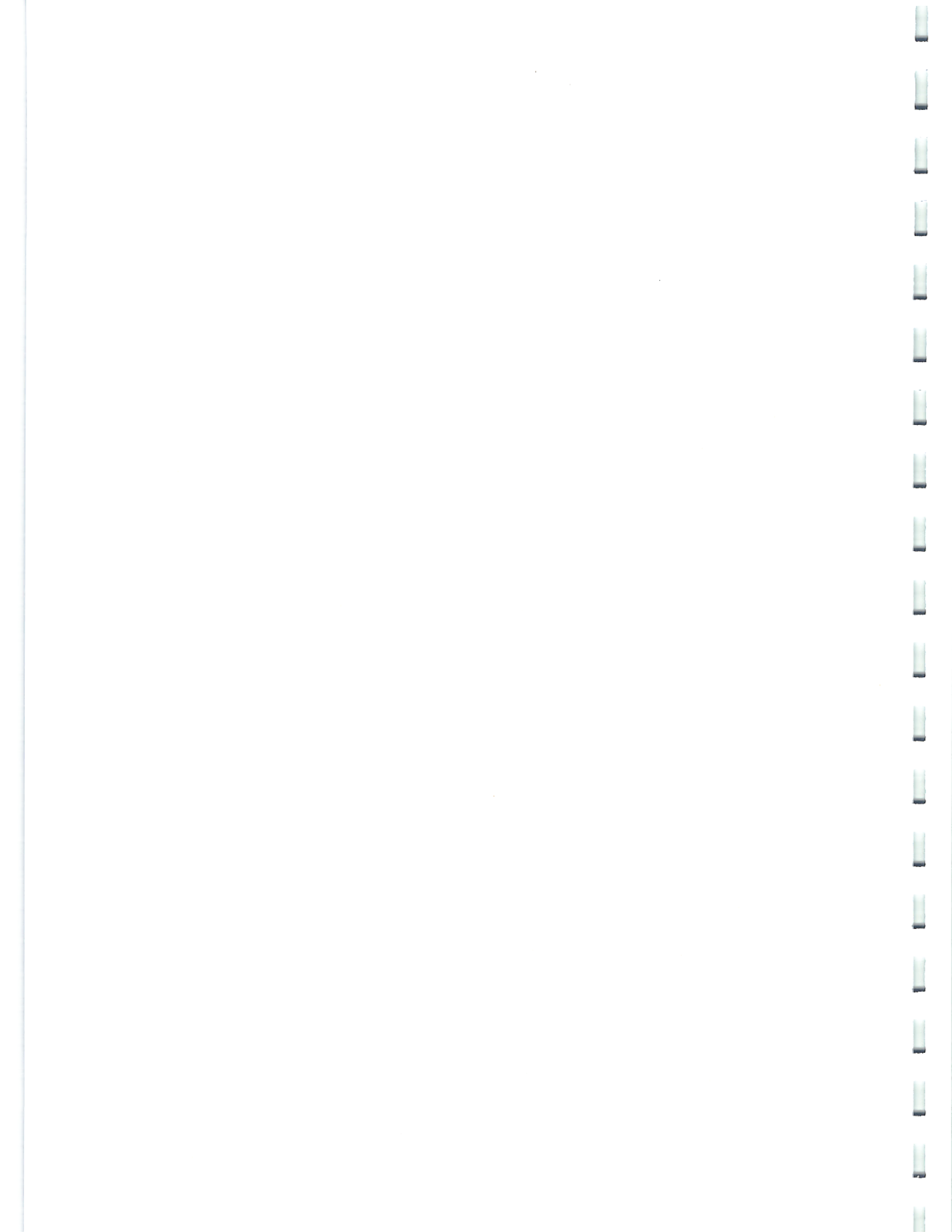
## 1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

План генералне регулације „Велико Село“ обухвата делове катастарске општине Велико Село, док у мањем делу на северу и западу Плана обухвата и делове катастарских општина Крупац и Мали Јовановац (део реке Нишаве и њен приобални део). На североистоку планског подручја граница Плана се поклапа са границом Плана генералне регулације „Темска“ („Службени лист града Ниша“, бр.01/2023), док се на западу поклапа са границом Плана генералне регулације „Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана“ („Службени лист града Ниша“, бр.150/2025).

Граница Плана приказана је на свим графичким прилозима са површином обухвата Плана од 70,11 ха и дефинисана је координатама преломних тачака.

Слика број 2 - Граница Плана на орто-фото подлози



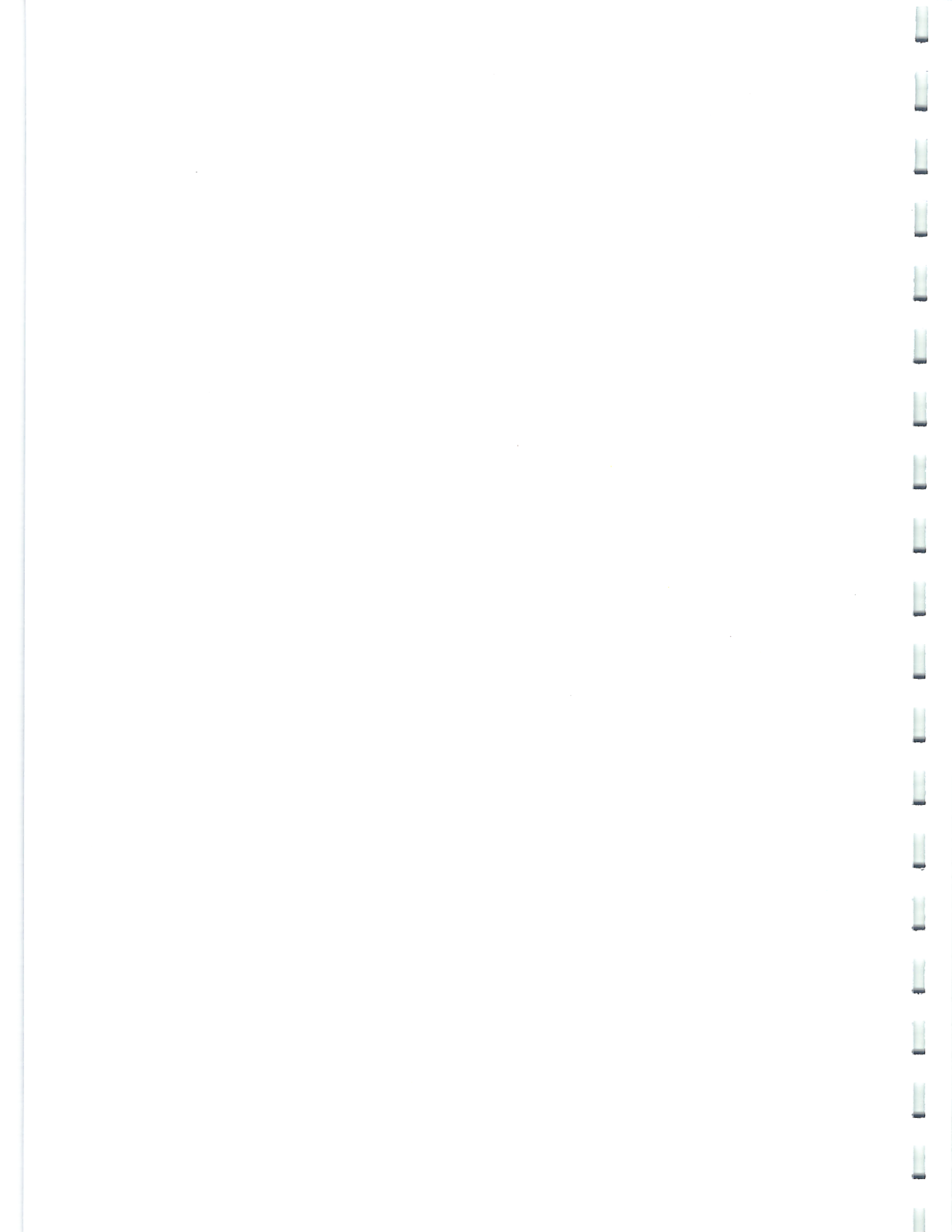


Табела број 1 - Координате граничних тачака Плана

Координате граничних тачака Плана		
Ознака тачке	Y	X
G1	7636874,79	4775559,00
G2	7636878,48	4775555,18
G3	7636878,53	4775554,95
G4	7636880,28	4775546,81
G5	7636883,51	4775542,02
G6	7636889,83	4775537,50
G7	7636894,73	4775532,47
G8	7636896,79	4775533,59
G9	7636900,28	4775524,56
G10	7636901,33	4775518,63
G11	7636900,13	4775513,27
G12	7636900,43	4775508,07
G13	7636898,50	4775504,40
G14	7636895,35	4775503,95
G15	7636890,79	4775500,42
G16	7636887,01	4775496,80
G17	7636886,10	4775493,14
G18	7636882,32	4775489,11
G19	7636878,26	4775485,48
G20	7636871,19	4775477,70
G21	7636866,35	4775474,05
G22	7636864,73	4775469,33
G23	7636861,60	4775464,51
G24	7636858,98	4775460,48
G25	7636852,73	4775458,08
G26	7636849,73	4775453,45
G27	7636846,13	4775443,80
G28	7636844,57	4775440,26
G29	7636843,82	4775438,05
G30	7636864,63	4775429,33
G31	7636863,73	4775418,51
G32	7636864,01	4775405,76
G33	7636865,44	4775399,61
G34	7636866,82	4775395,11
G35	7636867,73	4775389,01
G36	7636868,60	4775383,95
G37	7636869,63	4775378,67
G38	7636870,85	4775373,64
G39	7636868,66	4775362,33
G40	7636867,31	4775349,34
G41	7636869,91	4775345,05
G42	7636876,92	4775338,10
G43	7636881,10	4775338,49
G44	7636885,36	4775338,44
G45	7636886,52	4775336,33
G46	7636890,74	4775340,09
G47	7636894,70	4775337,02
G48	7636896,89	4775336,05
G49	7636903,11	4775327,85
G50	7636913,32	4775319,73
G51	7636907,12	4775312,07

G52	7636902,99	4775304,75
G53	7636982,37	4775275,56
G54	7636998,93	4775264,31
G55	7637016,58	4775251,75
G56	7637019,49	4775254,84
G57	7637024,05	4775249,91
G58	7637028,62	4775241,22
G59	7637039,40	4775224,72
G60	7637049,21	4775212,31
G61	7637055,37	4775209,75
G62	7637079,58	4775204,12
G63	7637092,12	4775148,82
G64	7637103,72	4775141,91
G65	7637112,62	4775131,07
G66	7637139,25	4775116,22
G67	7637141,12	4775115,13
G68	7637151,49	4775108,54
G69	7637160,10	4775098,52
G70	7637173,33	4775086,07
G71	7637180,24	4775077,22
G72	7637186,24	4775070,32
G73	7637187,12	4775071,22
G74	7637214,12	4775049,47
G75	7637246,18	4775019,29
G76	7637276,81	4774993,14
G77	7637306,17	4774971,84
G78	7637335,52	4774954,46
G79	7637352,25	4774942,69
G80	7637383,44	4774925,96
G81	7637380,01	4774920,65
G82	7637376,16	4774914,40
G83	7637371,29	4774906,64
G84	7637365,68	4774899,48
G85	7637373,59	4774894,30
G86	7637363,80	4774876,53
G87	7637356,58	4774884,04
G88	7637310,48	4774916,98
G89	7637305,15	4774920,51
G90	7637276,75	4774913,86
G91	7637269,75	4774905,03
G92	7637255,06	4774885,34
G93	7637239,08	4774860,30
G94	7637237,46	4774859,13
G95	7637220,80	4774835,59
G96	7637219,20	4774833,80
G97	7637217,06	4774831,22
G98	7637212,98	4774826,57
G99	7637215,60	4774811,79
G100	7637220,08	4774798,74
G101	7637224,80	4774787,94
G102	7637235,47	4774772,96
G103	7637239,08	4774767,50
G104	7637241,50	4774760,88
G105	7637245,13	4774747,18
G106	7637247,36	4774717,16

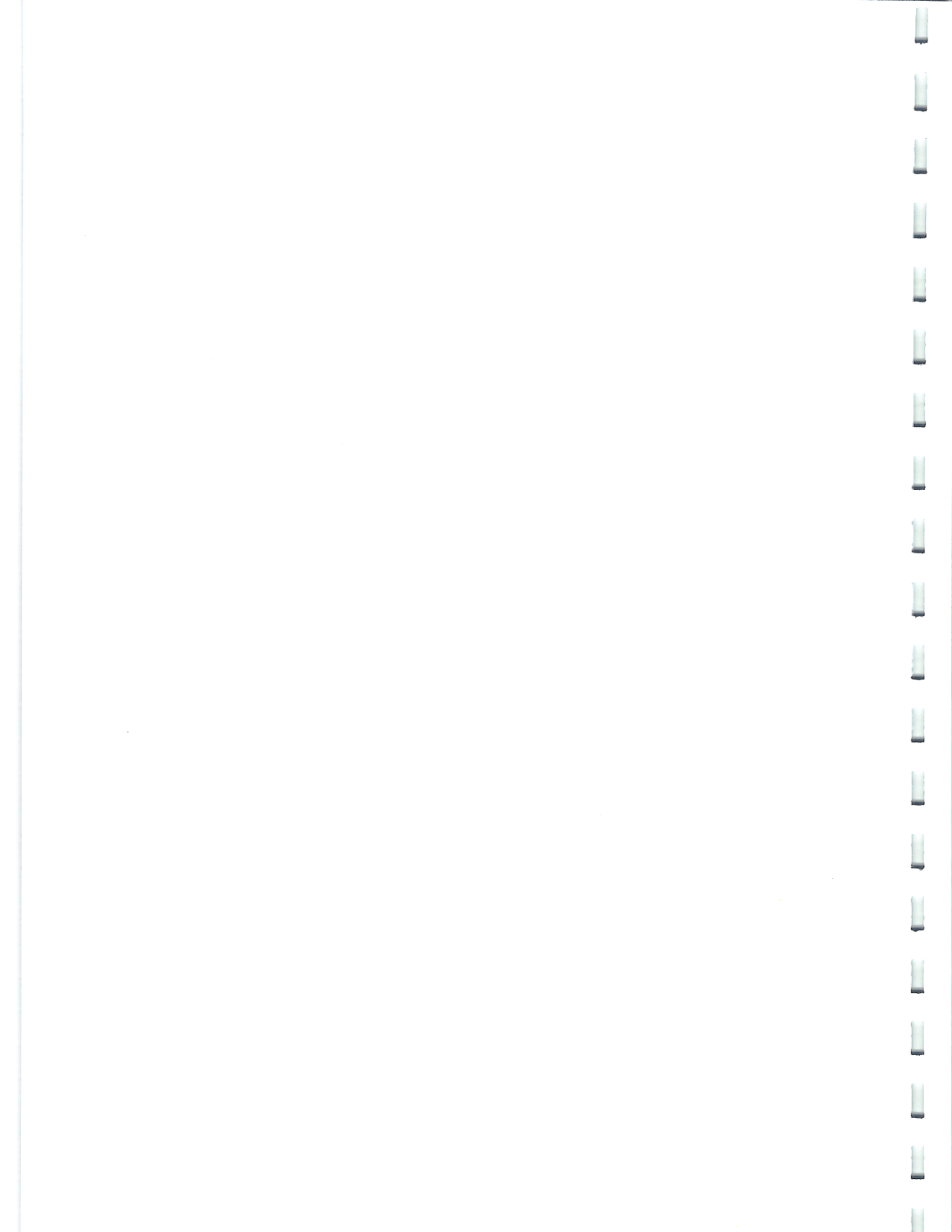
G107	7637249,21	4774709,01
G108	7637231,58	4774697,06
G109	7637217,25	4774687,02
G110	7637200,87	4774675,54
G111	7637173,89	4774654,80
G112	7637140,99	4774629,18
G113	7637118,42	4774589,32
G114	7637090,49	4774520,12
G115	7637088,69	4774515,72
G116	7637066,01	4774524,76
G117	7637053,20	4774524,35
G118	7637023,36	4774538,02
G119	7637010,81	4774545,93
G120	7637004,04	4774549,26
G121	7636997,21	4774551,05
G122	7636984,25	4774554,28
G123	7636969,69	4774554,04
G124	7636965,15	4774552,01
G125	7636962,70	4774548,75
G126	7636955,78	4774548,92
G127	7636957,80	4774539,77
G128	7636958,13	4774534,92
G129	7636958,29	4774530,03
G130	7636958,70	4774526,21
G131	7636958,31	4774519,20
G132	7636959,22	4774510,54
G133	7636926,85	4774506,16
G134	7636892,69	4774503,43
G135	7636878,72	4774500,47
G136	7636857,42	4774532,69
G137	7636854,90	4774537,07
G138	7636847,40	4774550,12
G139	7636845,18	4774556,76
G140	7636842,63	4774562,74
G141	7636836,58	4774572,73
G142	7636831,38	4774581,86
G143	7636831,12	4774582,25
G144	7636825,74	4774590,37
G145	7636817,22	4774600,18
G146	7636806,16	4774620,09
G147	7636804,12	4774623,84
G148	7636801,34	4774625,54
G149	7636730,51	4774676,69
G150	7636694,86	4774689,01
G151	7636676,59	4774702,45
G152	7636605,50	4774763,96
G153	7636580,51	4774782,57
G154	7636576,69	4774782,58
G155	7636567,08	4774785,86
G156	7636557,90	4774787,51
G157	7636548,90	4774785,65
G158	7636543,20	4774784,21
G159	7636536,86	4774782,55
G160	7636523,56	4774778,03
G161	7636515,12	4774777,82



G162	7636509,40	4774778,18
G163	7636503,18	4774779,00
G164	7636515,42	4774792,71
G165	7636516,40	4774793,56
G166	7636517,40	4774794,43
G167	7636512,78	4774806,46
G168	7636507,49	4774836,16
G169	7636505,88	4774845,21
G170	7636504,32	4774853,11
G171	7636502,22	4774863,77
G172	7636489,10	4774885,34
G173	7636491,84	4774887,21
G174	7636488,91	4774891,58
G175	7636488,13	4774892,74
G176	7636448,83	4774939,13
G177	7636434,98	4774975,50
G178	7636426,75	4775009,97
G179	7636423,95	4775040,31
G180	7636418,66	4775067,65
G181	7636421,57	4775102,90
G182	7636417,16	4775164,36
G183	7636415,49	4775172,99
G184	7636404,04	4775232,30
G185	7636381,80	4775316,23
G186	7636378,43	4775351,67
G187	7636387,15	4775388,21
G188	7636402,37	4775438,50
G189	7636428,03	4775495,03
G190	7636453,63	4775524,23
G191	7636480,45	4775556,93
G192	7636499,25	4775573,19
G193	7636536,20	4775593,54

G194	7636599,00	4775639,03
G195	7636606,46	4775651,59
G196	7636641,35	4775720,90
G197	7636649,59	4775755,20
G198	7636672,55	4775799,28
G199	7636679,14	4775849,12
G200	7636682,79	4775857,46
G201	7636689,14	4775876,69
G202	7636691,62	4775896,37
G203	7636692,66	4775915,55
G204	7636696,67	4775914,89
G205	7636756,07	4775888,14
G206	7636765,17	4775887,09
G207	7636773,08	4775883,10
G208	7636780,97	4775879,42
G209	7636784,15	4775879,02
G210	7636788,30	4775890,85
G211	7636791,58	4775898,62
G212	7636795,07	4775902,46
G213	7636797,87	4775901,42
G214	7636832,51	4775876,04
G215	7636848,25	4775854,88
G216	7636851,04	4775856,20
G217	7636850,89	4775849,63
G218	7636851,67	4775844,53
G219	7636853,62	4775840,73
G220	7636855,18	4775835,69
G221	7636857,40	4775831,49
G222	7636859,55	4775827,26
G223	7636861,72	4775823,30
G224	7636865,55	4775810,14
G225	7636870,86	4775802,03

G226	7636878,97	4775805,03
G227	7636879,46	4775797,76
G228	7636879,64	4775790,38
G229	7636881,53	4775778,77
G230	7636882,57	4775771,81
G231	7636882,89	4775764,76
G232	7636883,40	4775757,47
G233	7636884,55	4775751,87
G234	7636884,88	4775746,10
G235	7636885,15	4775740,06
G236	7636886,15	4775734,93
G237	7636886,39	4775729,01
G238	7636888,08	4775720,36
G239	7636891,04	4775712,80
G240	7636892,25	4775705,96
G241	7636896,64	4775692,22
G242	7636898,21	4775686,68
G243	7636900,07	4775680,37
G244	7636903,01	4775668,97
G245	7636905,97	4775652,41
G246	7636907,78	4775646,84
G247	7636908,43	4775636,83
G248	7636908,40	4775630,49
G249	7636908,31	4775624,18
G250	7636909,12	4775613,01
G251	7636907,44	4775608,68
G252	7636907,45	4775599,27
G253	7636906,51	4775595,33
G254	7636904,98	4775590,16
G255	7636899,60	4775582,57
G256	7636892,32	4775574,38
G257	7636881,88	4775565,94



### 1.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Велико Село се налази југоисточно од града Пирота од чијег центра је удаљено око 10 km. Формирано је дуж Општинског пута I реда бр.1 (Пирот - Крупац - Велико Село - Мали Јовановац - Велики Јовановац - Трњана - Пољска Ржана - Пирот), такозваног „кружног пута“ у дужини од 17 km, који уједно и представља главну саобраћајницу и осовину за развој овог планског подручја.

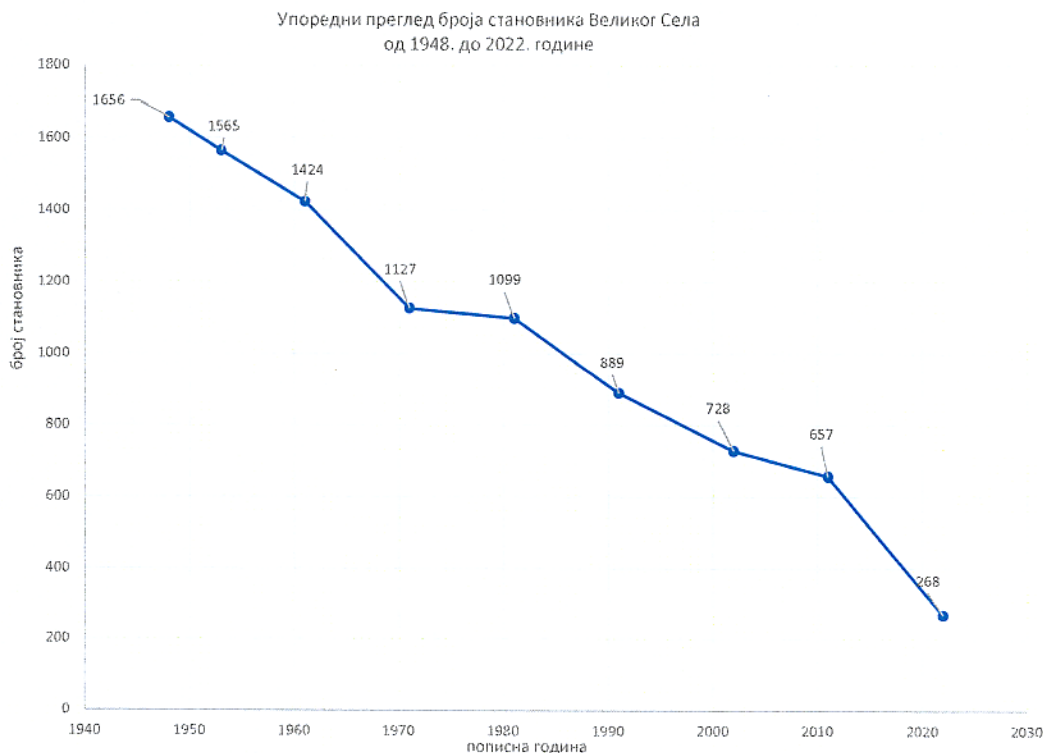
Велико Село је долинско-котлинско насеље збијеног типа. На ободу села са западне стране протиче река Нишава, која представља природну границу између Великог Села и Малог Јовановца. Становници Великог Села се углавном баве пољопривредном производњом за сопствене потребе, док су изражене и дневне миграције на релацији село-град због обављања посла у граду, одласка деце у школу и обављања услужних делатности.

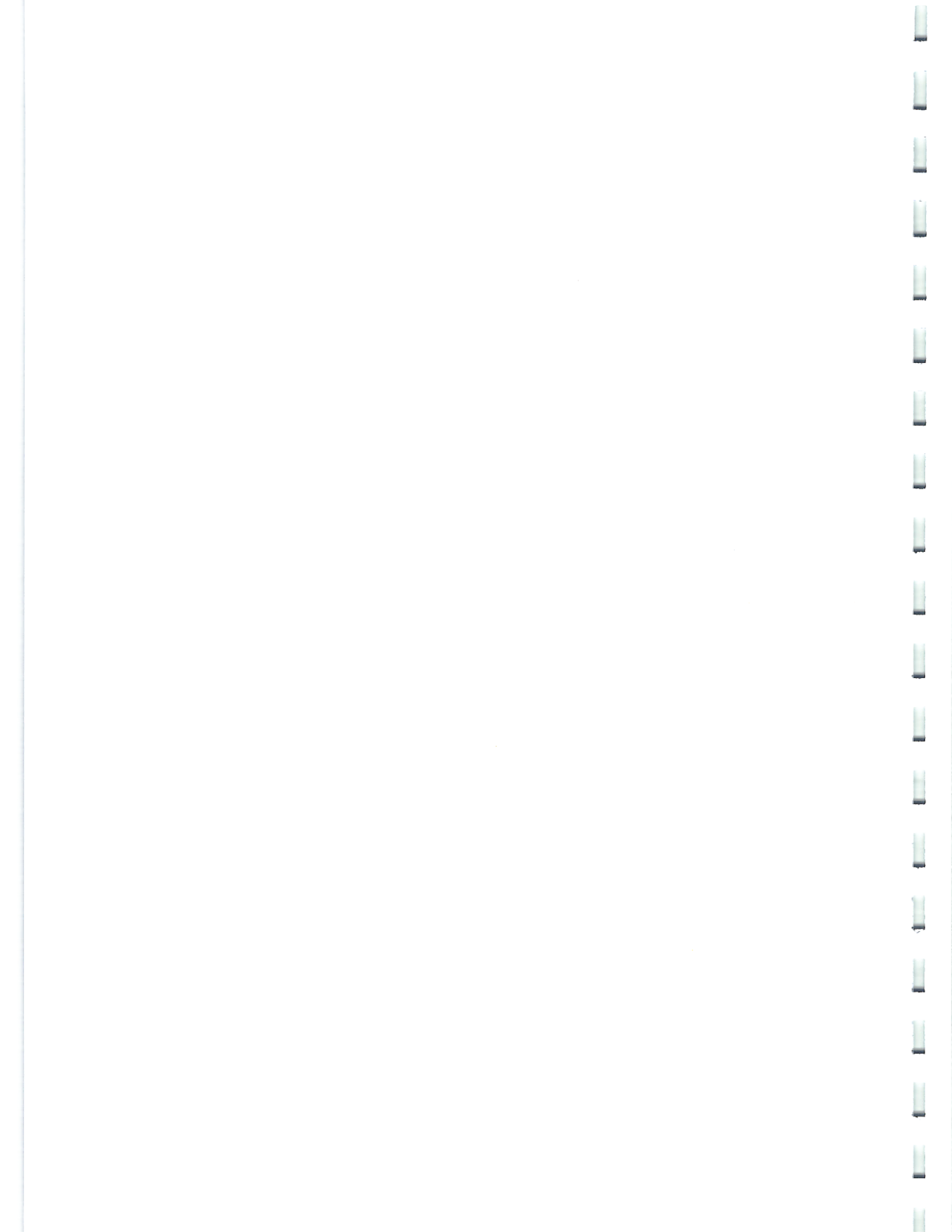
Како је готово у свим селима на територији града Пирота присутан проблем депопулације становништва, тако се и у Великом Селу број становника са сваком пописном годином смањивао. По задњем попису из 2022. године село броји 268 становника, податак који представља индикатор о драстичном смањењу броја становника у односу на пописну 2011. годину (657 становника), при чему се тенденција опадања броја становника наставља и даље, што може да доведе до постепеног гашења домаћинства и све већег напуштања села. На табеларном и графичком прилогу је приказан упоредни број становника по пописним годинама од 1948 - 2022. године.

Табела број 2 - Упоредни преглед броја становника од 1948-2022 године

Велико Село	пописна година	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2011	2022
	број становника		1656	1565	1424	1127	1099	889	728	657

Графикон број 1 - Упоредни преглед броја становника





## 2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

### 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Уређајним основама у оквиру Просторног плана града Пирота организација и просторни развој села јесте усмеран тако да се оствари концепт просторног развоја којим би се села на територији града Пирота социјалном, саобраћајном и функционалном интеграцијом уједначено развијала. Концепт уређења села заснива се на следећим циљевима и основним програмским елементима:

- Постизање уједначеног нивоа развоја и уређења укупног подручја обухваћеног планским документом, подизањем нивоа квалитета живота и рада на укупном подручју плана адекватним уређењем грађевинског подручја;
- Развој, уређење и оживљавање туристичких, зелених и спортско-рекреативних површина;
- Континуирани плански развој преко поштовања позитивних смерница претходних планских активности;
- Заштита и очување амбијенталних целина;

Основни концепт уређења и организације простора подручја Плана заснива се на:

- уједначавању нивоа уређења укупног подручја обухваћеног Планом;
- ограничењу ширења грађевинског подручја на просторе пољопривредног замљишта високог бонитета;
- подизању нивоа квалитета живота и рада на укупном подручју плана адекватним опремањем грађевинског подручја;
- минимизирању негативних утицаја и максимизирању позитивних ефеката постојећих активности у простору.

Основни циљ израде Плана је дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за посебне целине и зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја, а све у циљу прилагођавања потребама становника и потенцијални просторни и економски развој.

Организација и уређење простора усмеравани су тако да се оствари концепт просторног развоја којим би се Велико Село и околна села, социјалном, саобраћајном и функционалном интеграцијом развијали. Подручје Плана обухвата јединствену целину Великог Села и његов просторни развој ће се усмеравати ка потпунијем коришћењу постојећих изграђених простора, као и ка проширењу простора за нову изградњу на рачун неискоришћених, а наменом ограничених простора за изградњу.

Намена простора је дефинисана планским мерама за развој, које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја Плана и рационално уређење нових простора за планиране намене.

Подручје Плана захвата површину од 70,11 ha.

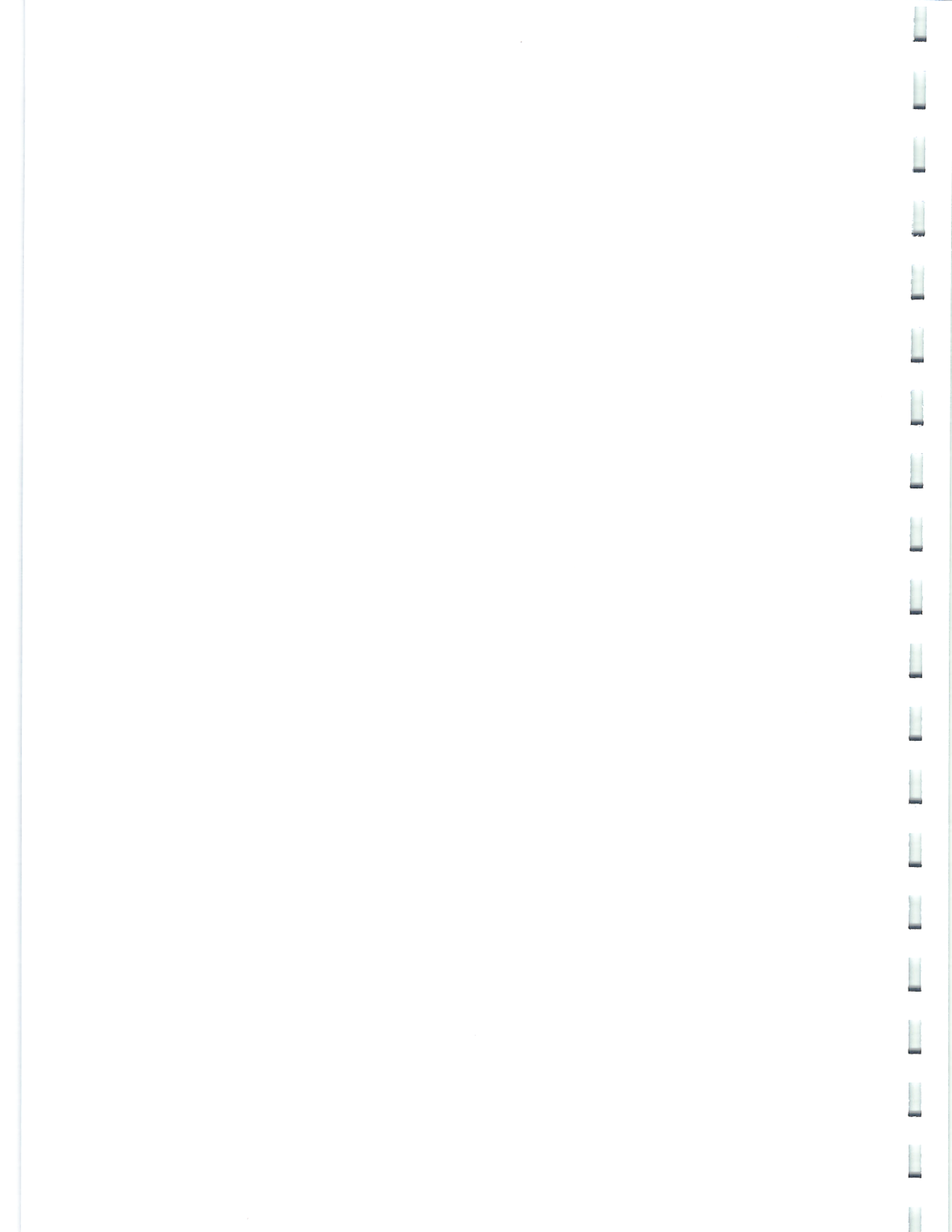
Основне карактеристике простора на подручју Плана су дефинисане његовом наменом. На просторном обухвату Плана се издвајају 3 карактеристичне просторне целине (графички прилог број 2 - „Граница плана, граница грађевинског подручја и подела на просторне целине“), одређене према начину коришћења:

1. Грађевинско земљиште
2. Пољопривредно земљиште
3. Водно земљиште

Грађевинско земљиште обухвата средишњи део Плана за који су дефинисана правила уређења и правила грађења.

Пољопривредно земљиште обухвата ободне делове Плана и наставља се на грађевинско подручје. Као основа за правила грађења у просторној целини Грађевинско земљиште и у просторној целини Пољопривредно земљиште коришћена су правила из Просторног плана града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр.39/2021).

Просторна целина Водно земљиште обухвата део реке Нишаве и њен приобални део на западу планског подручја. Према условима Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш (Број: 6150/1 од 16.06.2025. године) у обухвату Плана је дефинисано водно земљиште и Планом је предвиђена ширина појаса приобалног земљишта у подручју заштићеном од поплава код реулисаних водотока од 5,00 m од ножице насипа у брањеном подручју, за потребе спровођења одбране од поплава, проласка механизације и редовног одржавања корита водотока.

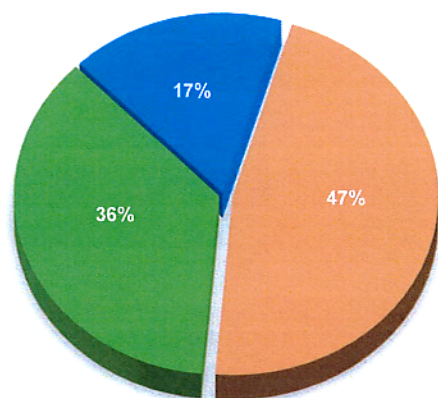


Табела број 3 - Биланс површина Планског подручја

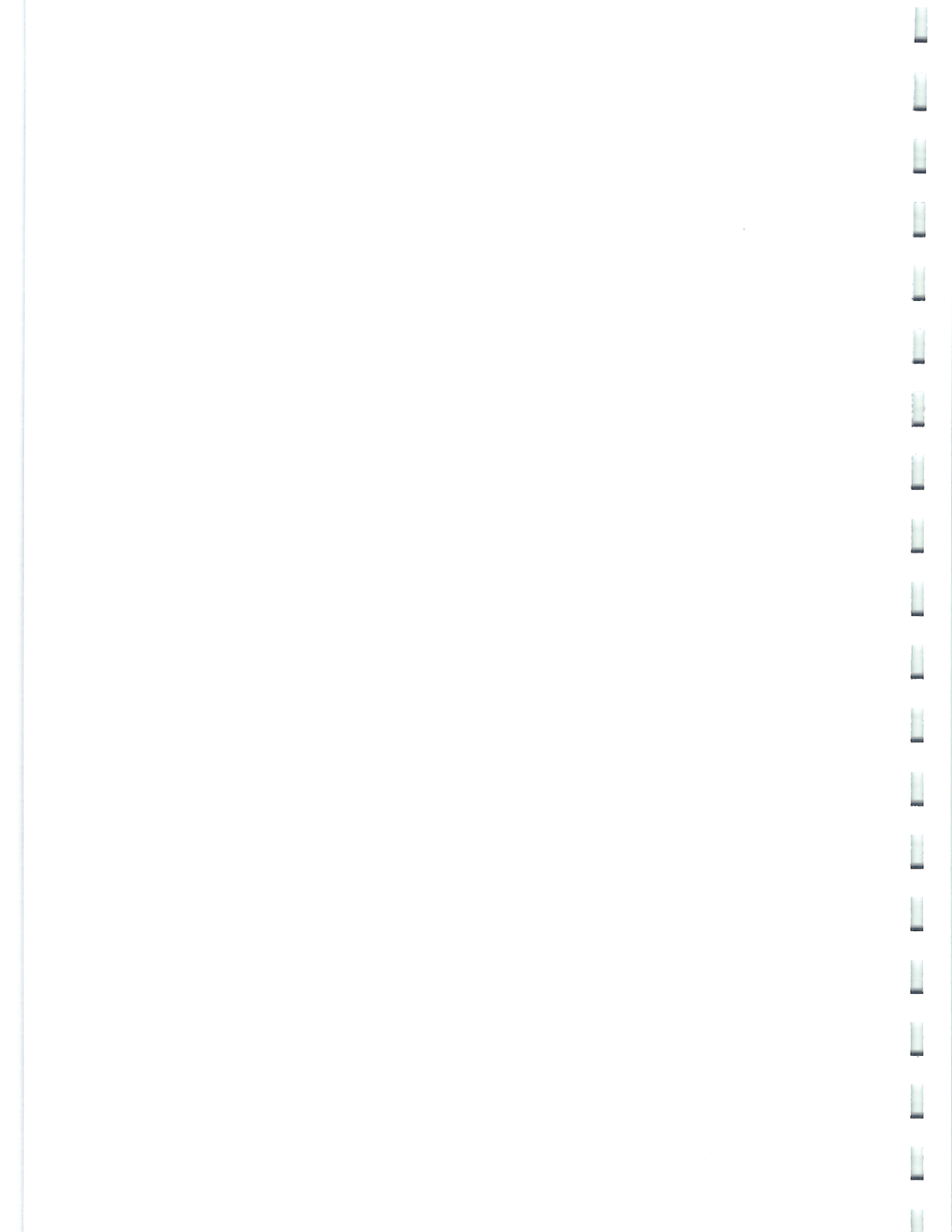
Просторна целина	ha	%
Пољопривредно земљиште	25,48	36,34
Водно земљиште	11,89	16,96
Грађевинско земљиште	32,74	46,70
<b>УКУПНО:</b>	<b>70,11</b>	<b>100,00</b>

Графикон број 2- Биланс површина Планског подручја

Биланс површина планског подручја



■ Пољопривредно земљиште ■ Водно земљиште ■ Грађевинско земљиште



## 2.2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Концепт уређења грађевинског подручја подразумева организацију простора у оквиру просторне целине Грађевинско земљиште где су дефинисане посебне зоне преко којих се прате све информације о простору и које детаљније дефинишу саму просторну целину. Намена и правила уређења и грађења простора дефинисани су за цело планско подручје, при чему је намена простора дефинисана планским мерама које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја и рационално уређење нових простора за планиране намене.

Планом је приказано постојеће и планирано грађевинско подручје, које представља резервну површину за будући развој насеља. Постојећа грађевинска подручја развијаће се реконструкцијом постојећих објеката, градњом нових објеката за становање, привреду, јавне и друштвене саджаје уз очување идентитета насеља, подизањем комуналног стандарда насеља, реконструкцијом постојеће и изградњом нове саобраћајне и хидротехничке инфраструктуре и обезбеђивањем простора за пратеће садржаје.

Планско подручје обухвата већи део просторне целине Грађевинско земљиште у оквиру којег су дефинисане зоне (графички прилог број 3 - „Намена површине“). Свака зона се идентификује преко сопствене шрафуре и свака је представљена и дефинисана правилима грађења (одељак 2.10.). Просторни развој усмераваће се ка потпунијем коришћењу постојећих изграђених и неизграђених простора одређене намене површина, као и ка проширењу простора за нову изградњу на рачун проширених и неискоришћених простора за изградњу.

У грађевинском подручју у границама Плана су, сходно планираном начину коришћења, дефинисане површине јавне намене регулационом линијом, која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Планом су утврђене површине јавне намене као простор одређен за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. На површинама намењеним за јавне потребе остварује се општи интерес, изградњом објеката јавних служби, комуналних делатности, као и уређивањем линијских инфраструктурних система. Површине за јавне намене планирају се и функционишу на просторима намењеним за јавно коришћење, и то као издвојене, засебне целине на којима се развијају специфични садржаји, од значаја за насеље и у складу са наменом и начином коришћења.

За површине јавне намене утврђено је земљиште у оквиру којег се налазе:

- линијски инфраструктурни објекти;
- парцеле и делови парцела за отварање новопланираних улица, као и за проширење постојећих улица за које је планирана корекција регулације;
- спортско-рекреативне и јавне зелене површине;
- саобраћајне, јавне водене површине и комуналне површине;
- комплекси и простори јавних служби.

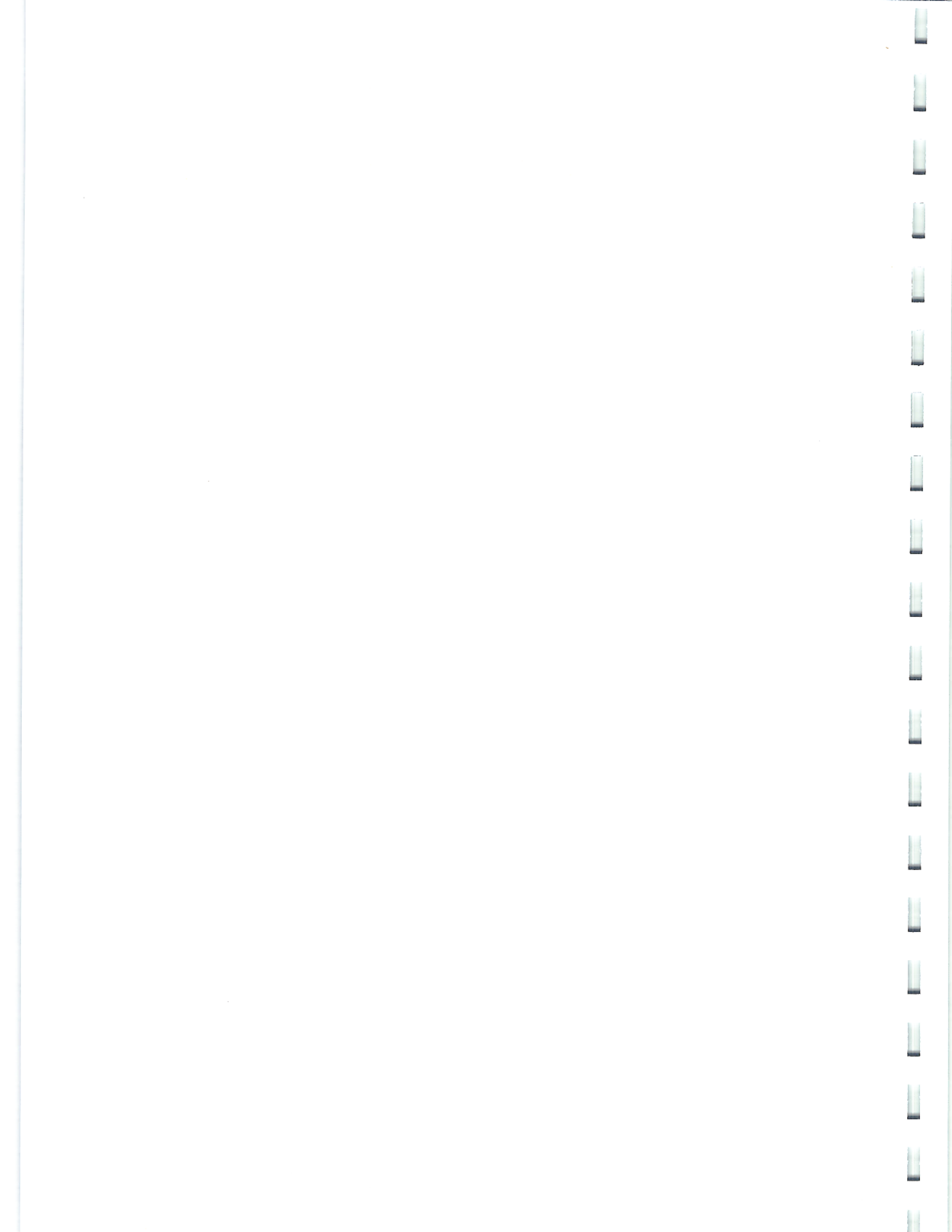
Напред наведени и други објекти јавне намене могу се градити у складу са правилима грађења, важећим законским прописима и нормативима.

Све остале површине обухватају земљиште унутар грађевинских блокова, дефинисане су регулационим линијама улица, намењене су за грађење објеката који нису од општег (јавног) интереса, а у складу са основном наменом и урбанистичким параметрима који су утврђени Планом.

На овим површинама планирана је изградња објеката у складу са наменом дефинисаном у графичком прилогу број 3 „Намена површина“ и то:

- Сеоско становање
- Спортско рекреативне површине
- Комуналне површине
- Јавне зелене површине
- Саобраћајне површине

Напомена: Јавне зелене површине се налазе у оквиру свих површина јавне намене као компатибилна намена, односно на деловима спортско рекреативних површина, комуналних површина и на осталим површинама јавне намене.

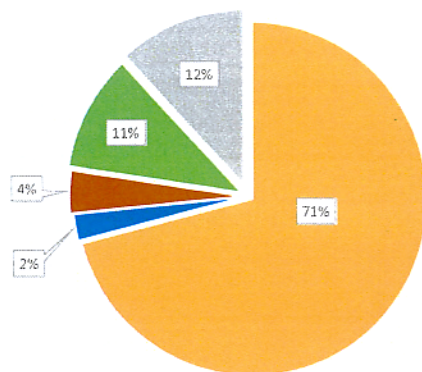


Табела број 4 - Биланс површина грађевинског подручја

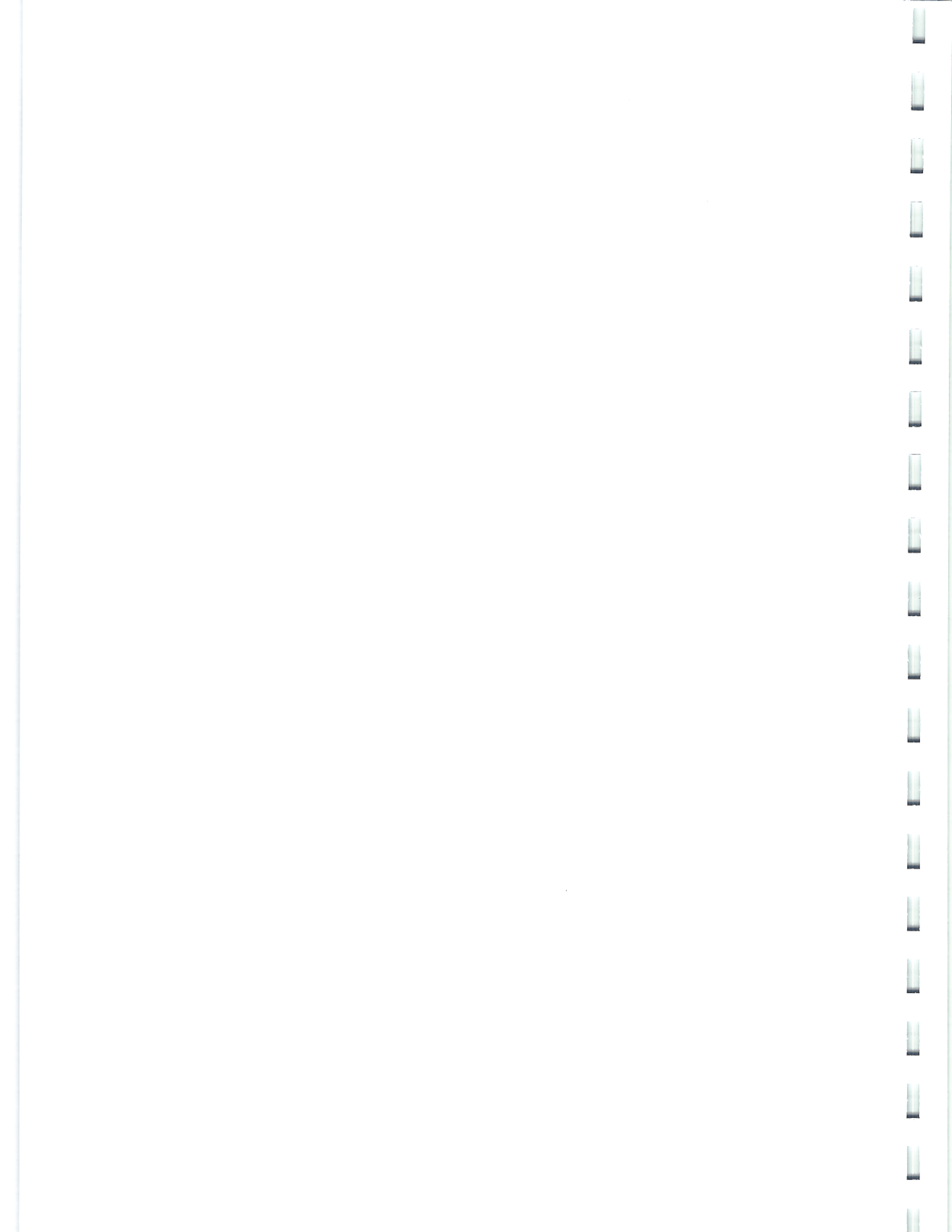
Намена површина грађевинског подручја	ha	%
Сеоско становање	23,22	70,92
Спортско рекреативне површине	0,81	2,47
Комуналне површине	1,31	4,00
Јавне зелене површине	3,51	10,72
Саобраћајне површине	3,89	11,88
<b>УКУПНО:</b>	<b>32,74</b>	<b>100,00</b>

Графикон број 3- Биланс површина грађевинског подручја

Намена површина грађевинског подручја



- Сеоско становање
  - Комуналне површине
  - Саобраћајне површине
- Спортско рекреативне површине
  - Јавне зелене површине



## 2.3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

### 2.3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене представљају основни елемент урбанистичког планирања и јавног интереса, јер омогућавају квалитетно функционисање насеља, доступност инфраструктуре и очување јавног простора. Њихово правилно планирање и заштита су кључни за одрживи развој и унапређење животног окружења.

У складу са Законом о планирању и изградњи, површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.). Површине јавне намене су у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе и не могу бити предмет промета осим у случајевима утврђеним законом. Њихово уређење, коришћење и одржавање се дефинише планским документима.

Површине јавне намене представљају земљиште и просторе који су намењени општем коришћењу, односно за потребе функционисања насеља и заједнице у целини. Оне обухватају саобраћајну, комуналну, зелену, рекреативну и другу јавну инфраструктуру која је доступна свим грађанима под једнаким условима. Њихова основна функција је обезбеђивање доступности, функционалности и квалитета простора за све грађане, чиме се остварује принцип јавног интереса у просторном планирању и уређењу насеља.

Површине јавне намене обухватају:

- саобраћајнице (улице, тргови, тротоари, паркинзи, бицикличке стазе);
- јавне зелене површине (паркови, игралишта, шеталишта, дрвореди);
- површине за објекте јавне намене (школе, вртићи, здравствене установе, културни центри);
- површине комуналне инфраструктуре (водовод, канализација, енергетика, телекомуникације);
- површине јавне безбедности и сервиса (полиција, ватрогасци, јавне гараже).

#### ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

- Објекти јавне намене се могу градити у складу са правилима грађења компатибилне намене
- Величина објекта (габарит и спратност) мора бити у складу са важећим прописима за одговарајуће делатности које ће се обављати у објекту, уз примену конструкција, материјала, архитектонских облика и форми прилагођених амбијенту у коме се објекти граде;
- Објекти могу имати подрумски или сутеренски део ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе;
- Зелене површине комплекса морају заузимати минимум 30% од површине комплекса;
- Остала правила изградње ускладити са правилима грађења припадајуће зоне.

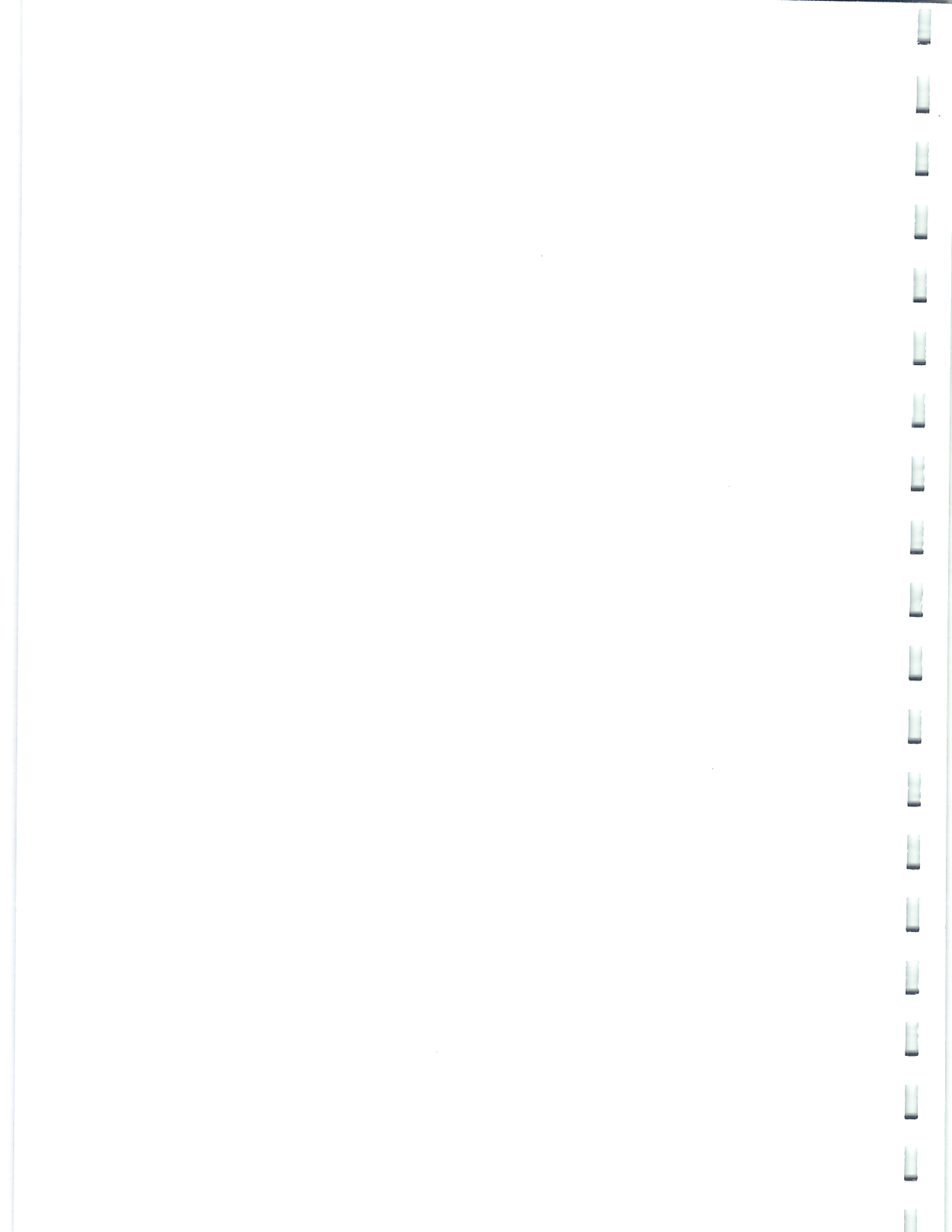
### 2.3.2. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Објекти јавне намене представљају кључни део физичке и друштвене инфраструктуре сваке државе. Њихова сврха је да обезбеде услове за несметано функционисање образовног, здравственог, културног, социјалног и управног система, чиме директно утичу на квалитет живота грађана. Објекти јавне намене су зграде, простори или комплекси који служе задовољавању ширег друштвеног интереса, односно потребама заједнице, а не појединаца или приватних субјеката. Будући да су намењени општем интересу, ови објекти су најчешће у власништву државе, аутономних покрајина или јединица локалне самоуправе и намењени су пружању различитих јавних услуга грађанима. Планирање, изградња и одржавање објеката јавне намене спроводи се у складу са посебним прописима, уз поштовање принципа јавног интереса и рационалног коришћења простора.

У складу са Законом о планирању и изградњи објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, трговински центри, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти).

Објекти јавне намене могу се разврстати по следећим категоријама:

- Образовање и наука (предшколске установе, основне и средње школе, факултети, универзитети, научно-истраживачки центри и др.)
- Здравство и социјална заштита (амбуланте, болнице, домови здравља, клинички центри, апотеке, домови за старе, центри за социјални рад и др.)
- Култура и уметност (библиотеке, музеји, галерије, позоришта, биоскопи, домови културе, културни центри и др.)



- Спорт и рекреација (спортске хале, стадиони, базени, спортски центри, терени и др.)
- Државна управа и јавне службе (зграде органа власти, полицијске и ватрогасне станице, судови и тужилаштва, поште и др.)
- Верски и меморијални објекти (верски објекти, споменици, гробља и др.)
- Комунална инфраструктура (водовод, канализација, електране, трафостанице, постројења за третман отпада, саобраћајна инфраструктура и др.)
- Информисање и комуникације (радио и ТВ станице, центри за медије, јавне информативне службе и др.)
- Објекти социјалних и хуманитарних организација (центри за помоћ угроженима, објекти Црвеног крста, народне кухиње, прихватилишта и др.)

Објекти јавне намене имају вишеструки значај за развој друштва и унапређење животног стандарда грађана. Они омогућавају остваривање основних права грађана, као што су право на образовање, здравље, културу и социјалну заштиту. Због тога њихово планирање и изградња морају бити део дугорочних стратегија просторног развоја, уз посебну пажњу на одрживост, доступност и функционалност. Квалитетно управљање овим објектима доприноси не само ефикаснијем раду јавних служби, већ и јачању друштвене кохезије и укупног развоја локалних заједница.

### ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Јавним службама омогућује се остваривање вишег нивоа квалитета живљења и развоја на локалном нивоу и постизање виших интереса и циљева развоја, нивоа опремљености, у складу са његовим положајем и значајем у мрежи насеља административног подручја града Пирота.

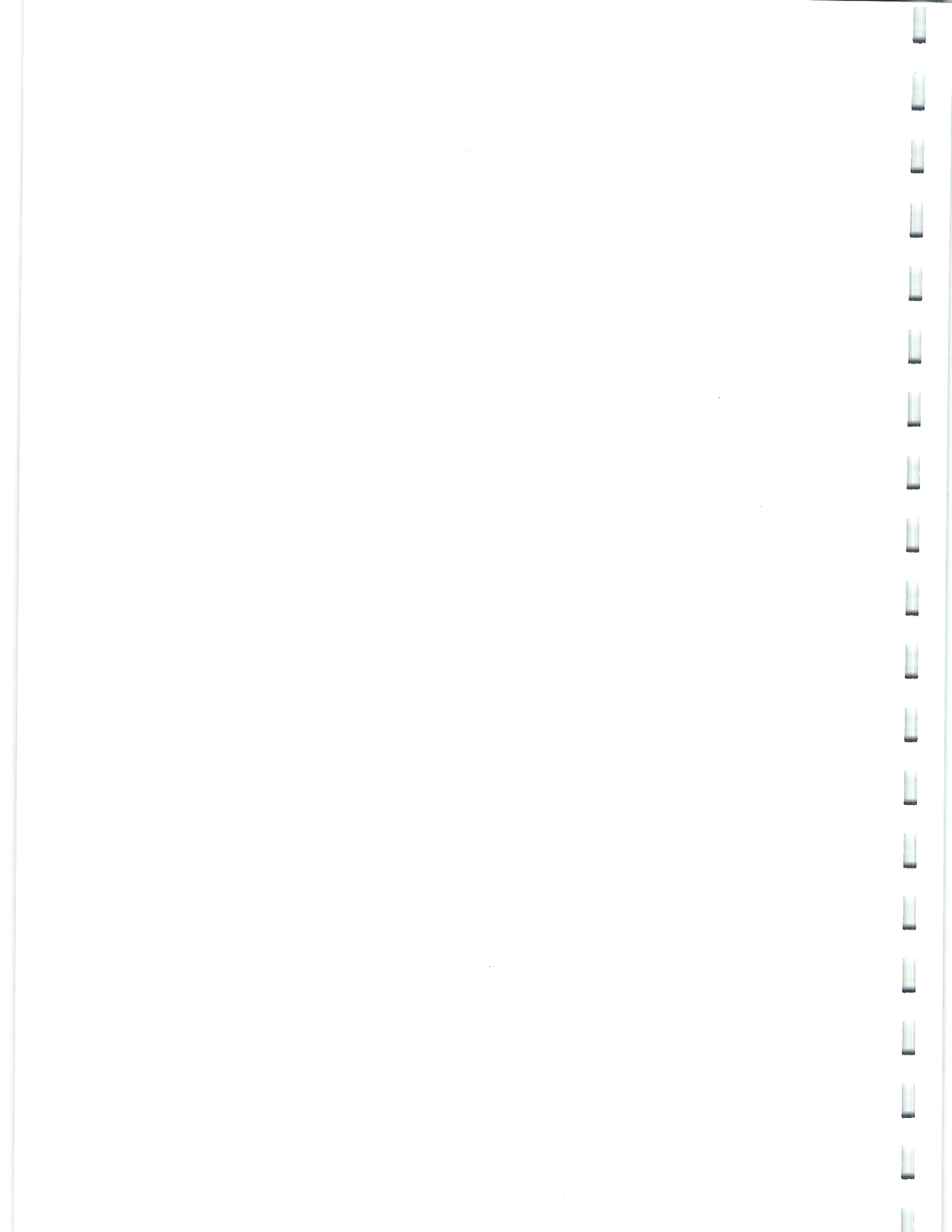
Мрежу установа и функционалне капацитете објеката јавних служби, потребно је димензионисати у складу са потребама становништва на читавом планском подручју. Планом се даје могућност повећања капацитета постојећих објеката јавних служби, уколико се за то стекну одговарајући услови. Али пре свега треба радити на одржавању, санацији, модернизацији и опремању постојећих јавних служби, као и на уређењу њихових комплекса, у циљу задовољавања потреба локалног становништва.

Јавним службама у којима се задовољавају потребе укупног или дела становништва планског подручја, достиже се одређени квалитет живљења. Ове службе се планирају рационално према критеријумима као што су: дозвољени радијус опслуживања, обухват одређене категорије становништва, дозвољени капацитет и др, у сагласности са нормативима који су утврђени за одговарајуће службе.

Објекти јавне намене у Плану се не исказују посебном наменом, већ припадају зони са наменом одређеном Планом и на припадајућим парцелама су означени симболима. На тим парцелама забрањено је градити објекте који нису објекти јавне намене. У самом селу од површина и објеката јавне намене налазе се: основна школа са припадајућим спортско рекреативним површинама, спортски терен са објектом, сеоско гробље са заштићеним објектима, канцеларија месне заједнице као мултифункционални центар, споменик из НОР-а, Ђерам, зграда задруге са спомен плочом и објекат цркве са двориштем.

Табела број 5 - Списак координата површина јавне намене

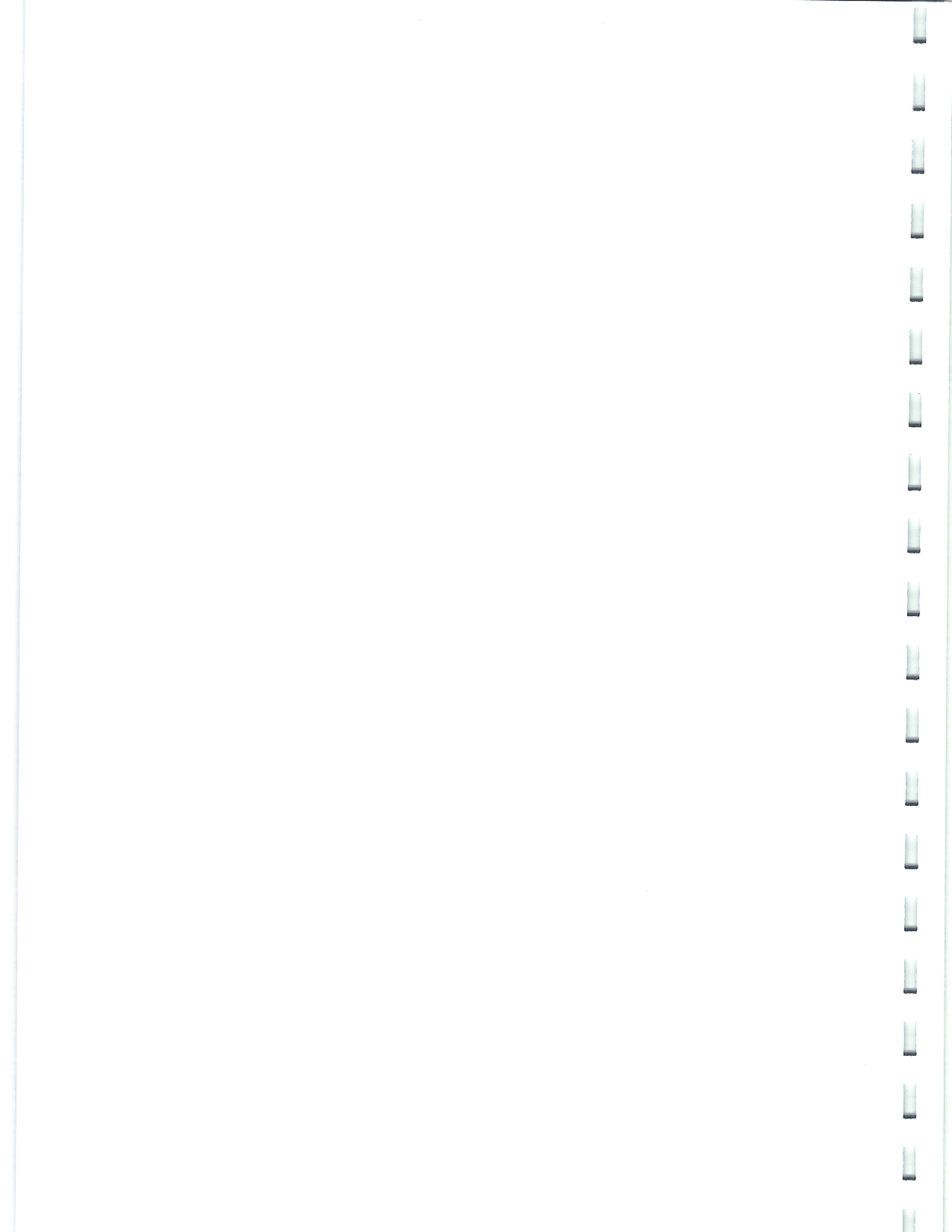
Координате тачака за обележавање површина јавне намене			J17	7636875,40	4775191,10	J36	7636591,94	4775483,23
Ознака тачке	Y	X	J18	7636925,58	4774557,25	J37	7636595,84	4775506,16
J1	7636934,76	4775147,94	J19	7636921,89	4774563,26	J38	7636612,34	4775544,41
J2	7636933,92	4775149,65	J20	7636905,21	4774595,45	J39	7636630,67	4775555,71
J3	7636924,85	4775158,88	J21	7636879,00	4774625,92	J40	7636642,25	4775562,58
J4	7636898,45	4775179,87	J22	7636849,32	4774652,95	J41	7636666,10	4775609,85
J5	7636863,08	4775188,78	J23	7636816,33	4774676,01	J42	7636669,89	4775616,42
J6	7636847,70	4775155,01	J24	7636793,79	4774695,29	J43	7636701,55	4775681,52
J7	7636845,53	4775148,94	J25	7636780,18	4774703,07	J44	7636755,58	4775776,67
J8	7636841,10	4775144,98	J26	7636748,82	4774725,11	J45	7636760,96	4775791,94
J9	7636948,73	4775144,84	J27	7636666,85	4774795,50	J46	7636770,11	4775822,46
J10	7636966,61	4775167,36	J28	7636554,59	4774915,75	J47	7636782,81	4775872,99
J11	7636990,54	4775207,79	J29	7636569,44	4775389,74	J48	7636486,55	4775176,68
J12	7637007,04	4775233,80	J30	7636572,94	4775395,56	J49	7636482,81	4775195,63
J13	7636900,41	4775295,60	J31	7636574,22	4775408,51	J50	7636475,62	4775253,04
J14	7636891,75	4775256,71	J32	7636577,70	4775423,52	J51	7636481,27	4775298,99
J15	7636887,57	4775220,70	J33	7636578,30	4775425,89	J52	7636489,83	4775305,92
J16	7636885,50	4775208,60	J34	7636586,55	4775445,43	J53	7636499,03	4775311,99
			J35	7636592,17	4775464,79	J54	7636504,44	4775314,47



J55	7636509,37	4775316,63
J56	7636517,64	4775323,58
J57	7636522,80	4775333,73
J58	7636527,54	4775341,29
J59	7636543,00	4775363,69
J60	7636611,47	4774896,20
J61	7636605,53	4774902,82
J62	7636602,39	4774906,90
J63	7636599,40	4774913,56
J64	7636592,10	4774922,79
J65	7636589,65	4774929,87
J66	7636589,41	4774938,10
J67	7636582,27	4774947,03
J68	7636575,93	4774956,68
J69	7636568,12	4774966,68
J70	7636552,33	4774988,25
J71	7636542,68	4774995,39
J72	7636780,28	4775879,74
J73	7636775,11	4775860,00
J74	7636767,48	4775837,56
J75	7636758,40	4775798,10
J76	7636752,65	4775782,61
J77	7636743,47	4775767,29
J78	7636724,70	4775739,48
J79	7636705,82	4775711,51
J80	7636680,58	4775661,39
J81	7636647,15	4775622,78
J82	7636613,58	4775584,00
J83	7636566,94	4775533,40
J84	7636544,80	4775502,17
J85	7636522,08	4775470,13
J86	7636497,21	4775423,59
J87	7636471,69	4775376,57
J88	7636461,02	4775346,45
J89	7636460,38	4775287,46
J90	7636462,80	4775228,52
J91	7636469,15	4775176,50
J92	7636475,39	4775129,74
J93	7636482,25	4775091,97
J94	7636501,92	4775042,78
J95	7636866,86	4774705,56
J96	7636877,61	4774718,61
J97	7636883,50	4774728,41
J98	7636908,36	4774860,05
J99	7636903,26	4774858,44
J100	7636893,06	4774857,75
J101	7636885,55	4774854,02
J102	7636882,16	4774852,38
J103	7636878,20	4774860,07
J104	7636885,92	4774867,88
J105	7636890,34	4774864,86
J106	7636897,84	4774870,35
J107	7636864,16	4775032,90
J108	7636865,34	4775028,57
J109	7636868,71	4775019,70
J110	7636872,15	4775009,89
J111	7636872,07	4775009,13
J112	7636874,43	4775003,16
J113	7636875,67	4774996,27

J114	7636878,01	4774983,25
J115	7636878,26	4774982,35
J116	7636879,98	4774977,82
J117	7636864,25	4775137,10
J118	7636851,92	4775131,54
J119	7636851,92	4775131,54
J120	7636858,95	4775121,20
J121	7636888,18	4774923,43
J122	7636892,17	4774947,46
J123	7636892,83	4774952,52
J124	7636892,50	4774952,90
J125	7636892,13	4774961,62
J126	7636892,20	4774961,91
J127	7636893,27	4774968,64
J128	7636892,26	4774976,15
J129	7636896,96	4774993,12
J130	7636899,20	4774998,68
J131	7636901,96	4775002,61
J132	7636905,88	4775008,46
J133	7636909,12	4775013,46
J134	7636909,50	4775013,98
J135	7636914,09	4775017,93
J136	7636961,38	4775048,48
J137	7636985,22	4775050,27
J138	7637004,99	4775041,36
J139	7637009,82	4775040,50
J140	7637017,69	4775041,07
J141	7637036,07	4775035,23
J142	7637057,40	4775017,72
J143	7637059,74	4775014,95
J144	7637066,81	4775002,58
J145	7637066,08	4774996,65
J146	7637043,69	4774973,18
J147	7637032,67	4774960,23
J148	7637017,38	4774940,06
J149	7636997,11	4774925,94
J150	7636980,24	4774920,83
J151	7636972,62	4774920,05
J152	7636918,76	4774924,96
J153	7636901,79	4774923,60
J154	7636892,68	4774921,27
J155	7636889,42	4774920,43
J156	7636787,80	4774885,02
J157	7636797,97	4774881,35
J158	7636802,18	4774878,52
J159	7636809,09	4774866,61
J160	7636811,17	4774859,00
J161	7636808,06	4774851,23
J162	7636795,22	4774836,25
J163	7636785,79	4774828,41
J164	7636777,16	4774825,90
J165	7636771,34	4774823,16
J166	7636764,12	4774824,21
J167	7636757,30	4774825,60
J168	7636746,36	4774827,83
J169	7636742,42	4774842,27
J170	7636739,87	4774858,54
J171	7636741,05	4774863,98
J172	7636751,86	4774874,88

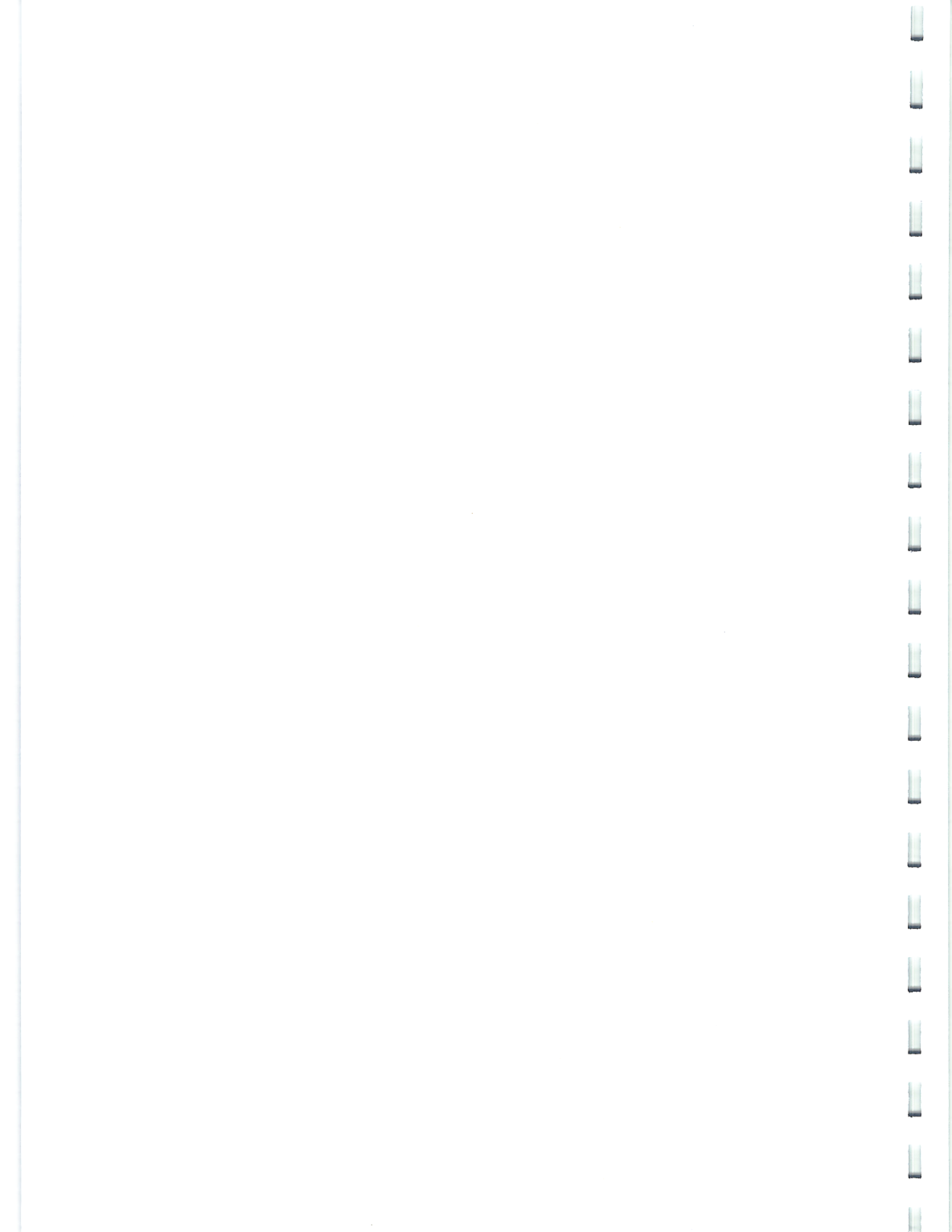
J173	7636758,17	4774878,49
J174	7636767,38	4774881,45
J175	7636771,77	4774883,04
J176	7636782,50	4774885,43
J177	7636845,85	4775535,61
J178	7636813,83	4775494,15
J179	7636796,57	4775455,45
J180	7636794,15	4775450,31
J181	7636769,29	4775399,90
J182	7636765,14	4775390,73
J183	7636739,66	4775329,14
J184	7636738,40	4775325,72
J185	7636735,89	4775318,08
J186	7636732,14	4775313,52
J187	7636698,90	4775343,41
J188	7636694,03	4775347,17
J189	7636692,10	4775351,21
J190	7636690,79	4775362,19
J191	7636671,65	4775353,63
J192	7636659,28	4775351,40
J193	7636651,84	4775348,79
J194	7636641,76	4775347,21
J195	7636639,63	4775347,36
J196	7636622,19	4775355,85
J197	7636610,11	4775366,65
J198	7636603,90	4775373,88
J199	7636596,21	4775377,14
J200	7636592,01	4775377,18
J201	7636568,71	4775377,42
J202	7636567,25	4775377,52
J203	7636564,17	4775377,90
J204	7636560,08	4775374,37
J205	7636566,76	4775373,55
J206	7636568,67	4775373,42
J207	7636591,97	4775373,18
J208	7636600,50	4775369,88
J209	7636604,31	4775366,47
J210	7636608,32	4775360,75
J211	7636616,19	4775354,23
J212	7636627,88	4775346,04
J213	7636636,76	4775341,22
J214	7636640,52	4775331,72
J215	7636640,36	4775330,01
J216	7636638,85	4775325,71
J217	7636641,96	4775326,72
J218	7636645,85	4775327,99
J219	7636647,98	4775328,68
J220	7636646,83	4775339,49
J221	7636648,39	4775342,22
J222	7636660,07	4775347,44
J223	7636660,61	4775347,63
J224	7636696,22	4775340,44
J225	7636735,64	4775305,00
J226	7636736,07	4775304,55
J227	7636735,08	4775297,27
J228	7636732,98	4775293,30
J229	7636730,86	4775289,87
J230	7636720,77	4775279,37
J231	7636714,14	4775271,75



J232	7636710,17	4775269,17
J233	7636703,68	4775265,33
J234	7636657,81	4775240,56
J235	7636624,60	4775211,60
J236	7636524,34	4775074,52
J237	7636516,29	4775064,34
J238	7636514,76	4775062,12
J239	7636512,54	4775059,61
J240	7636505,73	4775047,77
J241	7636507,09	4775038,64
J242	7636507,30	4775035,04
J243	7636507,53	4775031,50
J244	7636507,76	4775027,87
J245	7636507,99	4775027,30
J246	7636509,37	4775023,96
J247	7636510,62	4775020,92
J248	7636511,03	4775019,91
J249	7636513,00	4775015,11
J250	7636514,42	4775010,45
J251	7636516,31	4775004,67
J252	7636517,21	4774999,75
J253	7636521,71	4774981,12
J254	7636532,13	4774961,83
J255	7636546,46	4774932,32
J256	7636543,61	4774923,91
J257	7636543,31	4774922,57
J258	7636543,39	4774922,43
J259	7636867,49	4775349,04
J260	7636797,05	4775349,11
J261	7636795,84	4775349,41
J262	7636790,76	4775351,45
J263	7636788,95	4775348,52
J264	7636781,46	4775340,15
J265	7636780,76	4775339,34
J266	7636750,49	4775302,82
J267	7636750,35	4775303,04
J268	7636741,72	4775310,59
J269	7636742,62	4775320,28
J270	7636758,52	4775359,24
J271	7636760,60	4775364,46
J272	7636763,49	4775371,70
J273	7636763,60	4775371,98
J274	7636772,67	4775394,20
J275	7636779,15	4775407,05
J276	7636796,81	4775440,14
J277	7636799,46	4775447,41
J278	7636801,47	4775452,94
J279	7636801,59	4775453,21
J280	7636818,84	4775491,89
J281	7637119,95	4774592,02
J282	7637107,43	4774605,12
J283	7637101,31	4774614,02
J284	7637095,12	4774634,32
J285	7637083,60	4774672,79
J286	7637087,44	4774673,65
J287	7637092,54	4774676,48
J288	7637082,57	4774688,08
J289	7637078,31	4774695,84
J290	7637069,78	4774711,47

J291	7637067,76	4774717,46
J292	7637057,79	4774733,86
J293	7637049,52	4774742,25
J294	7637041,36	4774752,51
J295	7637037,81	4774758,47
J296	7637035,25	4774759,27
J297	7637032,02	4774761,40
J298	7637033,04	4774763,09
J299	7637056,53	4774779,96
J300	7637060,16	4774783,77
J301	7637059,53	4774785,03
J302	7637058,85	4774786,08
J303	7637046,51	4774777,21
J304	7637029,21	4774764,77
J305	7637027,68	4774764,30
J306	7637027,68	4774764,32
J307	7637024,96	4774767,77
J308	7637022,88	4774771,08
J309	7637005,71	4774783,05
J310	7636999,92	4774789,35
J311	7636993,88	4774795,75
J312	7636987,95	4774800,41
J313	7636983,05	4774807,77
J314	7636975,15	4774818,16
J315	7636972,47	4774821,16
J316	7636963,98	4774833,26
J317	7636952,62	4774845,64
J318	7636941,99	4774857,73
J319	7636921,06	4774883,26
J320	7636911,04	4774895,63
J321	7636901,33	4774906,14
J322	7636892,73	4774913,28
J323	7636891,56	4774915,82
J324	7636891,45	4774915,79
J325	7636903,04	4774918,76
J326	7636918,31	4774919,99
J327	7636972,16	4774915,07
J328	7636981,69	4774916,04
J329	7636998,56	4774921,16
J330	7637021,36	4774937,04
J331	7637041,62	4774963,77
J332	7637069,70	4774993,20
J333	7637071,15	4775005,06
J334	7637067,32	4775011,76
J335	7637066,64	4775020,22
J336	7637067,67	4775022,99
J337	7637074,49	4775041,19
J338	7637085,74	4775058,14
J339	7637122,57	4775092,91
J340	7637128,89	4775093,36
J341	7637134,10	4775089,67
J342	7637136,99	4775093,75
J343	7637125,09	4775102,17
J344	7637082,31	4775061,78
J345	7637069,80	4775042,94
J346	7637062,99	4775024,74
J347	7637058,28	4775023,47
J348	7637039,25	4775039,10
J349	7637017,32	4775046,06

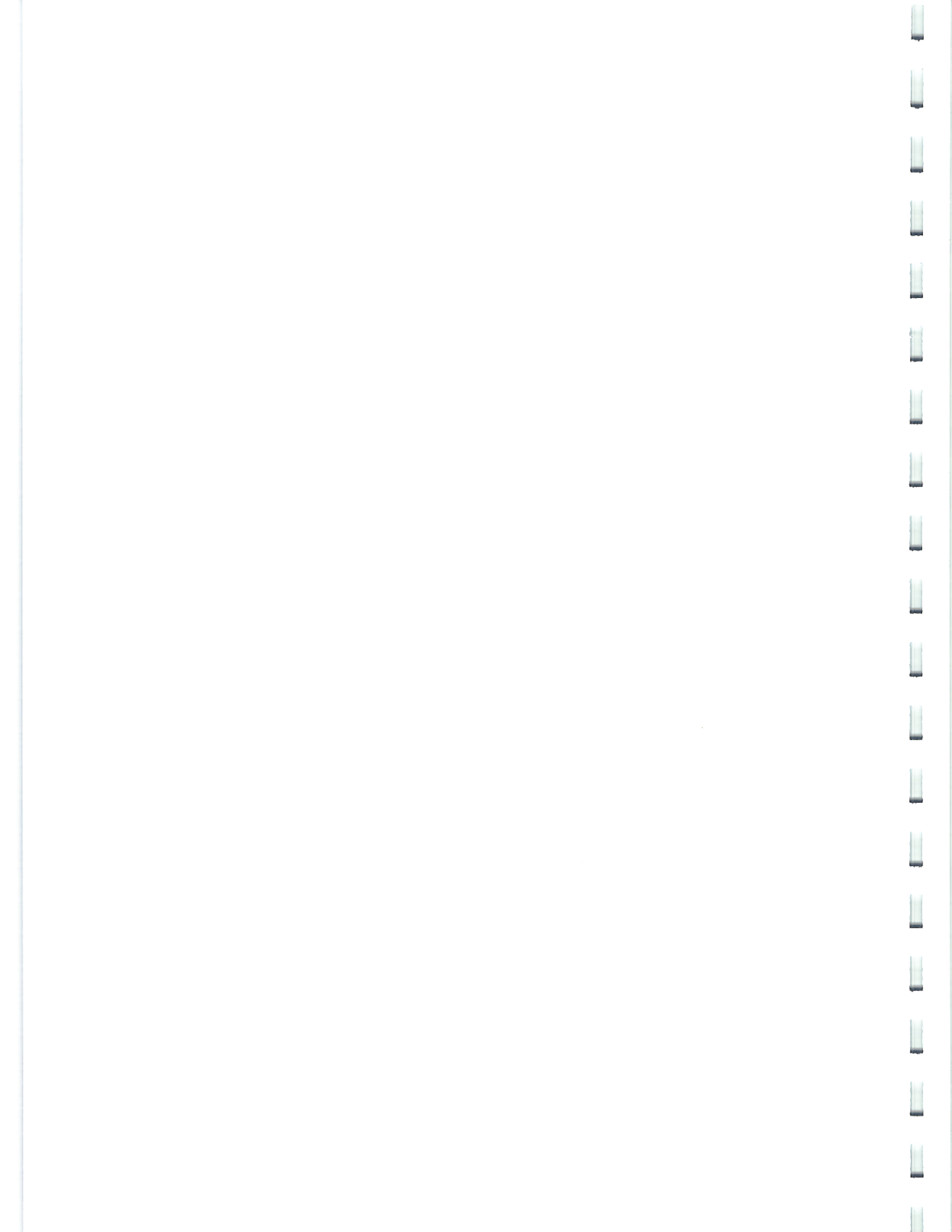
J350	7637009,46	4775045,49
J351	7637007,04	4775045,92
J352	7636991,57	4775052,89
J353	7636989,19	4775059,76
J354	7637007,06	4775094,10
J355	7637011,89	4775104,29
J356	7637015,35	4775112,34
J357	7637018,57	4775118,61
J358	7637013,42	4775121,25
J359	7637011,75	4775116,28
J360	7637010,82	4775114,47
J361	7637007,30	4775106,26
J362	7637005,84	4775102,98
J363	7636998,01	4775101,29
J364	7636990,18	4775108,13
J365	7636986,58	4775111,94
J366	7636959,39	4775137,61
J367	7636950,29	4775143,88
J368	7636942,90	4775146,82
J369	7636938,53	4775147,49
J370	7636934,50	4775147,96
J371	7636924,40	4775148,73
J372	7636914,76	4775151,31
J373	7636894,13	4775153,80
J374	7636867,50	4775148,26
J375	7636857,42	4775147,26
J376	7636856,40	4775147,27
J377	7636854,85	4775150,51
J378	7636883,41	4775186,52
J379	7636880,28	4775187,90
J380	7636880,12	4775188,00
J381	7636849,98	4775150,00
J382	7636843,19	4775144,07
J383	7636838,17	4775141,08
J384	7636837,45	4775140,72
J385	7636835,10	4775143,78
J386	7636830,46	4775145,52
J387	7636824,44	4775151,25
J388	7636822,43	4775153,04
J389	7636819,93	4775155,50
J390	7636809,26	4775165,81
J391	7636805,20	4775169,61
J392	7636804,69	4775170,24
J393	7636805,46	4775171,43
J394	7636805,72	4775171,69
J395	7636815,55	4775189,74
J396	7636818,37	4775204,72
J397	7636820,06	4775210,25
J398	7636825,63	4775223,22
J399	7636829,60	4775224,78
J400	7636830,24	4775224,50
J401	7636830,98	4775227,92
J402	7636807,12	4775238,26
J403	7636807,09	4775238,12
J404	7636807,13	4775234,76
J405	7636821,05	4775221,44
J406	7636816,84	4775211,63
J407	7636814,94	4775205,37
J408	7636812,11	4775190,38



J409	7636803,31	4775174,22
J410	7636803,37	4775174,27
J411	7636801,98	4775173,53
J412	7636798,91	4775176,24
J413	7636790,08	4775187,03
J414	7636787,67	4775191,23
J415	7636782,41	4775198,66
J416	7636781,07	4775200,71
J417	7636779,71	4775203,32
J418	7636777,69	4775207,00
J419	7636776,25	4775209,63
J420	7636769,05	4775222,75
J421	7636763,10	4775239,17
J422	7636761,95	4775244,12
J423	7636757,13	4775255,67
J424	7636755,85	4775263,57
J425	7636755,00	4775276,36
J426	7636754,34	4775289,06
J427	7636755,04	4775295,74
J428	7636756,71	4775304,05
J429	7636783,84	4775336,79
J430	7636801,57	4775345,11
J431	7636826,35	4775345,08
J432	7636842,46	4775344,44
J433	7636858,31	4775339,97
J434	7636863,84	4775333,85
J435	7636540,76	4774915,28
J436	7636546,21	4774917,53
J437	7636546,39	4774917,21
J438	7636555,57	4774915,58
J439	7636562,83	4774914,29
J440	7636575,89	4774904,86
J441	7636620,35	4774867,10
J442	7636621,32	4774866,33
J443	7636624,23	4774863,59
J444	7636638,00	4774859,34
J445	7636641,31	4774855,08
J446	7636665,85	4774823,45
J447	7636678,26	4774807,68
J448	7636698,52	4774796,42
J449	7636722,36	4774783,66
J450	7636736,38	4774771,57
J451	7636742,02	4774766,05
J452	7636746,39	4774762,47
J453	7636766,54	4774748,68
J454	7636773,31	4774743,05
J455	7636794,75	4774721,60
J456	7636796,36	4774720,10
J457	7636803,63	4774713,75
J458	7636804,49	4774712,95
J459	7636828,49	4774688,96
J460	7636867,47	4774660,75
J461	7636884,10	4774652,34
J462	7636906,11	4774643,30
J463	7636923,15	4774637,80
J464	7636931,70	4774631,76
J465	7636959,05	4774595,88
J466	7636961,47	4774590,15
J467	7636962,25	4774584,96

J468	7636968,67	4774573,84
J469	7636986,75	4774559,49
J470	7637009,05	4774550,47
J471	7637021,36	4774549,27
J472	7637031,78	4774558,89
J473	7637031,55	4774572,06
J474	7637038,32	4774586,19
J475	7637042,51	4774589,44
J476	7637048,05	4774595,72
J477	7637057,65	4774611,87
J478	7637062,61	4774617,23
J479	7637070,84	4774628,07
J480	7637076,83	4774644,88
J481	7637079,73	4774644,62
J482	7637079,80	4774644,12
J483	7637082,30	4774635,81
J484	7637090,55	4774617,51
J485	7637096,73	4774608,35
J486	7637117,38	4774586,75
J487	7636665,18	4774888,76
J488	7636679,90	4774900,70
J489	7636683,64	4774902,14
J490	7636694,02	4774910,40
J491	7636701,41	4774915,38
J492	7636724,84	4774936,46
J493	7636727,75	4774936,44
J494	7636734,78	4774928,28
J495	7636736,60	4774925,32
J496	7636746,84	4774900,67
J497	7636756,46	4774885,12
J498	7636755,40	4774880,94
J499	7636746,54	4774875,88
J500	7636736,34	4774851,26
J501	7636746,14	4774815,37
J502	7636744,82	4774811,82
J503	7636735,53	4774805,55
J504	7636721,56	4774799,09
J505	7636715,21	4774797,32
J506	7636709,81	4774798,00
J507	7636701,71	4774802,39
J508	7636683,88	4774811,34
J509	7636682,37	4774812,10
J510	7636678,88	4774815,01
J511	7636659,37	4774840,86
J512	7636648,16	4774860,96
J513	7636648,85	4774868,80
J514	7636648,93	4774868,89
J515	7636665,18	4774888,76
J516	7636665,18	4774888,76
J517	7636985,88	4774663,97
J518	7636982,48	4774671,50
J519	7636980,02	4774676,96
J520	7636981,04	4774680,15
J521	7636984,17	4774681,97
J522	7636983,12	4774684,49
J523	7636982,46	4774685,60
J524	7636973,96	4774680,67
J525	7636979,10	4774669,28
J526	7636974,55	4774661,42

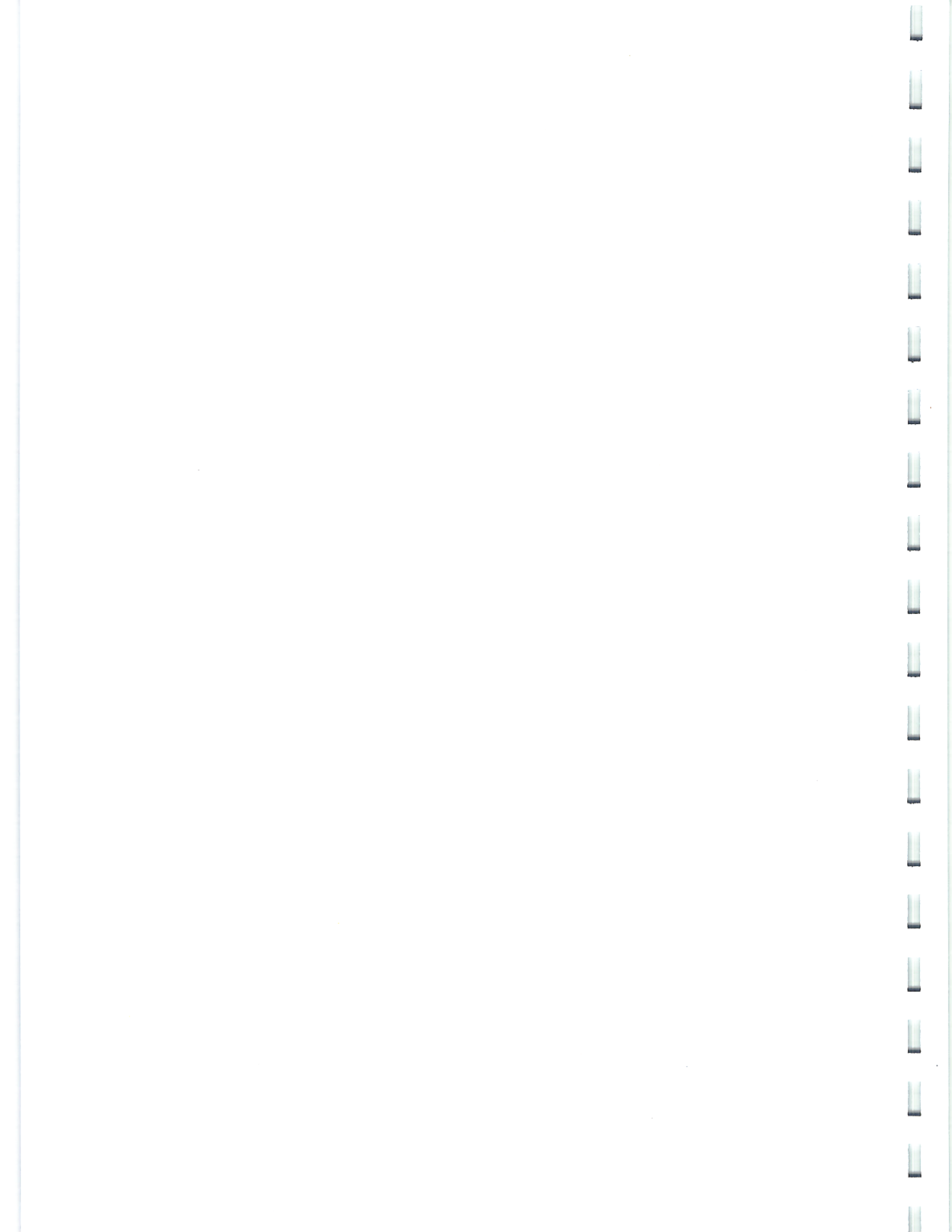
J527	7636944,58	4774642,10
J528	7636937,71	4774652,28
J529	7636943,56	4774655,11
J530	7636942,17	4774663,07
J531	7636939,08	4774661,92
J532	7636923,09	4774654,14
J533	7636907,66	4774648,05
J534	7636907,65	4774648,05
J535	7636888,53	4774655,73
J536	7636883,15	4774669,23
J537	7636875,99	4774685,25
J538	7636871,20	4774695,97
J539	7636869,47	4774699,83
J540	7636868,54	4774703,49
J541	7636850,33	4774697,70
J542	7636830,26	4774698,36
J543	7636825,43	4774700,26
J544	7636822,02	4774702,49
J545	7636808,02	4774716,48
J546	7636806,92	4774717,51
J547	7636799,65	4774723,86
J548	7636798,29	4774725,14
J549	7636792,70	4774730,73
J550	7636792,54	4774733,38
J551	7636804,40	4774748,39
J552	7636817,23	4774767,37
J553	7636838,49	4774804,45
J554	7636841,71	4774804,79
J555	7636864,75	4774779,09
J556	7636873,96	4774771,64
J557	7636874,11	4774771,56
J558	7636876,59	4774767,37
J559	7636883,53	4774754,81
J560	7636895,71	4774745,92
J561	7636899,35	4774749,17
J562	7636901,84	4774751,39
J563	7636908,27	4774757,12
J564	7636914,92	4774763,04
J565	7636924,92	4774773,71
J566	7636932,00	4774775,47
J567	7636943,76	4774778,39
J568	7636950,72	4774780,26
J569	7636971,38	4774779,69
J570	7636979,26	4774778,01
J571	7636985,00	4774776,36
J572	7636997,18	4774769,85
J573	7637011,10	4774763,26
J574	7637021,72	4774757,90
J575	7637025,49	4774755,44
J576	7637030,67	4774751,64
J577	7637033,77	4774748,44
J578	7637045,98	4774734,64
J579	7637047,63	4774732,77
J580	7637051,40	4774726,58
J581	7637056,64	4774718,00
J582	7637059,39	4774714,88
J583	7637062,09	4774709,27
J584	7637066,71	4774697,90
J585	7637066,27	4774694,51



J586	7637070,45	4774671,46
J587	7637073,71	4774657,17
J588	7637072,30	4774649,33
J589	7637063,47	4774631,52
J590	7637057,68	4774623,30
J591	7637053,08	4774623,56
J592	7637046,29	4774611,69
J593	7637013,40	4774575,61
J594	7636981,28	4774597,21
J595	7636954,79	4774621,86
J596	7636950,68	4774619,34
J597	7636941,12	4774635,11
J598	7636839,42	4774904,45
J599	7636836,26	4774901,48
J600	7636831,86	4774897,34
J601	7636818,71	4774884,95
J602	7636801,74	4774886,30
J603	7636779,02	4774895,30
J604	7636765,25	4774886,60
J605	7636757,05	4774891,78
J606	7636750,41	4774902,50
J607	7636740,29	4774926,86
J608	7636737,81	4774930,89
J609	7636729,88	4774940,10
J610	7636729,86	4774942,74
J611	7636735,14	4774949,06
J612	7636742,39	4774957,73
J613	7636749,43	4774963,34
J614	7636762,96	4774974,92
J615	7636770,73	4774980,90
J616	7636778,52	4774985,13
J617	7636793,73	4774998,11
J618	7636803,61	4775005,55
J619	7636819,62	4775017,10
J620	7636820,02	4775017,39
J621	7636826,07	4775021,83
J622	7636832,57	4775026,38
J623	7636840,01	4775028,15
J624	7636851,06	4775031,03
J625	7636872,85	4775035,52
J626	7636877,08	4775031,63
J627	7636886,47	4775013,20
J628	7636887,63	4775006,84
J629	7636882,79	4774963,47
J630	7636880,67	4774954,73
J631	7636876,76	4774948,59
J632	7636522,92	4775003,07
J633	7636521,91	4775007,77
J634	7636520,34	4775012,52
J635	7636518,43	4775017,39
J636	7636514,75	4775026,77
J637	7636513,92	4775036,91
J638	7636515,49	4775044,52
J639	7636518,60	4775052,09
J640	7636521,27	4775058,87
J641	7636526,22	4775066,41
J642	7636530,22	4775072,52
J643	7636533,51	4775077,74
J644	7636629,04	4775208,36

J645	7636660,42	4775235,72
J646	7636706,29	4775260,49
J647	7636713,16	4775264,56
J648	7636734,80	4775278,58
J649	7636738,37	4775277,94
J650	7636741,91	4775273,52
J651	7636744,88	4775269,48
J652	7636745,89	4775268,21
J653	7636749,09	4775262,64
J654	7636750,23	4775256,48
J655	7636750,54	4775255,96
J656	7636751,88	4775251,86
J657	7636753,63	4775243,71
J658	7636757,67	4775231,62
J659	7636762,80	4775219,32
J660	7636766,75	4775210,86
J661	7636770,07	4775203,74
J662	7636770,87	4775203,09
J663	7636779,99	4775189,87
J664	7636788,62	4775176,58
J665	7636805,45	4775158,39
J666	7636807,43	4775154,55
J667	7636809,44	4775151,81
J668	7636825,95	4775138,84
J669	7636833,90	4775130,96
J670	7636840,54	4775122,66
J671	7636842,46	4775119,80
J672	7636846,90	4775113,01
J673	7636847,12	4775112,67
J674	7636853,04	4775103,54
J675	7636856,13	4775094,60
J676	7636860,35	4775085,40
J677	7636862,85	4775079,38
J678	7636863,19	4775075,74
J679	7636865,59	4775067,90
J680	7636866,19	4775063,44
J681	7636863,63	4775054,46
J682	7636861,15	4775051,34
J683	7636857,70	4775049,40
J684	7636854,49	4775048,38
J685	7636849,22	4775046,38
J686	7636849,54	4775045,23
J687	7636844,49	4775042,28
J688	7636827,97	4775030,81
J689	7636816,30	4775023,08
J690	7636804,21	4775015,06
J691	7636800,40	4775018,84
J692	7636796,94	4775040,00
J693	7636794,64	4775054,00
J694	7636798,29	4775059,64
J695	7636809,22	4775062,55
J696	7636808,16	4775065,89
J697	7636792,60	4775061,74
J698	7636789,12	4775063,35
J699	7636782,56	4775077,11
J700	7636779,87	4775085,93
J701	7636778,83	4775092,94
J702	7636778,63	4775092,92
J703	7636773,85	4775093,50

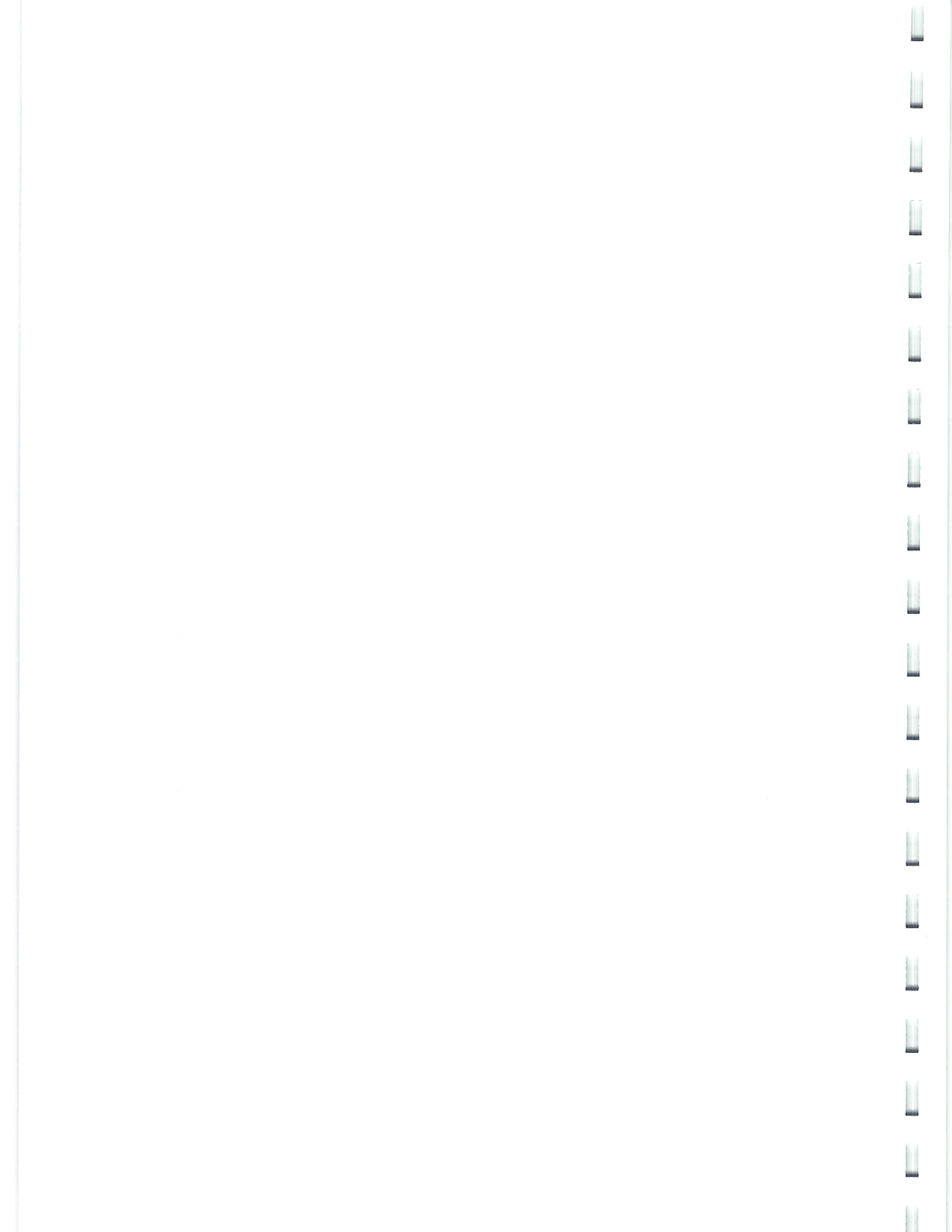
J704	7636775,46	4775088,42
J705	7636775,91	4775085,34
J706	7636778,94	4775075,39
J707	7636788,28	4775055,82
J708	7636792,49	4775042,37
J709	7636795,67	4775022,99
J710	7636796,74	4775010,11
J711	7636790,67	4775004,35
J712	7636788,51	4775002,30
J713	7636788,05	4775001,96
J714	7636780,98	4774996,75
J715	7636759,23	4774979,95
J716	7636739,50	4774963,22
J717	7636733,43	4774956,35
J718	7636725,37	4774947,21
J719	7636709,55	4774932,62
J720	7636701,38	4774927,12
J721	7636697,54	4774923,04
J722	7636692,33	4774920,53
J723	7636692,10	4774920,21
J724	7636676,10	4774908,03
J725	7636665,55	4774905,35
J726	7636666,69	4774900,87
J727	7636663,07	4774894,85
J728	7636656,57	4774890,33
J729	7636654,50	4774887,33
J730	7636639,04	4774870,71
J731	7636623,91	4774871,29
J732	7636570,74	4774916,44
J733	7636551,65	4774937,62
J734	7636545,96	4774951,61
J735	7636525,98	4774991,04
J736	7636525,35	4774994,74
J737	7636523,40	4774999,88
J738	7636922,71	4775029,45
J739	7636913,08	4775024,31
J740	7636905,62	4775022,30
J741	7636898,70	4775022,15
J742	7636889,79	4775033,66
J743	7636883,83	4775043,73
J744	7636884,33	4775044,95
J745	7636879,08	4775051,51
J746	7636875,57	4775057,99
J747	7636873,62	4775062,64
J748	7636871,66	4775070,92
J749	7636872,20	4775071,33
J750	7636869,91	4775080,26
J751	7636869,82	4775080,51
J752	7636871,06	4775081,94
J753	7636886,38	4775089,67
J754	7636899,95	4775094,72
J755	7636904,09	4775094,42
J756	7636914,00	4775089,01
J757	7636916,60	4775084,44
J758	7636917,26	4775084,82
J759	7636920,01	4775085,53
J760	7636916,55	4775091,61
J761	7636905,76	4775097,49
J762	7636898,73	4775098,00



J763	7636884,98	4775092,88
J764	7636870,27	4775085,46
J765	7636867,91	4775085,52
J766	7636860,95	4775101,30
J767	7636853,08	4775117,09
J768	7636854,09	4775117,76
J769	7636849,30	4775124,54
J770	7636848,41	4775123,91
J771	7636843,94	4775130,23
J772	7636844,84	4775130,86
J773	7636842,94	4775133,56
J774	7636848,14	4775137,10
J775	7636878,44	4775142,06
J776	7636900,92	4775145,74
J777	7636911,59	4775145,32
J778	7636916,04	4775142,88
J779	7636919,65	4775140,90
J780	7636927,71	4775131,45
J781	7636937,53	4775142,26
J782	7636944,91	4775141,12
J783	7636954,05	4775134,82
J784	7636967,70	4775123,28
J785	7636977,51	4775115,10
J786	7636982,62	4775108,89
J787	7636986,89	4775104,37
J788	7636997,60	4775095,01
J789	7636998,74	4775088,94
J790	7636985,16	4775062,84

J791	7636975,95	4775057,46
J792	7636958,67	4775052,68
J793	7636831,10	4774836,89
J794	7636898,88	4774782,31
J795	7636909,09	4774782,60
J796	7636962,58	4774789,58
J797	7636970,87	4774792,96
J798	7636978,34	4774796,26
J799	7636972,13	4774807,45
J800	7636961,43	4774821,44
J801	7636946,68	4774841,19
J802	7636944,62	4774843,11
J803	7636941,52	4774847,18
J804	7636941,45	4774847,78
J805	7636927,17	4774863,50
J806	7636924,14	4774868,14
J807	7636923,88	4774868,54
J808	7636918,82	4774874,88
J809	7636904,55	4774893,44
J810	7636896,37	4774899,96
J811	7636890,02	4774904,83
J812	7636884,39	4774909,15
J813	7636873,55	4774917,45
J814	7636868,97	4774920,07
J815	7636864,32	4774918,55
J816	7636848,03	4774898,51
J817	7636826,97	4774852,83
J818	7636828,46	4774846,73

J819	7636829,88	4774841,03
J820	7636831,14	4774836,91
J821	7636812,33	4774848,61
J822	7636814,87	4774847,74
J823	7636814,87	4774847,76
J824	7636828,15	4774819,92
J825	7636833,94	4774813,47
J826	7636834,55	4774807,64
J827	7636812,89	4774769,86
J828	7636800,47	4774751,49
J829	7636789,28	4774737,31
J830	7636786,29	4774737,14
J831	7636776,85	4774746,59
J832	7636769,37	4774752,80
J833	7636749,21	4774766,60
J834	7636745,52	4774769,63
J835	7636739,87	4774775,15
J836	7636720,77	4774791,00
J837	7636721,54	4774795,45
J838	7636722,50	4774795,72
J839	7636737,48	4774802,65
J840	7636742,78	4774806,22
J841	7636745,94	4774808,03
J842	7636750,57	4774809,96
J843	7636774,94	4774818,69
J844	7636793,52	4774830,29



## 2.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 2.4.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Имајући у виду стање у друмском саобраћају, планске елементе локалних путовања и програмске елементе развоја, на целокупној територији плана највећи значај и интензитет има друмски саобраћај.

Велико Село се налази на око 10 km од центра Пирота. Главна осовина развоја планског подручја јесте такозвани „Кружни пут“, односно Општински пут I реда Пирот - Крупац - Велико Село - Мали Јовановац - Велики Јовановац - Трњана - Пољска Ржана - Пирот, у дужини од 17 km.

Саобраћајно решење је дефинисано у односу на постојеће, већ формиране саобраћајне матрице, услове и конфигурацију мреже на терену. Све интервенције на мрежи подразумевају завршетак система појединих саобраћајница и њихово повезивање у јединствену функционалну целину, као и одржавање постојеће саобраћајне мреже. Саобраћајни систем треба да обезбеди оптимална решења и корисне ефекте, па програмске основе треба поделити на више праваца, како по врсти тако и по динамици, а све ради што рационалнијег функционисања система саобраћаја. Поред редовног одржавања општинског пута од вишеструког значаја јесте уређење постојећих некатегорисаних путева и сеоских улица, дуж којих се такође развија само насеље, па је неопходно њихово даље уређивање, реконструкција и санација, у складу са Планом, а на основу пројектно-техничке документације.

Саобраћајно решење је у потпуности преузето у фактичком стању. Планом су предвиђене интервенције на општинском путу и на некатегорисаним путевима и сеоским улицама, што се односи на: регулисање парцеле саобраћајнице на местима на којима се коловоз налази изван своје парцеле, изградњу канализационе мреже и осталих инфраструктурних система, као и редовно одржавање.

Читава путна мрежа подразумева мрежни систем објеката који има вишеструку функцију, почев од кретања и мировања возила свих видова саобраћаја, па до обезбеђења саобраћајне приступачности. Путна мрежа има додатну улогу као коридор за смештање инсталација инфраструктурних система. Све подземне инсталације се налазе унутар попречних профила саобраћајница, односно инфраструктурних коридора, којима се према прописима утврђују и обезбеђују њихова изградња, заштита и одржавање.

### 2.4.2. РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА РЕШЕЊА

Као један од циљева израде Плана у смислу унапређења саобраћајне инфраструктуре, саобраћајна мрежа се планира са основном улогом опслуживања конкретних садржаја у предметном простору. План у великој мери преузима регулационе елементе постојећих улица и површина јавне намене (графички прилог број 4 - „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица, површинама јавне намене и нивелационим котима“).

У нивелационом смислу трасе саобраћајница су прилагођене постојећим улицама и топографији околног терена. Елементи нивелационог плана (коте нивелете) односно генерални нивелациони услови на раскрсницама саобраћајница приказани су на напред наведеном графичком прилогу. Висинске коте су оријентационог карактера и могућа су извесна одступања приликом разраде техничког решења.

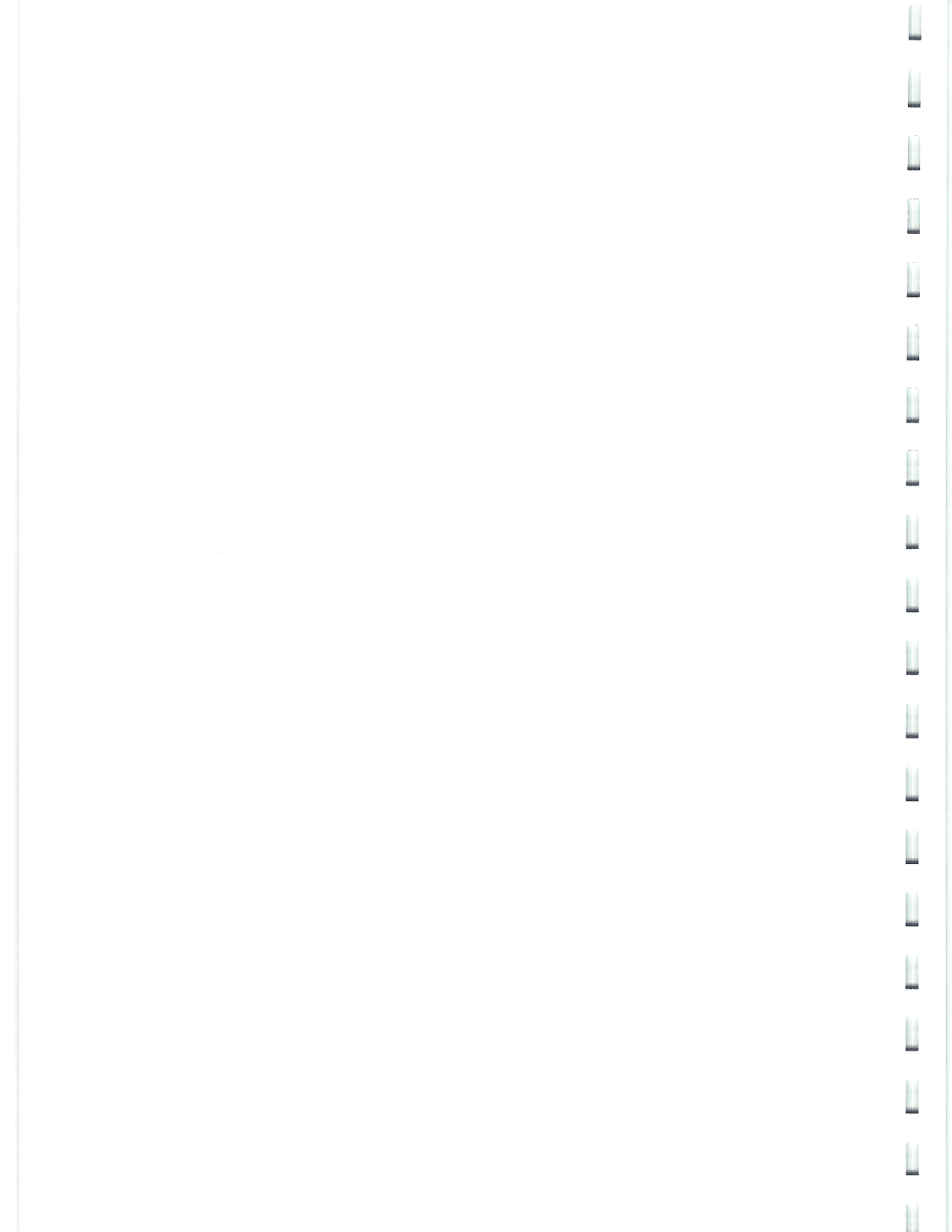
### 2.4.3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОДРЖАВАЊА САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

У циљу довођења постојеће уличне мреже у задовољавајуће стање потребно је осавременити коловозне површине, односно извршити проширење коловоза и доградњу завршног слоја асфалтбетона. Такође је потребно предузети све мере у циљу подизања квалитета услуга и нивоа безбедности саобраћаја на овим путевима као што је изградња тротоара, подизање квалитета хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације и слично.

Код изградње нових саобраћајница, начини прикључења на комуналну инфраструктуру дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

Изградња нових и реконструкција постојећих саобраћајница врши се у складу са Законом о планирању и изградњи, на основу Плана, а у оквиру регулационих линија саобраћајница. Делови постојећих саобраћајница које је потребно реконструисати, ситуационо или нивелационо, а реконструишу се у оквиру постојећих уличних регулација, дати су само са основним геометријским елементима и са концептуално решеним нивелационим односима, а дефинисаће се кроз израду техничке документације на основу детаљног снимања терена и на основу услова из Плана. Приликом израде техничке документације за изградњу планираних саобраћајница и реконструкцију постојећих, нивелациони план радити на основу детаљног снимања терена, поштујући нивелете изведених саобраћајница и оријентационе нивелационе односе из Плана. Реконструкција линијског инфраструктурног објекта јесте извођење грађевинских радова у заштитном појасу, у складу са посебним законом, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта, а у складу са Законом. Приликом изградње или реконструкције могућа су одређена одступања од регулационе линије, а која ће се тачно дефинисати Пројектом, приликом снимања терена и утврђивања власничке структуре.

У оквиру одржавања јавних путева Планом се дозвољавају радови прописани Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон) који подразумевају редовно одржавање, рехабилитацију и



ургентно одржавање. При извођењу радова на одржавању јавног пута управљач јавног пута дужан је да омогући безбедно одвијање саобраћаја.

За коловозне конструкције саобраћаница изабрати флексибилне коловозне засторе, а при димензионисању истих уважити геомеханичке услове на терену. За коловозну конструкцију пешачких површина изабрати флексибилни коловозни застор или застор од бетонских префабрикованих елемената. Пешачке површине одвојити од површина за моторни саобраћај одговарајућим ивичњацима, а на неким местима и зеленим разделним површинама. За ефикасно одвођење површинских вода са коловоза применити систем кишне канализације са подужним и попречним падовима коловоза, који нису испод минималних вредности за ову врсту хабајућих површина.

Одводњавање коловозних површина решавати гравитационо - риголом или сливницима или подужним и попречним падовима у околни терен.

Јавна расвета се предвиђа једнострано или обострано дуж саобраћајница.

#### 2.4.4. БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

Бициклически саобраћај се одвија у складу са законском регулативом за ту врсту саобраћаја.

#### 2.4.5. ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

У свим улицама где регулациона ширина то дозвољава, планирати изградњу тротоара такве ширине да је минимални саобраћајни профил за једносмерно кретање пешака 0,8 m (слободни 1,2 m), а за двосмерно кретање 1,6 m (слободни 2,0 m).

#### 2.4.6. УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ НАТПИСА

Монтажни објекти се постављају на површинама јавне намене на основу Одлуке о условима постављања монтажних објеката на површинама јавне намене („Службени лист града Ниша“, бр.16/2010 и 74/2016).

Приликом постављања натписа (рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање) на јавном путу односно поред тог пута, управљач пута издаје одобрење за постављање истих, које садржи и саобраћајно техничке услове. Натписи у оквиру Плана се постављају на улици односно поред ње, у појасу ширине 5m (мерено од регулације улица) на свим површинама јавне намене, које се налазе непосредно поред улице, а под следећим условима:

- Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за обавештавање или оглашавање могу се постављати на државном путу, односно поред тог пута на удаљености од 7 m, односно на општинском путу и поред тог пута на удаљености од 5 m, мерено са спољне стране од ивице коловоза (члан 48. Закона о путевима - „Службени гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон).
- Натписи се постављају тако да не ометају прегледност јавног пута, не угрожавају безбедност саобраћаја, а при прописаној брзини кретања возила у насељеном месту не ометају видљивост већ постављених саобраћајних знакова односно натписа.
- Натписи у насељу се постављају на стуб поред коловоза.
- Изузетно, натпис може бити постављен:
  - на конзолни носач - ако је тако боље уочљив за учеснике у саобраћају;
  - на портални носач - ако је тако боље уочљив за учеснике у саобраћају;
  - Натписи на стубу поред коловоза, постављају се на улицама, раскрсницама и у насељу, ван пешачких површина, зависно од броја знакова, на висини од 1,2 до 1,4m.
  - Натписи, који се постављају на пешачким површинама, постављају се тако да најнижа тачка натписа буде на висини од 2,2m.
  - Натписи изнад коловоза постављају се на висини од 4,5m. Висина се рачуна од површине коловоза до доње ивице натписа.
  - Растојање између ивице коловоза и најистуреније ивице натписа који се поставља на путу, раскрсницама и у насељу, ван пешачких површина, износи од 0,50m до 1,5 m.
  - Растојање између ивице коловоза и најистуреније ивице натписа који се постављају на пешачким површинама износи од 0,30m до 1,5m.
  - Натписи се израђују према цртежима у пројекту-елаборату.
  - Натписи се израђују од материјала и на начин прописаним у СРПС.3.С2.300 (Технички услови - општи захтеви за израду и испитивање).
  - Натписи већих димензија морају имати одговарајућа ојачања (укрућења).
  - Постављање натписа врши се на основу ситуационих планова, попречних профила и других цртежа из пројекта-елабората.
  - Натписи се постављају на носаче који се састоје од једног или више паралелних вертикалних носача или на специјалним конструкцијама.
  - Натписи морају бити обезбеђени од окретања и смицања.



- Натписи морају да испуне захтеве у погледу отпорности на механичке утицаје и да после деловања на њих, прописаних СРПС-ом, не дође до разарања и самоодвијања причвршћених делова. Квалитет материјала од којих је изведен знак мора да испуњава исте услове као за стандардне знаке. Произвођач мора гарантовати отпорност на удар ветра и непромењивост квалитета најмање на 5 година.
- материјали за израду лица натписа – фолије су пластични материјали са уграђеним елементима за ретрорефлексију, лепком за лепљење на подлогу и заштитним површинским слојем за заштиту од спољних утицаја;
- Натписи се постављају с десне стране пута поред коловоза, у смеру кретања возила.
- Ако на месту на коме се поставља натпис, због густине саобраћаја, односно из других разлога, прети опасност да учесници у саобраћају неће правовремено уочити натпис, исти се може поставити и на супротној, левој страни пута, односно коловозне траке када су коловозне траке физички одвојене или изнад коловозне траке.
- Ако са десне стране пута поред коловоза, у смеру кретања возила није могуће поставити натпис, исти се може поставити на конзолни носач на објекту са десне стране пута или изнад коловозне траке.
- Натписи се израђују од материјала са ретрорефлектујућим својствима. У случају да је знак израђен са сопственим извором светлости, лице знака се израђује на транспарентној подлози.
- Полеђина натписа и елементи за причвршћење истог, морају да буду сиве боје и без сјаја да би се спречило евентуално заслепљивање возача.
- Највећа дозвољена површина знака, када се поставља у насељу износи 6 m<sup>2</sup>.

#### **Стубни цевни носачи**

Стубни цевни носачи израђују се од челичне вучене цеви једноличног пресека и дебљине, зависно од броја и врсте знака који се постављају на носач, што је назначено у спецификацијама носача у пројекту.

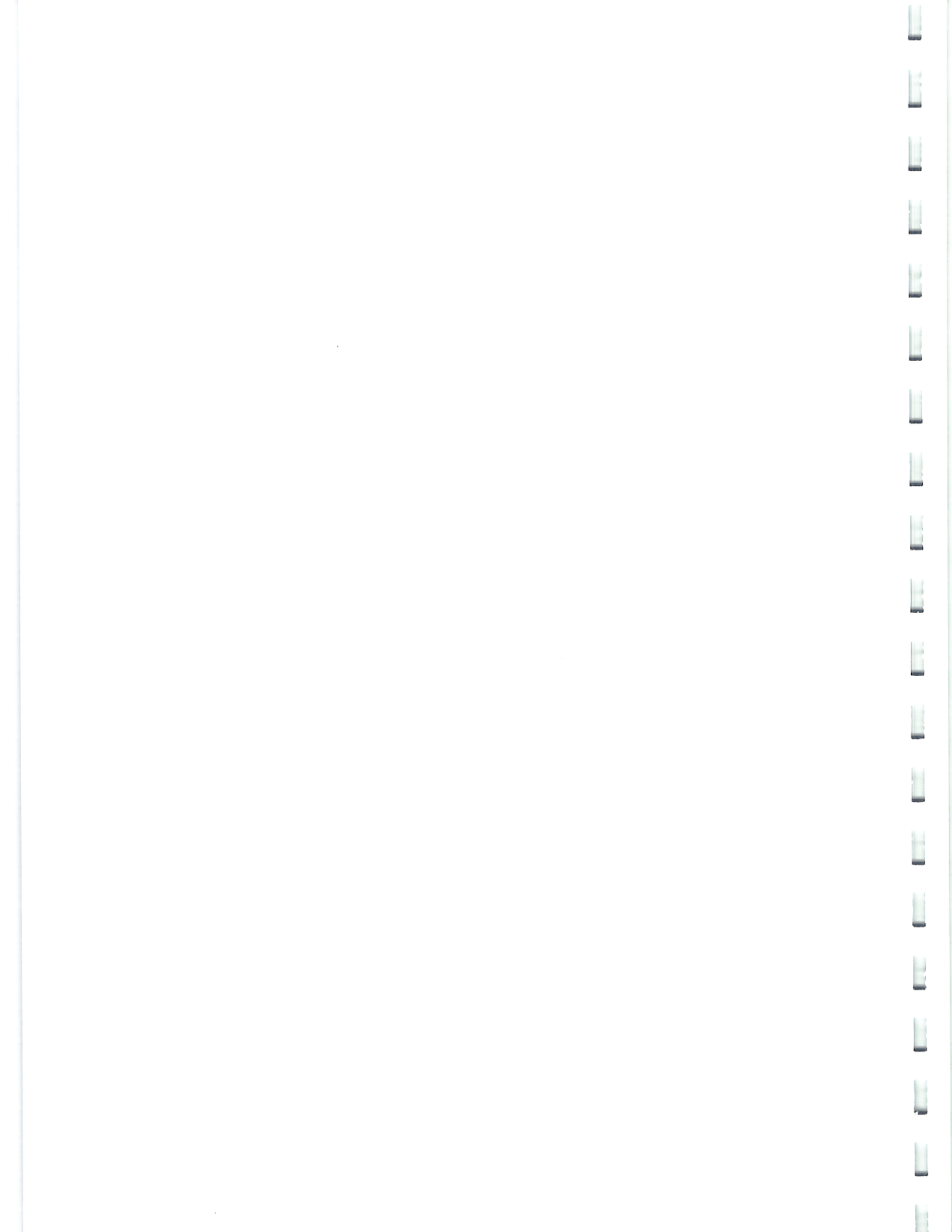
- Носачи морају бити прорачунати и према дејству ветра у зони у којој се налази пут на коме се знак поставља.
- Носачи морају бити заштићени од корозије заштитном бојом од вештачких смола или пластифицирањем без бојења, у тамносивом тону.
- Са горње стране стуб мора бити заштићен од кише, тј. затворен пластичним чепом или заварен.
- Сви метални делови носача саобраћајних знакова и конструција носача приказаних табли и елемената за монтажу треба да се заштите цинкањем по топлим поступку са дебљином цинка од 60 микрона. Носачи морају бити заштићени од корозије заштитном бојом од вештачких смола или пластифицирањем без бојења, у тамносивом тону.
- Једностубни цевни носач мора бити обезбеђен од окретања пречкама у темељу.
- Стубови се постављају у бетонске темеље, префабриковане или изливене на лицу места.
- Димензије темеља морају бити одређене и према дејству ветра, обзиром на величину и број знакова на носачу.
- Дужина (висина) носача се одређује из детаља положаја знака, а према величини и броју знака на њима, потребне дубине темеља и изабраног начина причвршћивања знакова на носач. Продужење, односно скраћење због косине терена, установљава произвођач на терену или из пројекта.

#### **Решеткасти носачи**

- Решеткасти носачи израђују се за саобраћајне знакове – табле вођења чија укупна површина прелази 3m<sup>2</sup>.
- Решеткасти носачи и носачи специјалне конструције (портални носачи) пројектују се и изводе посебно, према знаку који носе, а по основним мерама датим у саобраћајном пројекту. Број вертикалних носача и њихова висина, одређује се прорачуном према димензијама одговарајућег знака, при чему се мора узети у обзир и положај знака у попречном профилу на датој локацији, према приложеној скици као и дејство ветра на површину одговарајућег знака. Израђени су од челичних бешавних цеви константног пресека, међусобно спојених монтажним елементима у решеткасту конструцију. Са горње стране стуб мора бити заштићен од кише, тј. затворен пластичним чепом или заварен. Табле знакова већих димензија морају имати одговарајућа ојачања (укрућења) која обезбеђују компактност њихове површине (лица знакова). Знак се по правилу учвршћује преко оваквих елемената на посебно изведен носач. Произвођач мора гарантовати отпорност на удар ветра целе конструције. Носачи морају бити прорачунати и према дејству ветра у зони у којој се налази саобраћајница на којој се знак поставља.
- Носачи решеткасте конструције постављају се у бетонске темеље МБ 30, префабриковане или изливене на лицу места, и осигуравају пречкама, или се заварују за укопане челичне хоризонталне плоче (стопе). Димензије темеља, односно челичних стопа, као и дубина њиховог уколавања, морају бити одређене према врсти конструције и према дејству ветра на датој локацији знака, обзиром на величину и број знакова на носачу (обично према стандарду произвођача знакова). Евентуално продужење вертикалних носача, односно скраћење истих због косине терена или неког другог разлога, установљава извођач на лицу места и обезбеђује потребну измену пројектне документације од произвођача знакова.
- Сви елементи конструције морају бити заштићени од корозије бојом нанетом машинским путем без накнадног ручног бојења отпорном на атмосферске утицаје у тамносивом тону, или пластифицирањем, у тамно - сивом тону.

#### **Уградња**

- Стубови носачи уграђују се у бетонске стопе-темеље, префабриковане или изливене на лицу места.
- Димензије темеља су дате у спецификацији за сваку појединачну позицију, зависно од величине и број знакова на носачу.



## 2.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом планирања, пројектовања и изградње простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до стамбених објеката и објеката за јавно коришћење, неопходно је поштовати услове којим се обезбеђује несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (у даљем тексту: приступачност), на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Приступачност се односи на зграде јавне и пословне намене, објекте за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и на стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова, а односи се на планирање нових објеката и простора, пројектовање, изградњу и доградњу нових објеката као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

### 2.5.1. ЕЛЕМЕНТИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

#### Тротоари и пешачке стазе

- Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12).
- Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања.
- Клупе треба да имају седишта на висини од 45 cm и рукохвате на висини од 70 cm изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 cm са 140 cm за смештај помагала за кретање.
- Ради несметаног кретања ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи 180 cm, а изузетно 120 cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm.
- Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање. Профили решетки, поклопаца и шахтова треба да буду безбедни за кретање учесника у саобраћају.
- На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбеђује се уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.
- У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.
- Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл, као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 cm у односу на површину по којој се пешак креће.

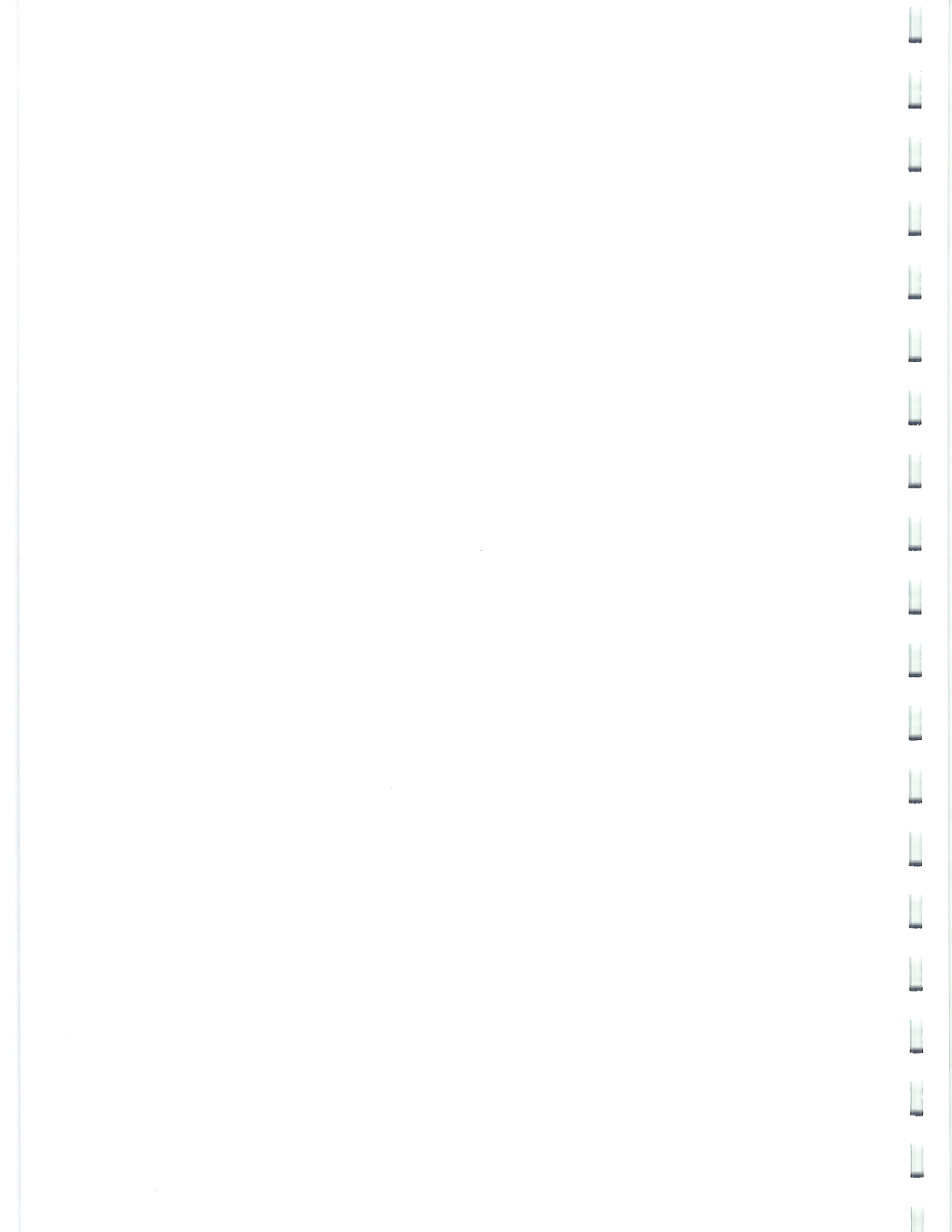
#### Пешачки прелази и пешачка острва

- Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара.
- Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару.
- Пешачке прелазе опремљене светлосним сигнаlima потребно је опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом.
- Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.
- За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.
- Површина пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактилним пољем безбедности/упозорења, на целој површини пролаза кроз острво.
- Закошени део пешачке стазе на месту прелаза на коловоз једнак је ширини пешачког прелаза.
- Површина закошеног дела пешачке стазе на месту прелаза на коловоз изведена је са тактилним пољем безбедности/упозорења.

#### Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката, означавају се знаком приступачности. Места за паркирање треба да испуне следеће услове:

- најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370 cm x 480 cm;
- место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590 cm x 500 cm са међупростором ширине 150 cm;



- ако паркиралиште није изведено у истом нивоу са оближњом пешачком стазом тада се излаз са паркиралишта обезбеђује спуштеном пешачком стазом максималног нагиба од 8,3% и минималне ширине најмање 140 cm колико износи слободан простор за маневрисање.
- приступачно паркинг место мора увек да се пројектује у хоризонталном положају, а никада на уздужном нагибу. Дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
- приступачно паркинг место треба да има директну пешачку везу између пројектованог слободног простора за маневар и најближе пешачке стазе, без изласка на коловоз, у складу са препорукама датим за пешачке стазе.
- потребно је обезбедити приступачан пешачки приступ аутоматима или шалтеру за продају паркинг карата, у складу са препорукама за шалтере и уређаје у објектима.
- за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и деџи вртић, најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање возила особа са инвалидитетом.
- свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање.

#### Стајалишта јавног превоза

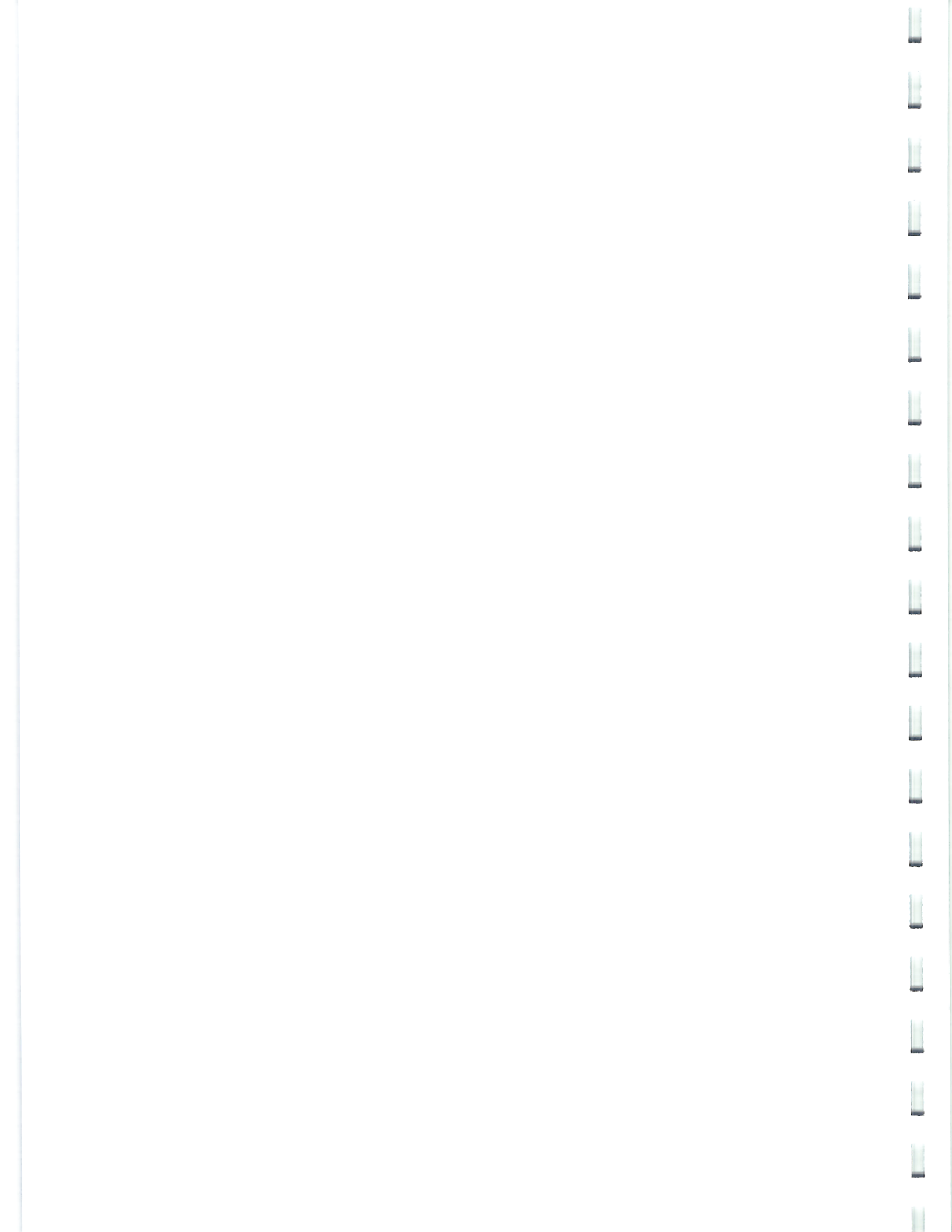
- На стајалиштима јавног превоза, предвиђа се плато (перон) за пешаке ширине најмање 300 cm, а прилазне пешачке стазе треба да буду изведене у истом нивоу, без денивалација, према препорукама за пешачке стазе у складу са чланом 32. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).
- Уколико плато стајалишта јавног превоза није у истом нивоу са пешачком стазом, приступ платформи обезбедиће се спуштањем стазе или платформе максималног нагиба од 10%, или помоћу рампе максималног нагиба 5%, минималне ширине од 120 cm.
- Зона уласка у возило јавног превоза испред предњих врата возила визуелно се обележава контрастом и изводи се тактилним пољем безбедности минималне површине 90 x 90 cm које је повезано са системом тактилне линије вођења.
- Унутар објеката за јавни транспорт (друмски, авио, железнички и други транспорт) уколико није другачије предвиђено, примењују се међународни стандарди који уређују ову област (ИАТА, УИЦ, ИЦАО и др.).

#### Раскрсница

- На раскрсници пешачки прелаз мора имати приступачни семафор са звучном сигнализацијом и тактилно поље безбедности/упозорења у ширини спуштеног дела пешачког прелаза.

#### Системи за оријентацију

- Знакови и табле за обавештавање и натписне плоче (у даљем тексту: знакови) су видљиви, читљиви и препознатљиви.
- Знакови су:
  - 1) знакови за оријентацију (скице, планови, макете и др.);
  - 2) путокази;
  - 3) функционални знакови, којима се дају обавештења о намени појединих простора (паркиралишта, гараже, лифтови, санитарне просторије и др.).
- Знакови треба да буду универзалне форме, распоређени на такав начин да заједно служе оријентисању корисника и да представљају повезани ланац информација.
- Знакови на зидовима се постављају на висини од 140 cm до 160 cm изнад нивоа пода или тла, а ако то није могуће, мора се обезбедити да текст одговара растојању погодном за читање.
- Знакови су добро учвршћени, а ради отклањања рефлексије, могу бити рељефни - избочени и правилно постављени у односу на извор светлости.
- Када год је могуће важне јавне информације треба истовремено да буду дате на различите начине, односно визуелно-звучно-тактилно.
- Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 cm за унутрашњу употребу, односно 10 cm за спољашњу употребу.
- Препознавање врата, степеница, рампи лифтова и пролаза, опрема за противпожарну заштиту, опреме за спасавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова.



- Ради побољшања пријема звука у јавним просторијама постављају се асистивни слушни системи.
- Тактилна поља безбедности треба да се постављају испред свих опасних зона (на пример: наилазак на степенице, наилазак на опасне фиксне препреке и слично) укључујући и употребу на пешачким прелазима и пешачким острвима.
- Тактилно поље безбедности - упозорења може се у изузетним случајевима извести и као трака минималне ширине 40 см која се поставља искључиво уздужно, уз руб пешачке стазе или руб стајалишта јавног превоза, а као мера безбедности пешака и њиховог спречавања да дођу у непосредни контакт са моторизованим саобраћајем.
- Хоризонтална тактилна сигнализација при промени правца поставља се по правилу под правим углом или под неким другим углом, с тим да се свака промена правца кретања мора означити и извести са тактилним пољем за усмеравање.
- Препоручује се да тактилне ознаке буду у контрастној боји, у односу на боју остатка пешачке стазе.
- За оријентисање могу служити и ограде, одводнице воде, ивично зеленило, уличне светилке и/или контрастне линије водиле, које се пројектују и изводе уздужно уз рубове пешачких стаза и које интуитивно воде кориснике у одређеном правцу.
- Знакови поседују и информације на Брајевом писму, које се постављају испод информације која има истоветно значење.

## 2.5.2. ЕЛЕМЕНТИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЗА САВЛАДАВАЊЕ ВИСИНСКИХ РАЗЛИКА

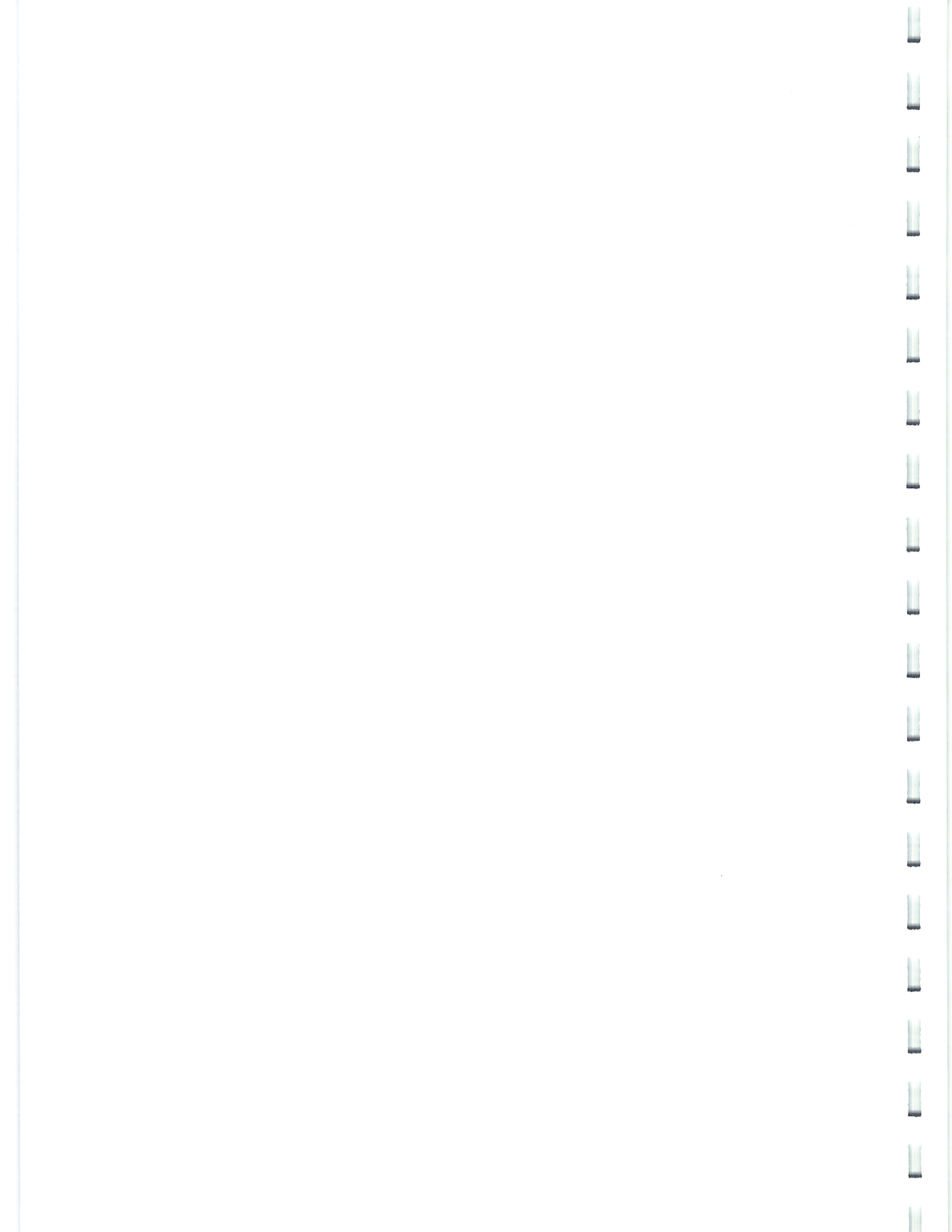
### Прилази до објекта

- Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је издигнут до 5cm у односу на пешачку површину.
- Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:
  - 1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима, за висинску разлику до 76 см;
  - 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 см.

### Рампе за пешаке и инвалидска колица

Савладавање висинских разлика до 76 см између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6 m);
- највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15 m;
- рампе дуже од 6 m, а највише до 9 m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150 см;
- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90 см, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150 см, са подестом од мин. 150 см;
- рампе су заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5 см, ширине 5-10 см и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 см, односно 90 см;
- рукохвати треба да буду непрекидни и да се протежу са обе стране рампе најмање 30 см испред почетка и иза завршетка рампе;
- рукохват треба да буде добро причвршћен за зид (носач), а завршеци рукохвата да буду окренути према зиду, односно према носачу;
- боја шипке треба да буде у контрасту са бојом позадине;
- рукохвати су пречника 4 см, обликовани на начин да се могу обухватити дланом;
- рукохвати су постављени на две висине, од 70 см и од 90 см, продужени у односу на наступну равну рампе за 30 см, са заобљеним завршетком;
- на огради рампе која се налази у спољном простору, рукохват је изведен од материјала који није осетљив на термичке промене;
- ограду са испуном од стакла потребно је уочљиво обележити;
- површина рампе је чврста, равна и отпорна на клизање;
- површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом;
- за савладавање већих висинских разлика могу у посебним случајевима из тачке 1) овог члана применити двокраке рампе са одмориштем између супротних кракова, обезбеђене оградом, рукохватима или зидовима;
- подести на двокраким рампама морају бити минимум 150 см са 170 см како би се обезбедио простор за окретање инвалидских колица;
- изузетно, уколико постоје услови, рампа може савладавати и висинске разлике веће од 76 см.



## Степенице и степеништа

Приступачност степеница и степеништа пројектује се и изводи тако да:

- најмања ширина степенишног крака буде 120 cm;
- најмања ширина газишта буде 33 cm, а највећа дозвољена висина степеника буде 15 cm;
- чела степеника у односу на површину газишта буду благо закошена, без избочина и затворена;
- површина чела и руб степеника у контрасту је у односу на газиште;
- између одморишта и степеника на дну и врху степеништа постоји контраст у бојама;
- приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада газишта испуњавају услове предвиђене за рампе из члана 7. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015);
- површина пода на удаљености од најмање 50 cm од почетка силазног крака степеништа има различиту тактилну и визуелну обраду у односу на обраду подеста;
- степеник у дну степенишног крака буде увучен у односу на површину којом се крећу пешаци испред споменутог крака;
- рукохвати су изведени у складу са чланом 7. став 1. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

## Лифт

Савладавање етажних висинских разлика у стамбеним зградама где постоји могућност за пројектовање једноставно прилагодљивих станова и објектима за јавно коришћење, врши се путем лифтова, тако да:

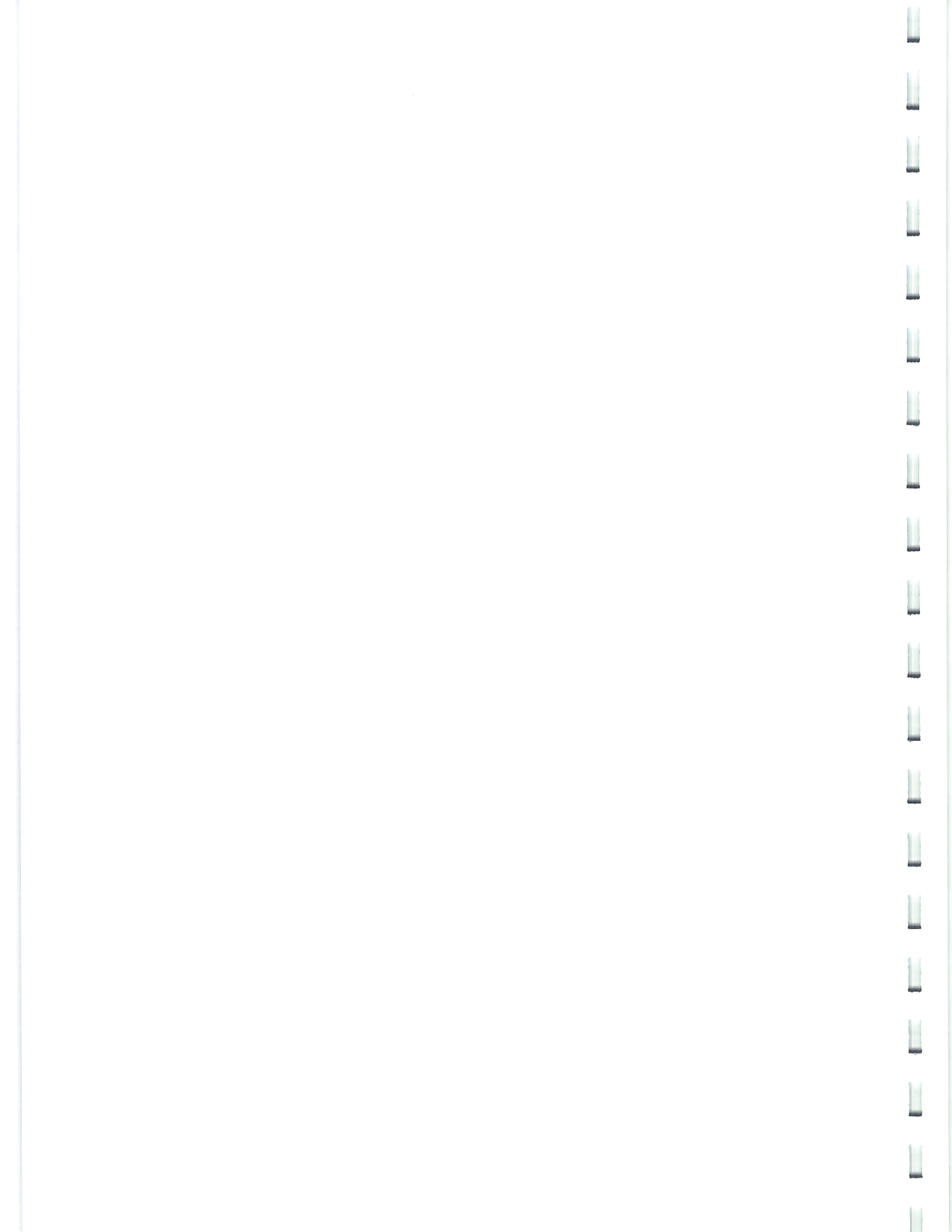
- прилаз лифту на нивоу улаза у зграду има слободан простор димензија најмање 150 cm x 200 cm, при чему је подна површина на удаљености од најмање 50 cm од врата лифта различите тактилне и визуелне обраде у односу на околну подну површину;
- унутрашње димензије кабине лифта износе најмање 110 cm x 140 cm;
- врата кабине лифта, која су смичућа или се отварају према спољној страни, имају ширину чистог отвора најмање 80 cm и обојена су контрастном бојом у односу на боју околног зида;
- преклопно седиште у кабини поставља се на висини од 50 cm, а лифт је опремљен са три стране рукохватом на висини од 90 cm;
- команде (дугмад) постављају се на висини од 90 cm до 120 cm од пода, а унутар кабине на удаљености 40 cm од угла кабине. Све команде су изведене са рељефним ознакама и контрастним бојама у односу на подлогу, с тим што је команда нивоа улаза у зграду различита по додиру и боји од осталих команди на контролној табли;
- лифт има звучну и визуелну сигнализацију за означавање спрата на који лифт стиже;
- подешено довољно трајање отварања врата у пуној ширини и могућност контроле отварања врата помоћу одговарајућег уређаја, ако је предвиђено аутоматско отварање и затварање врата;
- под кабине лифта треба да буде отпоран на клизање као и да осветљење кабине омогућава задовољавајућу видљивост без рефлексије.
- Када се савладавање висинске разлике решава уз употребу више лифтова, тада најмање један лифт мора испунити услове из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) и означава се знаком приступачности.
- За савладавање висинских разлика у стамбеним и стамбено пословним зградама и објектима за јавно коришћење, ако није могућа примена степеница и степеништа или рампи, примењују се подизне платформе.
- За савладавање висинских разлика у стамбеним објектима између спратова могу се изузетно примењивати посебни лифтови у облику седишта или платформе, који се крећу по шинама преко кракова степеништа, тзв. "ескалатори"

## Вертикално подизне платформе

Савладавање висинских разлика, у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем, врши се подизним платформама. Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 cm до 140 cm са погонским механизмом, ограђена заштитном оградом до висине од 120 cm, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

## Косо подизна склопива платформа

Косо подизна склопива платформа користи се као елемент приступачности за потребе савладавања висинске разлике веће од 120 cm у унутрашњем или спољашњем простору, искључиво у стамбеним јединицама. Косо подизна склопива платформа поставља се на бочне зидове степеница или степенишну ограду, која се води дужином целог степеништа, а мора имати: плочу платформе величине најмање 90 cm x 100 cm, бочну подну преклопну заштиту висине 20 cm и преклопни заштитни рукохват, и опремљена је склопивим седиштем.



## 2.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

Услови за уређење и изградњу мреже инфраструктурних система дефинисани су на основу услова и мишљења имаоца јавних овлашћења који су достављени у току израде Плана и имплементирани су у текстуални, односно графички део Плана. Мрежа и објекти инфраструктуре који су достављени у дигиталном облику од стране ЈП „Водовод и канализација“ Пирот су приказани на графичком прилогу број 5 „Мреже и објекти инфраструктуре“. Документација достављена у аналогном облику је скенирана и налази се у Аналитичко-документационој основи Плана.

### 2.6.1. ХИДРОТЕХНИКА

На основу Услова ЈП „Водовод и канализација“ Пирот (бр.04-592/2 од 27.06.2025. године) као имаоца јавних овлашћења дефинисана су правила за уређење и изградњу водоводне и канализационе мреже:

Водоводна и канализациона мрежа се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама;
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
  - међусобно водовод и канализација 0,50 m;
  - до вреловода 1,00 m;
  - до електричних и телефонских каблова 0,50 m.
- Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација по висини, мора износити 0.50m, односно најмање 15 cm, код чега водоводи морају бити у заштитној цеви и означени траком;
- Хоризонтално растојање између водоводних, односно канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m;
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви;
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих стуба одговарајућим заштитним средствима;
- Цеви водовода и канализације не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек морају бити са слободним пролазом (у ширем отвору или у заштитној цеви, са слојем еластичног кита у међупростору).

Спојеве прикључака објеката врши искључиво Ималац јавног овлашћења, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће. ЈП „Водовод и канализација“ Пирот има право да контролише исправност инсталације уз законску одговорност. На главном споју (споју потрошача и уличне мреже) не смеју се чинити никакве измене без одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера. ЈП „Водовод и канализација“ Пирот ће преузети изграђени објекат у своја основна средства, у складу са Одлуком о Водоводу и канализацији („Службени лист града Ниша“, бр. 83/2006, 58/2015 и 29/2017).

#### 2.6.1.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Велико Село се налази у систему водоснабдевања ЈП „Водовод и канализација“ Пирот и има уредно водоснабдевање. Вода са изворишта Клок у селу Крупац користи се за водоснабдевање села Крупац и Велико Село, и за водоснабдевање села на кружном путу Пољска Ржана, Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана. Пумпе које су смештене у самој калтажној грађевини изворишта Клок пумпају воду у дистрибуциони систем села Крупац и Велико Село, а вишак воде одлази у резервоар Крупац. Други пар пумпи које су такође смештене у каптажној грађевини изворишта Крупац пумпају воду у дистрибуциони систем села на кружном путу Пољска Ржана, Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана, а вишак воде одлази у други резервоар Крупац за села на кружном путу.

1. На приложеним ситуацијама учртана је постојећа водоводна мрежа, постојећа водоводна мрежа предвиђена за замену, назначен положај бустер станице (БС), означени пречници цеви и назначене дубине инсталације. Ради обезбеђивања водом свих потрошача у систему, насеље Велико Село је висински подељено две висинске зоне. За потрошаче друге висинске зоне у селу је изграђена бустер станица (БС) и повезана са постојећим ПЕ цевоводом пречнима 63 mm (ВНД 50) .
2. Расположиви притисак у постојећој водоводној мрежи у оквиру границе разраде датог плана комплекса креће се од 2,0 бара у највишим деловима водоводне мреже до 4,0 бара у најнижим деловима водоводне мреже.
3. У оквиру израде Плана и разраде улица у оквиру датог комплекса, у зависности од капацитета постојеће водоводне мреже и планираних потреба за водоснабдевање комуналних, пословних, пољопривредних, спортских и стамбених објеката, у



циљу побољшања и адекватног водоснабдевања у насељу, према свим техничким прописима, правилницима и нормативима, предвидети:

- замену-реконструкцију постојећег, доводног полиетиленског цевовода пречника 110 mm (ВДН 100) у Великом Селу, новопроектваним цевоводом пречника 110 mm, од постојећег цевовода на улазу у село до центра села и ка реци Нишави, у оквиру плана уређења, изградње улица,

- замену-реконструкцију постојећег ПЕ цевовода пречника 63 mm (ВДН 50), који су повезани на постојећи-замењени доводни ПЕ цевовод пречника 110 mm у Велико Селу, новопроектваним цевоводом пречника минимално 63 mm – како се предвиди пројектном документацијом, од замењеног ПЕ цевовода пречника 110 mm у центру села до краја цевовода у селу, у оквиру плана, уређења, изградње улица,

- замену-реконструкцију постојећег цевовода у улицама – сокацима, новопроектваним цевоводом максималног пречника 63 mm, односно пречника минимално 32 mm (1") – како се одреди пројектном документацијом, од замењене-реконструисане-новопроектване водоводне мреже, до краја замењеног цевовода у датим улицама, сокацима у селу, у оквиру плана, уређења, изградње улица,

- замену постојеће водоводне мреже и дотрајалих, старих прикључних и доводних водова, у улици, сокацима и до улаза у постојеће-новопроектване улице-сокаке и парцеле, тј. до постојећих-новопроектваних технички прописаних водомерних шахти, новопроектваном водоводном мрежом пречника минимум 32 mm (1"), односно минимум 63 mm (2") за прикључне водове, у зависности од пречника постојећих прикључних-дowodних водова, тј. Пречника постојеће водоводне мреже за уличну водоводну мрежу, како се одреди пројектном документацијом, у оквиру плана, уређења, изградње улица,

- повезивање новопроектваних-замењених прикључних водова са постојећом-новопроектваном арматуром и водомерима у постојећим технички прописним шахтама за објекте, у оквиру плана, уређења, изградње улица,

- укидање технички непрописне водоводне мреже и водоводне мреже који пролази кроз плацеве, укидање технички непрописних прикључака, и превезивање прикључака на постојећу-новопроектвану-замењену уличну водоводну мрежу, у оквиру плана, уређења, изградње улице, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот,

- Како на ситуацији нису приказани сви постојећи прикључни-дowodни водови за објекте-установе, поменуте радове предидети пројектом и реализовати у току уређења. Изградњеулице.

5. Трасу замењене и новопроектване водоводне мреже лоцирати јавном површином, улицом, сокаком, саобраћајницом, у зависности од положаја постојеће водоводне мреже, подземних и надземних инсталација и регулационе линије улице-пута. Положај као на ситуацији у прилогу-како се одреди пројектом.

6. Постојећу уличну водоводну мрежу, водоводну мрежу у сокацима-прилазима и прикључне-дowodне водове који се мењају укинути на местима прикључака, према условима ЈП Водовод и канализација Пирот.

7. Замењену - новопроектвану уличну водоводну мрежу и прикључне-дowodне водове извести управно на постојеће уличне, замењене, новопроектване водове, полиетиленским (ПЕ) цевима високе густине ХДПЕ ПЕ 100, за радни притисак од 10 бара.

7.1. Спајање полиетиленских цеви високе густине ХДПЕ ПЕ 100 предвидети електрофузионим заваривањем.

8. На постојећу – замењену – новопроектвану уличну водоводну мрежу, водоводну мрежу у сокацима и прикључне – доводне водове превезати постојеће прикључке и прикључне водове, главне водомере (домаће производње) и арматуру, који се налазе у технички прописаним водомерним шахтама и подземну инсталацију – вентиле, хидренте, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот. Све трошкове сноси инвеститор.

9. На постојећу – замењену – новопроектвану уличну водоводну мрежу, прикључне – доводне водове и на местима прикључака водоводне мреже за улице, сокаке, пословне, пољопривредне, спортске, комплексне стамбене објекте, установе, предвидети замену постојеће арматуре и новопроектване вентиле-овалне засуне, за радни притисак од 10 бара:

- са уградбеном гарнитуром и уличном друмском капом, уколико је водоводна мрежа пречника од 5/4" до 63 mm (НД50),

- са точком, у новопроектваном водоводним бетонским шахтама (са тешким ливеним поклопцем пречника 60 cm, носивости 40t), уколико је водоводна мрежа пречника 90 mm (НД 80) и више,

- подземне хидранте, како се одреди пројектом, а према техничким условима и нормативима садржаним у Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

10. Предвидети заштиту цеви - цевовода при пролазу испод пута, канала-пролаза, преко моста и осигурати све преломе трасе цевовода према техничким и санитарним условима и нормативима.

10.1. За заштиту цеви преко моста предвидети термоизолацију отпорну на воду, влагу, мраз и со и осигурати све преломе трасевода према техничким и санитарним условима и нормативима.

10.2. На замењену-новопроектвану водоводну мрежу предвидети са једне и са друге стране канала, пролаза, моста, у новопроектваном водоводним бетонским шахтама са тешким ливеним поклопцем (пречника 60 cm, носивости 40t), новопроектване вентиле-засуне са точком, за радни притисак од 10 бара, како се одреди пројектом.

- На највишој тачки моста – на највишем делу новопроектване - новопроектване продужене водоводне мреже ваздушни вентил, у новопроектваној водоводној шахти, како се одреди пројектом.

- хоризонталне и вертикалне компензације, које омогућују несметану дилатацију због вибрације моста.

10.3. Трасу и начин прелаза замењене-новопроектване водоводне мреже испод канала, пролаза, преко моста, одредити пројектом, у зависности од саме конструкције моста, других објеката и прилазних саобраћајница-улица.

11. На крају замењеног-новопроектваног уличног вода предвидети уградњу муљног испуста и деоничног затварача, пречника како се одреди пројектом, на замењеном-новопроектваном цевоводу у новопроектваној бетонској шахти (са тешким ливеним поклопцем пречника 60 cm, носивости 40t)

12. Уколико се постојећи главни водомери које читавају екипе ЈП „Водовод и канализација“ Пирот налазе у технички непрописним водомерним шахтама, водомере из постојећих водомерних шахти изместити у новопроектваном (бетонским



шахтама са металним-ливеним поклопцем пречника минимум 60 cm), а постојеће водомерне шахте и прикључне водове укинати на местима прикључака.

- Како на ситуацији нису приказани сви постојећи прикључни-доводни водови за објекте-установе, поменуте радове реализовати у току рехабилитације-реконструкције и изградње улице.

12.1. Трошкове измештања водомера, укидање шахти и прикључака, замену дела водоводне мреже, вентила, хидраната сноси инвеститор-власник прикључака.

13. Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле предвиди укидање постојећих прикључака на градску водоводну мрежу, постојеће прикључке укинати-заштоповати на местима прикључака, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот. Све трошкове сноси инвеститор.

14. Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле не предвиди укидање постојећих прикључака на градску водоводну мрежу, инвеститор је у обавези да за дате објекте-парцеле обезбеди од оштећења поменуте прикључке на водоводну мрежу, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

15. За мерење утрошка санитарне и хидрантске водоводне мреже објеката предвидети:

- Посебне главне водомере домаће производње (пречника минимум 3/4"-како се одреди пројектом) за одвојено мерење утрошка санитарне воде објеката, уколико је водоводна мреже пречника до 5/4";

- Комбиноване водомере (пречника минимум 2"- у складу са хидрауличким прорачуном из пројектне документације) за мерење утрошка санитарне воде и хидрантске мреже објеката, уколико је водоводна мреже пречника од 6/4" до 150 mm; или

- Електромагнетни мерач протока пречника минимум 150 mm, за мерење утрошка санитарне воде и хидрантске мреже објеката, уколико је водоводна мрежа пречника од 150 mm и више са хватачима нечистоће и арматуром, на постојеће-новопројектоване прикључне водове, у постојећим-реконструисаним-новопројектованим водмерним шахтама, како се одреди пројектом, које ће читавати екипе мерно-наплатне службе ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

15.1. Довод електричне енергије за главни електромагнетни мерач протока у водомерној шахти треба да обезбеди инвеститор.

15.2. Уколико се пројектом у саставу датог комплекса предвиде и друге пратеће целине-јединице различитих инвеститора-власника, пословни простор-локали, одвојени улази за стамбене објекте-зграде, за сваки стан понаособ, подстанице за грејање и др, за мерење утрошка санитарне воде и хидрантске мреже (уколико се предвиди пројектом) за сваки деопредвидети посебне: главне водомере, главне компатибилне водомере и главне електромагнетне мераче протока воде, са хватачима нечистоће и арматуром (пречника минимум 3/4"-како се одреди пројектом), у заједничким водомерним шахтама, које ће читавати екипе мерно-наплатне службе ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

15.3. Локација водомерне шахте: у плацу, на максималном растојању 0,5 m од регулационе линије улице, или на тротоару, управно на новопројектовани-замењени-постојећи прикључни вод за објекат, у зависности од положаја постојећих-реконструисаним-новопројектованих -замењених прикључака на водоводну мрежу, положаја подземних и надземних инсталација, положаја објеката, регулационе линије улице.

16. Уколико постојећи-новопројектовани-замењени прикључни вод пролази преко грађевинске парцеле инвеститора - подносиоца захтева - власника парцеле, инвеститор - подносилац захтева - власник парцеле сагласан је да ЈП „Водовод и канализација“ Пирот може без посебног одобрења, накнаде или терета, да пролази преко парцеле, а у циљу израде прикључака и одржавања тог дела прикључног вода.

17. Монтерске радове на изради прикључака замењене – новопројектоване водоводне мреже на постојећу уличну водоводну мрежу, као и монтерске радове на изради прикључака до и у постојећим-новопројектованим-реконструисаним водомерним шахтама, уградњу хватача нечистоће, водомера, комбинованих водомера, електромагнетног мерача протока воде и арматуре (пропусних, испусних и неповратних вентила) у њима, замену водоводне мреже до постојећих технички прописних водомерних шахти, укидање-заштоповање и превезивање постојеће водоводне мреже, арматуре и прикључака на замењеној-новопројектованој водоводној мрежи, измештање водомера и арматуре из постојећих у новопројектованим-реконструисаним водоводним шахтама изводи ЈП „Водовод и канализација“ Пирот. Уколико поменуте радове не изводи ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, исти се морају изводити уз надзор стручне службе ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

Напомена: Спајање испусних вентила – засуна и неповратних вентила иза главних водомера, комбинованих водомера, електромагнетног мерача протока воде са доводним инсталацијама у постојећим -реконструисаним-новопројектованим водомерним шахтама нема обавезу да ради ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

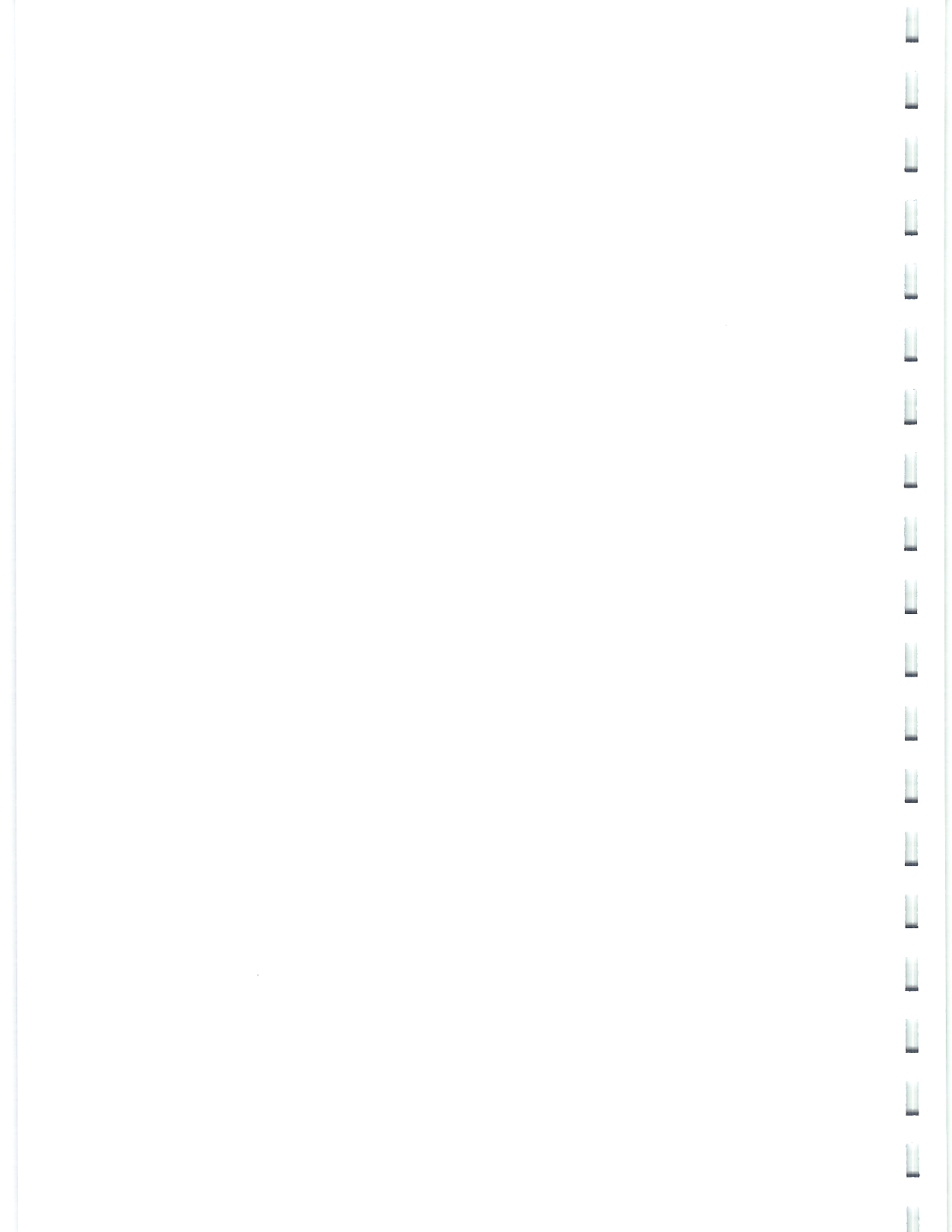
18. Пре изградње - реконструкције - рехабилитације улице, саобраћајнице, пре уређења парковске површине, уколико има кварова на водоводној мрежи иза главних водомера за постојеће објекте, установе, зелене површине и др, потребно је заменити разводну мрежу иза главних водомера. Све трошкове носе инвеститори - власници објеката, установа, зелених површина.

19. У оквиру изградње, рехабилитације, реконструкције улице, саобраћајнице, пре уређења парковске површине, новопројектовани ивичњаци не треба да буду лоцирани изнад постојеће-замењене-новопројектоване уличне мреже и арматуре на њој.

20. Све трошкове у циљу изградње, замене водоводне мреже и арматуре, израде прикључака објекта на водоводну мрежу сноси инвеститор.

#### 2.6.1.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Велико Село је насеље селског типа са релативно збијеним насељавањем. Данас у селу не постоје пословни објекти који имају значајне количине отпадних вода. Отпадне воде у селу се изливају у септичке јаме, а делом и по површини терена.



Из тих разлога и за обезбеђивање повољних услова становања грађана потребно је изградити фекалну канализациону мрежу у селу, односно главне и секундарне колекторе.

Отпадне воде из села не треба прикључити на градску канализациону мрежу, већ их главним одводним колектором треба одвести до постојећег главног колектора у селу Крупац и даље до изграђеног ППОВ Крупац, након чега пречишћене воде треба испустити у реку Нишаву.

Одвођење атмосферских вода из села врши се површинским каналима и нису предмет пројекта за фекалну канализациону мрежу.

Тачне положаје фекалне канализационе мреже, главних и секундарних колектора одредити пројектом.

1. На приложеним ситуацијама учртана је постојећа канализациона мрежа, означени пречници цеви и назначене дубине инсталације-канализације у постојећим канализационим шахтама. Канализациона мрежа у селу Крупац је фекалног типа, где се отпадне воде прикупљају и одводе постојећом канализационом мрежом гравитацијом до ППОВ Крупац, које се налази на катастарским парцелама број: 6246, 6245, 6253 и 6247 КО Крупац. Након прераде у постројењу, пречишћена вода се упушта у реку Нишаву.

Дубина канализационе мреже до врха цеви испод коте терена-поклопца постојећих канализационих шахти у селу Крупац креће се од 1,0 m до 2,5 m.

Напомена: ЈП „Водовод и канализација“ Пиротнема тачан податак о положају, пречнику и на којој дубини се налази постојећа канализациона мрежа за објекте-кориснике, јер није у надлежности ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

2. У оквиру Плана у зависности од капацитета постојеће канализационе мреже и ППОВ у селу Крупац, и у зависности од планираних потреба и капацитета комуналних, пословних, пољопривредних, спортских и стамбених објеката, за прикупљање и одвођење отпадне воде села Великог Села, предвидети новопроектвану фекалну канализациону мрежу пречника минимално 200 mm и максимално пречника 315 mm, како се одреди пројектом и према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

3. Траса новопроектване фекалне канализационе мреже треба да иде јавном површином-улицом-путем-саобраћајницом.

4. На новопроектваној фекалној канализационој мрежи предвидети канализационе шахте, са тешким ливеним поклопцем (пречника 60 cm, носивости 40 t) према свим техничким условима и нормативима.

5. На новопроектваној фекалној канализационој мрежи не треба предвидети сливнике за одвођење атмосферске воде.

6. Предвидети заштиту цеви при пролазу испод пута-саобраћајнице-канала-пролаза, мостова, насипа, осигурати све преломе трасе цевовода, обезбедити водонепропусност цевовода и осигурати место испуста-излива цевовода фекалне канализације, према техничким и санитарним условима и нормативима.

6.1. Испуст-излив цевовода фекалне канализације у реку Нишаву одређен је пројектом и према водопривредним условима ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш.

7. Локацију нових прикључака и канализационих шахти и трасу прикључних водова одредити пројектом.

8. Прикључне водове за објекте, установе и др. извести управно на новопроектване водове цевима пречника мин 160 mm - како се одреди пројектом.

9. За сваку целину, објекат, установу предвидети посебне, или заједничке прикључке-прикључне водове, пречника како се одреди пројектом.

10. На местима прикључака на фекалну канализациону мрежу предвидети канализационе шахте са тешким ливеним поклопцем (пречника минимално 60 cm, носивости 40 t), како се одреди пројектом.

11. Монтерске радове на изради прикључка канализације на уличну-главну фекалну канализациону мрежу – главни колектор изводи ЈП „Водовод и канализација“ Пирот. Уколико поменуте радове не изводи ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, исти се морају изводити уз надзор стручне службе ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

11.1. . Монтерске радове на изради прикључака на постојећу – новопроектвану канализациону мрежу објеката нема обавезу да изводи ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

12. Просторије објекта - грађевине ниже од коте нивелете улице не треба прикључити на фекалну канализациону мрежу.

13. Отпадну воду довести на ниво отпадне комуналне воде, на основу Општинске одлуке („Општински Службени гласник“, бр. 05/1995).

13.1. Индустијске отпадне воде (индустијску канализацију) треба довести на ниво отпадне комуналне воде.

14. Атмосферску воду не треба упуштати у фекалну канализациону мрежу.

15. Пре почетка пројектовања датог комплекса неопходно је извршити геодетско снимање терена.

16. Уколико у делу границе разраде датог комплекса не постоји могућност да се део објеката прикључе на постојећу - новопроектвану уличну фекалну канализациону мрежу (због висинског положаја терена), канализацију објеката решити препумпавањем у фекалну канализациону мрежу према свим техничким и санитарним условима и нормативима.

17. Уколико се техничким решењем – пројектом за објекте – катастарске парцеле предвиди укидање постојећих – новопроектваних прикључака на фекалну канализациону мрежу, постојеће прикључке укинути – заштоповати на местима прикључака, према пројекту и условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот. Све трошкове сноци инвеститор.

18. Уколико се техничким решењем – пројектом за објекте – катастарске парцеле не предвиди укидање постојећих – новопроектваних прикључака на фекалну канализациону мрежу, инвеститор је у обавези да за дате објекте – парцеле обезбеди од оштећења поменуте прикључке на канализациону мрежу, према пројекту и условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

19. У оквиру изградње улице, пута, саобраћајнице, постојећи-новопроектвани ивичњаци не треба да буду лоцирани изнад новопроектване уличне фекалне канализационе мреже.

20. Количина отпадне воде која се упушта у фекалну канализациону мрежу мора се мерити преко водомера за мерење утрошка воде, коју ће читавати мерно-наплатна служба ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.



20.1. Количина прерађене воде која се упушта у реку Нишаву мора се мерити мерачем протока за отпадне воде.

21. Све трошкове у циљу изградње, реконструкције, замене канализационе мреже, трошкове израде прикључка на фекалну канализациону мрежу сноси инвеститор.

#### ПРЕПОРУКЕ ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

1. На основу општинске одлуке Општински Службени гласник бр. 5/1995 није дозвољено упуштање прикупљених атмосферских вода у јавну канализациону мрежу.
2. Прикупљање, одводњу и диспозицију атмосферских вода са површина комплекса решити унутар самог комплекса, применом децентрализованих локалних система управљања кишним отицајем који укључују системе за задржавање воде на сливу, инфилтрацију, поновно коришћење кишнице, а само вишкови се испуштају у животну средину, под условима који неће угрозити реципијент.
3. При изградњи нових или реконструкцији постојећих саобраћајница, пешачких стаза, паркиралишта, манипулативних и других површина применити расположиве технике за смањење отицања атмосферских вода повећањем инфилтрације у подземље на самом месту настајања и за успоравање отицања атмосферских вода у складу са конкретним условима и расположивим могућностима (пропусно попљочавање површина пропусним асфалтом, пропусним бетоном, пропусним плочама, травнатим решеткама и слично, обарање ивичњака према зеленим површинама, одводњавање атмосферских вода инфилтрационим јарковима/рововима и затрављеним риголама/каналима поред саобраћајних и пешачких површина, изградња кишних башти, ретензионих и детензионих јединица).
4. За изградњу приступних саобраћајница и паркинг простора препоручује се пропусно попљочавање површина пропусним асфалтом, пропусним бетоном, пропусним плочама, травнатим решеткама и слично на шљунчано/пешчаном филтру и каменом инфилтрационом слоју што већег ретензионог капацитета, као и обарање ивичњака према зеленим површинама.
5. За изградњу MINI PITCH терена препоручује се коришћење вештачке траве на пропусном асфалту или бетону на одговарајућој шљунчаној подлози са дренажним цевима.
6. При изградњи јарковима/рововима и затрављеним риголама/каналима поред саобраћајних и пешачких површина, изградња кишних башти, ретензионих и детензионих јединица).
7. При реконструкцији и изградњи атлетске стазе и борилишта препоручује се коришћење пропусне подлоге (пропусни тартан, CONIPUR SP, CONIPUR EPDM или подлога сличних карактеристика) на пропусном асфалту или бетону.
8. Прикупљање вишкова атмосферских вода са коловоза, паркиралишта, манипулативних и других површина решити путем сливника (тачкастих и линијских). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете. Препоручује се коришћење линијских сливника високог одводног и ретензионог капацитета.
9. Прикупљање вишкова атмосферских вода са MINI PITCH терена решити путем тачкастих и линијских сливника постављених по ободу терена. Препоручује се коришћење линијских сливника високог одводног и ретензионог капацитета.
10. Прикупљање вишкова атмосферских вода са спортских терена, атлетске стазе и борилишта решити путем тачкастих и линијских сливника постављених по ободу спортског терена и атлетске стазе. Препоручује се коришћење линијских сливника високог одводног и ретензионог капацитета.
11. Прикупљање атмосферских вода са зелених површина и зелених паркиралишта није потребно вршити.
12. Кровне равни свих објеката у комплексу у погледу њиховог нагиба решити тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова врши унутар сопствене парцеле. Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршити у околно зеленило или у спремнике, тако да се могу искористити за заливање зелених и других површина и травнатих терена, као и за друге технолошке потребе.
13. Одвођење прикупљених атмосферских вода према реципијенту планирати путем отворених канала уз саобраћајнице и пешачке стазе у комплексу, или путем затворене каналске мреже комплекса која се граде у склопу уређених јавних прометних и паркиралишних површина.
14. Као реципијент користити реку Нишаву и/или околни терен у оквиру комплекса (упојне грађевине). Код испуштања воде у околни терен потребно је водити рачуна да се не изазову ерозиони процеси, па се препоручује коришћење расуте одводње и мањих упојних грађевина. Коначне локације упојних бунара и димензије грађевина система одредити хидрауличким прорачуном на основу података хидрогеолошких истражних радова.
15. Атмосферске воде са улица, паркиралишта, манипулативних и других површина потребно је, пре одвођења у сабирни канал/колектор или испуштања у реципијент (река Нишава и/или околни терен преко упојних бунара), претходно третирати у одговарајућим објектима (таложнице, сепаратори масти и уља и др.), према важећим прописима и водоправним условима.
16. Атмосферске воде са површина под вештачком травом потребно је, пре одвођења у сабирни канал/колектор или испуштања у реципијент (река Нишава и/или околни терен преко упојних бунара), претходно третирати у таложницама/песколловима.), према важећим прописима и водоправним условима.
17. Изузетно, ако нема других опција, дозвољава се одвођење атмосферских вода са кровних површина објеката у комплексу у инфилтрационе јаркове/ровове или затрављене риголе/канале поред саобраћајних и пешачких површина или укључење путем олучњака директно на затворену каналску мрежу комплекса за одвод атмосферских вода, без претходног третмана.
18. Цевоводе санитарних отпадних и атмосферских вода треба полагати унутар коридора постојећих и планираних саобраћајница и пешачких стаза. Све цевоводе, ревизиона окна, сливнике и сл. потребно је извести као водонепропусне, а морају бити димензионисани у складу са хидрауличким оптерећењем из објеката за санитарне отпадне воде и према величини гравитирајућег сливног подручја за атмосферске воде. Минимални дозвољени профил цевовода за атмосферске воде је ДН 250 mm.



18. Дубина уковања код канализационе мреже мора да обезбеди надслој земље од најмање 0,8 m изнад цеви. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев.

19. Све објекте система за прикупљање, одвођење и диспозицију атмосферских вода димензионисати у складу са одговарајућим хидрауличким прорачуном.

Напомена :

1) Пре израде прикључка на градску водоводну и канализациону мрежу, изградње саобраћајница, комуналне инфраструктуре и др. инвеститор треба да поднесе свој писани захтев техничкој служби ЈП „Водовод и канализација“ Пирот како ни се издало зехничко решење, или сагласност на трасу и приложи потребну документацију:

- сагласност Телекома-а, СББ-а, Електропривреде, Топлане, ПЗП-а, Водовода;
- решење надлежног органа Градске управе Пирот - Јавног Предузећа за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот за раскопавање јавне површине (враћање асфалта-бетона-бетонских плоча у првобитно стање пада на терет инвеститора, део прикључног вода на коловозу затрпати шљунком ради постизања потребне збијености терена и осигурања од слегања);
- потврду ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот о измиреним обавезама комуналија;
- Одобрење за изградњу објеката издато на основу одредаба Закона о планирању и изградњи објеката - решење о озаконьењу – потврду о покренутом поступку легализације – озаконьење објекта код надлежног органа;
- уговор са ЈП „Водовод и канализација“ Пирот за израду прикључка на водоводну мрежу;
- потврду МЗ да се објекат може прикључити на водоводну и канализациону мрежу;
- сагласност власника водомерне шахте, водоводне и канализационе мреже, парцеле; власника – сувласника објекта,
- доказ о власништву над парцелом и објектом: Уговор о наследству-поклону-купопродаји, оставинско решење-поравнање и др.
- уговор са извођачима радова о извођењу радова.

2) Рок важности ових услова је две године од дана издавања истих.

3) У случају измена или одступања од приложене документације инвеститор је дужан да упозна ЈП „Водовод и канализација“ Пирот са тим и обнови захтев за услове.

4) Уколико се постојећи-новопројектовани објекат налази на траси водоводне или канализационе мреже, исту треба изместити према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот. Трошкови измештања водоводне или канализационе мреже и објеката на њима падају на терет инвеститора.

5) Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле предвиди укидање постојећих прикључака на водоводну и канализациону мрежу, постојеће прикључке укинути-заштоповати на местима прикључака према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот. Све трошкове сноси инвеститор.

6) Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле не предвиди укидање постојећих прикључака на водоводну и канализациону мрежу, инвеститор је у обавези да за дате објекте-парцеле обезбеди од оштећења поменуте прикључке на водоводну и канализациону мрежу, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

7) Уколико се пројектном документацијом предвиди водоводна и канализациона мрежа већих пречника од постојећих пречника цеви, или хидрантска мрежа, прикључак на градску водоводну и канализациону мрежу извести према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, који ће бити дати након обнављања захтева за услове-техничко решење.

7.1) Уколико је за стамбени – пословни објекат постојећи прикључни вод на водоводној мрежи мањег пречника од 1", прикључак на водоводну мрежу извести на замењени-новопројектовани прикључни вод пречника мин 1", према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

7.2) Уколико је постојећа улична водоводна мрежа мањег номиналног пречника од 50 mm, прикључак стамбено-пословног објекта извести на замењену-новопројектовану уличну водоводну мрежу номиналног пречника мин 50 mm, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

8) ЈП „Водовод и канализација“ Пирот нема тачан податак о положају, пречнику и дубини свих прикључних водова на водоводној и канализационој мрежи, о разводној инсталацији и арматури.

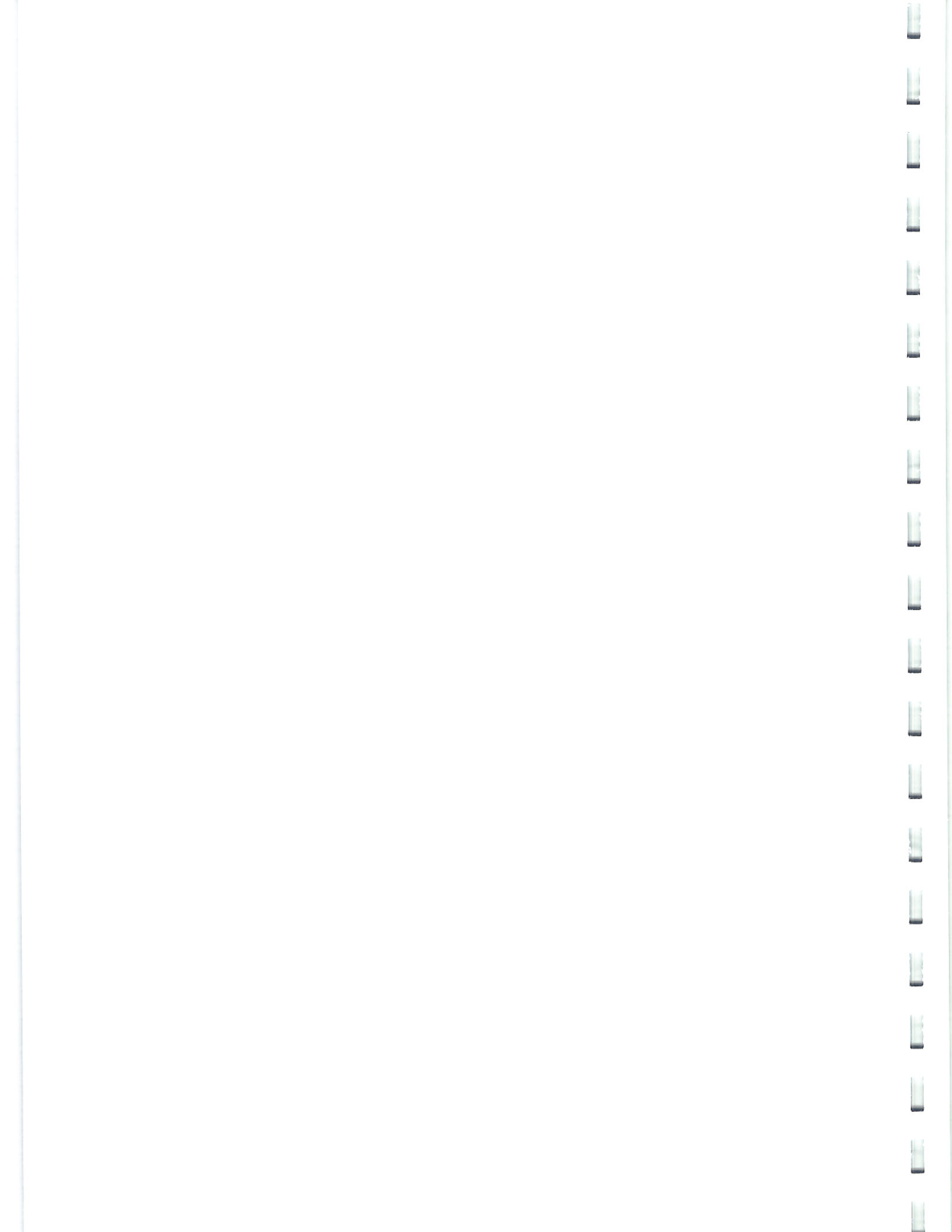
9) Уколико приликом ископа на терену дође до откривања постојећих водова, или се нађу прикључни водови који нису приказани на ситуацији, а које одржава ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, исти треба да остану у функцији, према условима и сагласности ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, у зависности од нивелације терена-улице-пута и инсталација.

-За измену трасе, спуштање водоводне и канализационе мреже, или укидање исте, потребна је сагласност ЈП „Водовод и канализација“ Пирот и власника-корисника инсталације.

10) Све што није поменуто овим условима биће регулисано у складу са Општинском одлуком о водоводу и канализацији („Службени лист града Ниша“, бр.83/2006 и 58/2015).

У циљу заштите водоводне и канализационе мреже и објеката на њима:

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да све предметне радове у односу на водоводну и канализациону мрежу и објекте на њима изведе према постојећим техничким прописима, правилницима и наведеним условима из ове сагласности.
2. Инвеститор - извођач радова је дужан да пре почетка радова изврши откривање главног уличног цевовода и прикључних водова (у даљем тексту цевоводи) по правцу као и на местима скретања истих, како би се утврдио тачан положај и дубина цевовода. Тиме би се прецизније дефинисала траса цевовода која је већ уцртана, као и оних који нису уцртани. Примерак ситуације са цевоводима је приложен уз сагласност. У том случају обавезно је обезбедити присуство техничког органа



ЈП „Водовод и канализација“ Пирот. ЈП „Водовод и канализација“ Пирот ће сама извршити откривање цевовода уколико инвеститор то захтева, а о трошку инвеститора.

3. Представник Водовода ће заједно са представником инвеститора - извођача радова по испуњењу захтева из тачке 2. Уписом у грађевински дневник или записником констатовати да је инвеститор - извођач радова упознат са стварним положајем цевовода и да се може отпочети са радовима.

4. У близини водоводне и канализационе мреже до 2,0 m дозвољен је само ручни ископ.

5. Инвеститор - извођач радова је обавезан да своје инсталације на местима укрштања са водоводном и канализационом мрежом постави на вертикалном растојању које не сме бити мање од 0,5 m, а хоризонтално растојање не сме бити мање од 1,0 m на местима приближавања тј. паралелног вођења. Појас заштите око главних цевовода треба да износи са сваке стране најмање по 2,5 m. За објекте на местима приближавања тј. паралелног вођења са водоводном и канализационом мрежом хоризонтално растојање не сме бити мање од 2,5 m. Приликом израде документације и извођења радова потребно је придржавати се Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“, бр.92/2008.).

6. Уколико се траса Ваших инсталација и објекти поклапају са трасом инсталација ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, потребно је извршити измештање трасе Ваших инсталација и објеката. Све трошкове сноси инвеститор-извођач радова.

7. Уколико приликом извођења радова ипак дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, сви трошкови поправке падају на терет инвеститора - извођача.

8. Уколико је потребно извршити измештање водоводне или канализационе мреже и објеката на њима, трошкови измештања падају на терет инвеститора - извођача.

9. Након завршетка радова инвеститор - извођач радова дужан је да доведе у првобитно стање откривену водоводну или канализациону мрежу (посебно да обезбеди заштиту против слегања терена).

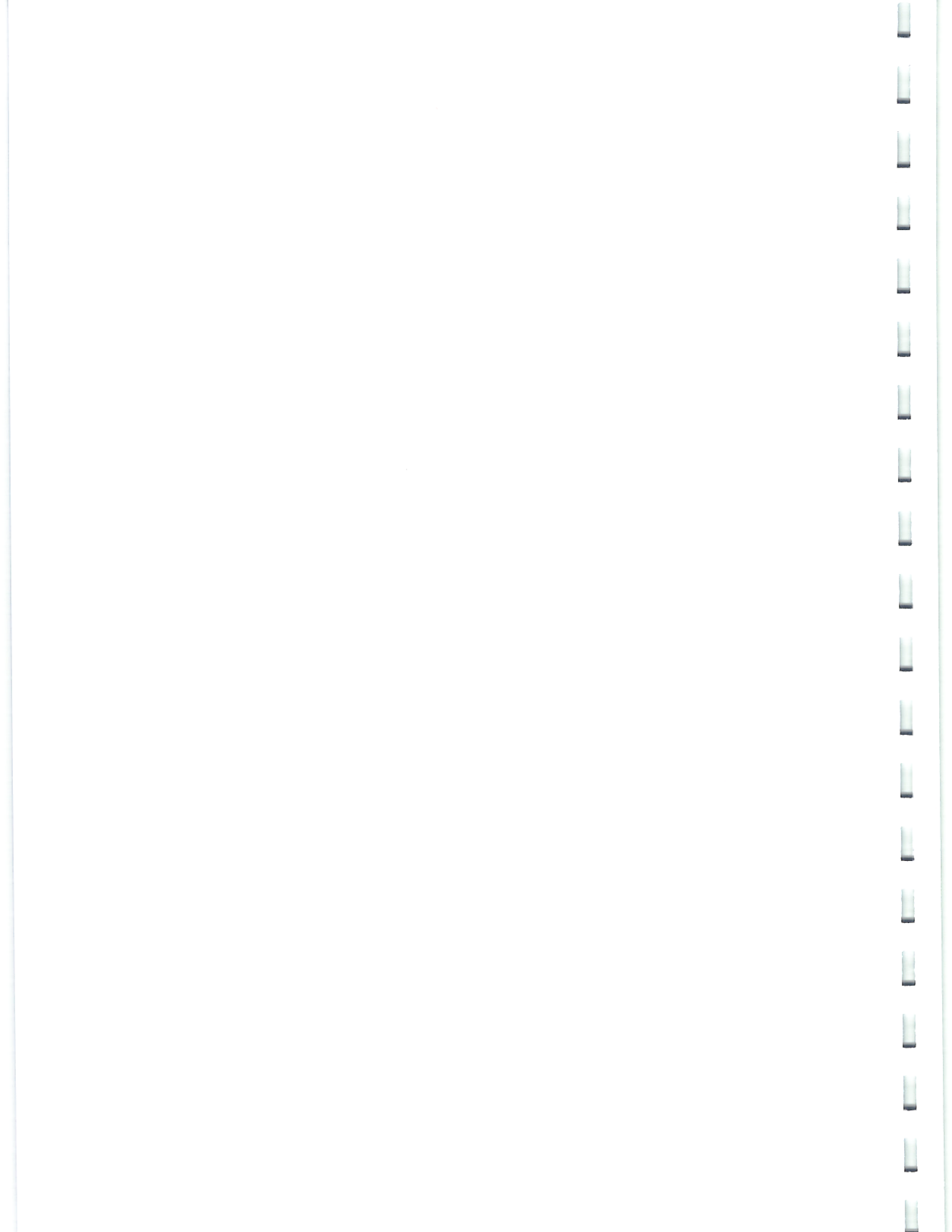
10. Рок важности ове сагласности је две године од дана издавања.

11. У случају измена или одступања од приложене ситуације или пројекта инвеститор је обавезан да упозна ЈП „Водовод и канализација“ Пирот са тим и обнови захтев за сагласност - услове.

## 2.6.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

На основу услова добијених од Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот (Број 2561200-Д10.25-235106/2-25 од 11.06.2025. године) у обухвату Плана је дефинисано:

- У границама Плана постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО):
  - ТС 10/0,4 kV Велико Село, са припадајућом, претежно надземном НН мрежом
  - 10 kV мрежа за напајање ТС 10/0,4 kV
  - мрежа 10 kV која је надземна и припада трафо реону ТС 35/10 kV Пирот 5
- У оквиру граница Плана ЕД Пирот не планира изградњу нових електроенергетских објеката, напонског нивоа већег од 10 kV, али имајући у виду границе обухвата Плана уколико се у наредном периоду појаве купци чија захтевана снага превазилази капацитете постојеће електроенергетске мреже услов за прикључење таквих купаца биће изградња нових електроенергетских објеката.
- Напајање нових ТС планирати са најближих 10 kV водова или из постојећих ТС 10/0,4 kV новим 10 kV надземним или кабловским водом. Локације ТС треба одредити поред улица (на приступним местима) и што ближе центру потрошње електричне енергије. Приступ трафо станицама остварити преко постојећих и планираних саобраћајница. Новопројектоване ТС 10/0,4 kV градити као МБТС, зидане или стубне, у складу са условима ЕД Пирот.
- Расплет водова 0,4 kV из будућих ТС 10/0,4 kV биће формиран према потребној снази, намени и локацији објеката које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова;
- Како се задржавају позиције постојећих електродистрибутивних објеката, потребно је приликом пројектовања, изградње и коришћења планираних објеката у обухвату Плана, испоштовати одредбе важећих прописа, правилника и препорука;
- У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 40/21 и 62/23), заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
  - 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
    - за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m;
    - за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m;
    - за самонесеће кабловске снопове 1 m.
  - 2) Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.
  - 3) Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 m.



- Детаљни услови за пројектовање објеката у оквиру Плана биће дати у поступку обједињене процедуре;
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 40/21 и 62/23) сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

На основу услова добијених од АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ БЕОГРАД (Број 12.01.-708/186-25 од 18.05.2025. године) у обухвату Плана је дефинисано:

- На територији у границама обухвата Плана се не налазе објекти за производњу електричне енергије из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису планиране активности у вези производње електричне енергије;
- На територији у границама обухвата Плана се не налазе објекти за производњу угља из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису предвиђене активности у вези експлоатације угља.

### 2.6.3. ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према условима и подацима надлежног оператера телекомуникационог система „Телеком Србија” а.д. (деловодни број: Д211-253062/2 – 2025 СЈ од 12.06.2025. године), на подручју обухвата Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, као и активна базна станица Мобилне телефоније Србије (графички прилог бр.5 „Мреже и објекти инфраструктуре”), док се нове базне станице Мобилне телефоније Србије не планирају на планском подручју.

Заштиту постојеће, као и планирање, пројектовање, изградњу и одржавање будуће електронско-комуникационе инфраструктуре у обухвату Плану треба спровести у складу са Законом о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, број 35/2023), Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, број 33/2009), Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник РС”, број 83/2024), Правилником о техничким и другим захтевима за постављање електронске комуникационе мреже приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда („Службени гласник РС”, број 89/2024), Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 16/2025) и осталим референтним прописима од значаја за дефинисање планских решења.

#### Планирање, пројектовање, изградња или постављање, коришћење и одржавање електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава

Електронске комуникационе мреже и припадајућа средства морају се планирати, пројектовати, производити, градити или постављати, користити и одржавати:

- 1) у складу са српским стандардима и/или техничким спецификацијама чијом применом се подстиче усклађено пружање електронских комуникационих мрежа, електронских комуникационих услуга, припадајућих средстава и повезаних услуга;
- 2) у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара;
- 3) тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

#### Технички захтеви за електронске комуникационе мреже, припадајућа средства и електронску комуникациону опрему

Регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Регулатор) ближе прописује техничке захтеве и упутства за поједине врсте електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, односно услове за обављање делатности електронских комуникација, осим следећих техничких захтева:

- Технички захтеви за изградњу пословних и стамбених зграда

Приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда, инвеститори су дужни да изграде кабловску канализацију до границе грађевинске парцеле, као и пратећу физичку инфраструктуру унутар зграде потребну за постављање електронских комуникационих мрежа високог капацитета, укључујући и мреже врло високог капацитета, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија крајњег корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Приликом изградње или реконструкције зграда са више пословних или стамбених јединица инвеститори су дужни да изграде прву сабирну или разделну тачку мреже унутар зграде или изван ње како би се омогућио приступ инфраструктури унутар објекта.

Осим физичке инфраструктуре, инвеститор зграде је у обавези да изгради заједнички антенски систем за пријем медијских садржаја (радија и телевизије), изведе вертикално и хоризонтално каблирање од приступне тачке до сваке појединачне



стамбене или пословне јединице, као и да постави сву другу потребну опрему за прикључење свих стамбених или пословних јединица које се налазе у згради, на приступну електронску комуникациону мрежу.

Инвеститор је дужан да радове изведе у складу са актом којим су утврђени технички и други захтев.

Инвеститор, односно пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и вршилац техничке контроле заједнички сноси одговорност за штету насталу услед непридржавања прописа.

Напред наведене обавезе не односе се на зграде у којима је испуњавање тих обавеза несразмерно у смислу трошкова индивидуалних или етажних власника, као и на објекте са јединственим стамбеним простором, викендице, зграде које представљају културно добро, војне зграде и друге зграде које се користе за потребе државне безбедности.

Министарство надлежно за послове телекомуникација, на предлог Регулатора, уз претходно прибављено мишљење министарства надлежног за послове просторног планирања, грађевинарства и инфраструктуре, ближе прописује техничке и друге захтеве, као и изузећа за одређене категорије зграда.

- Технички захтеви за радио-опрему и телекомуникациону терминалну опрему

Министарство надлежно за послове телекомуникација, на предлог Регулатора, ближе прописује захтеве који се односе на радио-опрему, а нарочито категорије или класе радио-опреме, усаглашеност комбинација радио-опреме и софтвера, регистрацију радио-опреме, оцењивање усаглашености радио-опреме, као и друге захтеве и услове у вези са испоруком на тржишту и стављањем у употребу радио-опреме у складу са законом којим се уређују технички захтеви за производе и оцењивање усаглашености.

Ако је прописом утврђено да оцењивање усаглашености спроводи тело за оцењивање усаглашености, Министарство надлежно за послове телекомуникација именује то тело у складу са законом којим се уређују технички захтеви за производе и оцењивање усаглашености.

Регулатор може бити именован као тело за оцењивање усаглашености у складу са законом.

Оператори пружаоци електронских комуникационих мрежа дужни су да објављују тачне и одговарајуће техничке спецификације интерфејса својих електронских комуникационих мрежа и то пре него што електронске комуникационе услуге, које се пружају путем тих интерфејса, постану јавно доступне и да редовно објављују измене тих техничких спецификација интерфејса.

Регулатор ближе прописује начин објављивања података о интерфејсима електронских комуникационих мрежа. Подаци о интерфејсима електронских комуникационих мрежа су доступни и на веб презентацији Регулатора и редовно се ажурирају.

- Заштитне зоне и радио-коридори

У заштитној зони електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора, није дозвољена изградња или постављање објеката, извођење радова, садња садница, као ни постављање препрека које могу да угрозе функционисање електронских комуникација, умање квалитет рада, ометају и прекидају рад радио-центра, односно радио-станице или стварају штетне сметње.

Планским документом утврђују се заштитне зоне и слободни правци за улаз и излаз радиорелејних веза (радио-коридори).

Ако је изменом планског документа угрожено функционисање електронских комуникација у заштитним зонама и радио-коридорима, тим изменама утврђују се нове заштитне зоне и трасе радио-коридора које ће омогућити несметано одвијање електронских комуникација.

Министарство надлежно за послове телекомуникација, на предлог Регулатора, уз претходно прибављено мишљење министарства надлежних за послове просторног планирања и заштите животне средине и одбрану и безбедност, ближе прописује захтеве који се односе на утврђивање заштитних зона и радио-коридора из става 1. овог члана, као и обавезе инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката.

- Заштита и измештање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и радио-коридора

Када је ради изградње новог објекта и извођења других радова потребна заштита, односно измештање електронске комуникационе мреже, припадајућих средстава или радио-коридора инвеститор је дужан да:

- 1) у складу са планским документом изради пројекат заштите, односно измештања електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, као и да за пројекат прибави сагласност власника, односно корисника радио-коридора;
- 2) најмање 60 дана пре рока предвиђеног за почетак радова обавести власника електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, односно корисника радио-коридора, као и да им обезбеди приступ ради надзора над извођењем радова;

3) о свом трошку обезбеди заштиту, односно измештање електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, односно радио-коридора у складу са прописима о планирању и изградњи и прописима о поступку уписа у катастар.

- Електромагнетска компатибилност

Електронска комуникациона мрежа, припадајућа средства, електронска комуникациона опрема, радио-опрема и терминална опрема не смеју проузроковати недозвољене електромагнетске сметње, које могу штетно утицати на рад других електронских и осталих уређаја и постројења у њиховој близини, у складу са захтевима утврђеним посебним прописом.

Електронска комуникациона мрежа, припадајућа средства, електронска комуникациона опрема, радио-опрема и терминална опрема морају имати одговарајућу имуност на електромагнетске сметње, како би у њиховом присуству и даље функционисали без недозвољених деградација својих карактеристика, у складу са захтевима утврђеним посебним прописом.

- Мерење нивоа електромагнетског поља

У сврху обављања контроле радиофреквенцијског спектра, Регулатор мери ниво електромагнетског поља за електронске комуникационе мреже, припадајућа средства, електронску комуникациону опрему, радио-опрему и терминалну опрему.

Уколико се приликом мерења утврди да постоји прекорачење граничних нивоа утврђених посебним прописима, Регулатор је дужан да то пријави надлежној инспекцији.



### Општа правила уређења и изградње мреже и објеката електронско-комуникационе инфраструктуре

Правила за уређење и изградњу мреже и објеката електронско-комуникационе инфраструктуре (у даљем тексту: ЕК) подразумевају:

- На подручју школа, предшколских установа, домова здравља, болница, дечјих игралишта и других објеката сличне садржине не могу се постављати радио базне станице мобилне телефоније у кругу од 100 метара;
- У границама насељених места могу се постављати радио базне станице мобилне телефоније максимално до 250W ефективне израчене снаге;
- Ван насељених места могу се постављати радио базне станице мобилне телефоније и веће снаге од 250W у складу са Законом о процени утицаја на животну средину;
- Подземну ЕК мрежу градити по условима грађења подземне ЕК мреже на површинама јавне намене;
- Објекти за смештај ЕК уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антена и антенских носача могу се поставити у оквиру објекта, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника или на засебном стубу унутар комплекса;
- Објекат за смештај ЕК опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са ЕК опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4kV;
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут ширине најмање 3m;
- Прикључење корисника на ЕК мрежу извести подземним прикључком према условима надлежног предузећа;
- Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.
- Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4 m на дубини од 0,8 до 1,0 m према важећим техничким прописима.
- Код полагања подземних телекомуникационих каблова на државним путевима треба предвидети укрштање искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.
- Телекомуникациону мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5m за каблове 1kV и 10kV. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима месне мреже, обавезно положати пластичне цеви у исти ров како би се кроз њих могао накнадно провући оптички кабл.
- Постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

На графичком прилогу број 5 „Мреже и објекти инфраструктуре“ приказана је постојећа телекомуникациона инфраструктура. Изградња нове и реконструкција постојеће ТТ мреже, врши се на основу техничке документације. Начин прикључења на мрежу дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

У заштитној зони одређених радио-центра и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора, у складу са законом којим се уређују електронске комуникације, није дозвољена изградња или постављање објеката, извођење радова, садња садница, као ни постављање препрека које могу да угрозе функционисање електронских комуникација, умање квалитет рада, ометају и прекидају рад радио-центра, односно радио-станице или стварају штетне сметње.



Испод надземних и изнад подземних електронских комуникационих водова или у њиховој непосредној близини, као и у заштитној зони и дуж трасе радио-коридора радио-станица за посебне потребе служби из члана 2. став 1. тачка 4), радио-центра и радиодифузних станица веће снаге, не могу да се саде засади који би могли да оштете електронске комуникационе водове или да утичу на квалитет рада, ометају или прекидају рад радио-станица и радио-центра.

#### **Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже**

Одређивање и прорачун могуће зоне штетног утицаја електроенергетских постројења и на подземне и надземне електронске комуникационе водове са бакарним проводницима врши се у складу са посебним прописом којим се уређује утицај електроенергетских постројења и водова.

Ако је електронски комуникациони вод или цела електронска комуникациона мрежа изведена коришћењем оптичких каблова без металних елемената, не постоји штетни утицај електроенергетских постројења и не ради се прорачун зоне штетних индуктивних и галванских утицаја.

Уколико је електронски комуникациони вод изведен као оптички кабл са металним елементима, исти се с обзиром на постојање опасности, третира као класични електронски комуникациони вод са бакарним проводницима.

У случају да прорачуни покажу да су прекорачене граничне вредности напона опасности и/или напона сметњи, инвеститор електроенергетског постројења дужан је да уради пројекат заштите за електронски комуникациони вод или за целу мрежу, ако је мрежа у зони утицаја.

У случају да прорачуни покажу да нема штетног, трајног или краткотрајног, утицаја у погледу опасности и/или сметње, тада се код паралелног вођења и међусобног укрштања електронских комуникационих водова и електроенергетских водова примењује одредба Правилника о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник РС“, број 83/2024).

#### **Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог кабла са електроенергетском инфраструктуром**

Полагање подземних електроенергетских каблова изнад и испод постојећих подземних електронских комуникационих каблова или кабловске канализације није дозвољено унутар заштитне зоне, осим на местима укрштања.

Пролаз електроенергетских каблова кроз окна кабловске канализације, као и прелаз испод и изнад окна, није дозвољен.

Најмања хоризонталана растојања код међусобног приближавања подземног електронског комуникационог кабла са бакарним проводником и најближег подземног електроенергетског кабла, у зависности од називног напона електроенергетског кабла, дата су у следећој табели:

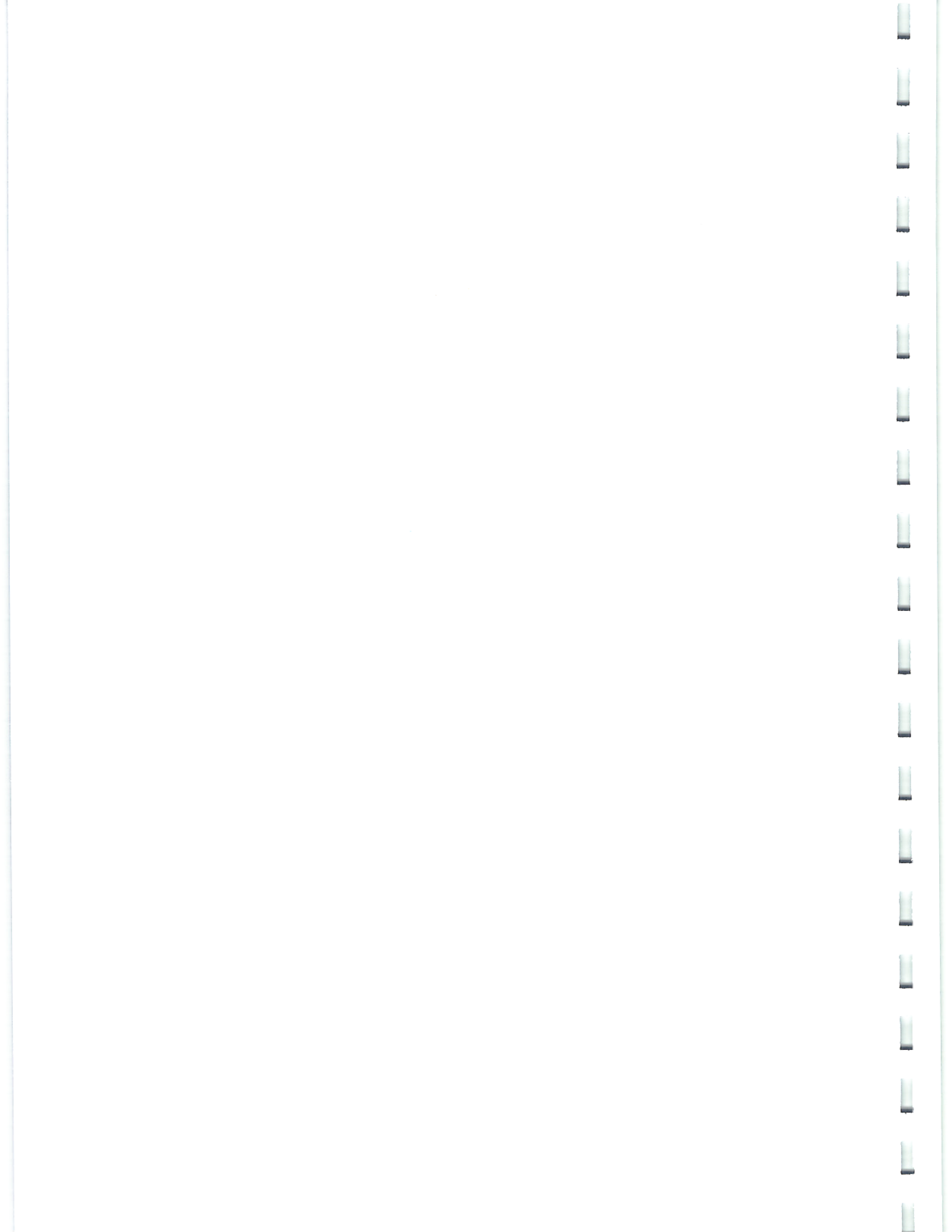
**Табела 6. Најмања хоризонталана растојања електроенергетског кабла**

Називни напон електроенергетског кабла [kV]	Минимално растојање [m]
до 10	0,5
10–35	1
изнад 35	2

Ако се ове удаљености не могу постићи, примењују се одговарајуће заштитне мере.

Заштитне мере подразумевају постављање каблова у заштитне цеви или полуцеви које се спајају на одговарајући начин. Заштитне цеви за електроенергетске каблове морају бити од добро проводног материјала (гвожђе и сл.), а полуцеви за електронске комуникационе каблове од непроводног материјала (PVC или PE). Минимални спољашњи пречник заштитних цеви или полуцеви мора бити најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. У случају електроенергетског кабла називног напона већег од 35 kV потребно је између каблова поставити одговарајућу топлотну изолацију. У случају примене заштитних мера, минимално растојање између каблова не сме да буде мање од 0,3 m.

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег електронског комуникационог кабла и најближег електроенергетског кабла мора да износи 0,3 m за електроенергетске каблове називног напона до 1 kV, а за електроенергетске каблове напона између 1 kV и 35 kV износи 0,5 m. Ако се не може постићи вертикална удаљеност од 0,5 m, примењују се одговарајуће заштитне мере из става 4. овог члана. Дужина заштитних цеви, односно полуцеви не може бити мања од 1 m са обе стране места укрштања. Угао укрштања подземних електронских комуникационих водова са електроенергетским кабловима по правилу је 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°. Изузетно, угао се може смањити на 30°, уз посебно образложење оправданости разлога за наведено смањење.



Најмања растојања подземног електронског комуникационог кабла са металним проводницима од електроенергетских високонапонских постројења (напона већег од 35 kV) зависе од погонског стања електроенергетског постројења, специфичног отпора земљишта и типа локације, а дата су у следећој табели:

**Табела 7. Најмања растојања подземног електронског комуникационог кабла**

Специфични отпор земљишта [ $\Omega\text{m}$ ]	Електроенергетско постројење са изолованим или уземљеним звездиштем преко пригушнице [m]	Електроенергетско постројење са директно уземљеним звездиштем [m]	Тип локације
< 50	2	5	урбано
	5	10	рурално
50–500	5	10	урбано
	10	20	рурално
>500	10	50	урбано
	20	100	рурално

За сва електроенергетска постројења напона од 35 kV и више, у чијој се непосредној близини налазе два или више подземна електронских комуникационих каблова с металним проводницима, потребно је извршити анализу евентуалног штетног утицаја и преузети адекватне заштитне мере, у складу са одговарајућим српским стандардима.

Минимално растојање код приближавања и укрштања подземних електронских комуникационих каблова с оптичким влакнима без металних елемената, који су положени у заштитној цеви и подземних електроенергетских каблова треба да буде 0,3 m. Заинтересоване стране могу постићи договор о смањењу растојања на 0,1 m.

Најмања растојања између постојећег подземног електронског комуникационог кабла и стуба новопланираног електроенергетског вода зависе од називног напона вода и дата су у следећој табели:

**Табела 8. Најмања растојања између постојећег подземног електронског комуникационог кабла и стуба новопланираног електроенергетског вода**

Напон електроенергетског вода [kV]	Минимално растојање [m]
до 1	1
до 35	5
110	10
220	15
400	25

Ако у реалним условима није могуће постићи наведена минимална растојања, потребно је применити предвиђене заштитне мере.

Минимална вертикална растојања између најнижег проводника електроенергетског вода и надземног електронског комуникационог кабла у најнеповољнијим условима прописани су у у следећој табели:

**Табела 9. Минимална вертикална растојања између најнижег проводника електроенергетског вода и надземног електронског комуникационог кабла**

Називни напон електроенергетског вода [kV]	Минимално растојање [m]
1–35	2,5
35–110	3
220	4
400	5,5



Ако у реалним условима није могуће постићи наведена растојања потребно је, на деоници на којој није могуће задовољити дате услове, извршити премештање или подземно каблирање постојеће трасе електронског комуникационог кабла.

За електроенергетске самоносиве водове називног напона мањег од 1 kV, минимална растојања код паралелног вођења и укрштања са надземним електронским комуникационим каблом дефинисана су посебним прописима који одређују полагање самоносивих каблова по стубовима нисконапонске мреже. Код укрштања надземног електронског комуникационог кабла и надземног електроенергетског вода, хоризонтална пројекција растојања најнижег проводника електроенергетског вода до најближег стуба који носи електронски комуникациони кабл, треба да буде најмање једнака висини стуба на месту укрштања увећана за 3 m.

Остали случајеви приближавања или укрштања електронских комуникационих каблова и електроенергетских постројења који нису дати одређују се споразумно између заинтересованих страна.

#### Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима

Постојећа електронска комуникациона мрежа и припадајућа средства не могу бити оштећени и њихов рад не може бити ометан у случају изградње нове комуналне инфраструктуре и друге врсте објеката, односно треба да буде обезбеђен приступ и несметано одржавање исте. У сврху елиминисања могућег механичког оштећења електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава код паралелног вођења, приближавања и укрштања са осталом инфраструктуром у простору, потребно је придржавати се одређених минималних растојања.

Минимална удаљеност код приближавања и укрштања која су прописана у овом члану односе се на незаштићени електронски комуникациони кабл са металним проводницима положен у отворен ров. Ако се ради о каблу који је положен у цев или кабловску канализацију, сматра се да већ постоји одређени степен механичке заштите, тако да се прихватају мања растојања код приближавања и укрштања, а која су одређена у случају када су преузете одговарајуће заштитне мере у складу са овим правилником. Минималне вредности удаљености од других подземних или надземних објеката у случају паралелног вођења или приближавања трасе електронског комуникационог кабла дате су у следећој табели:

Табела 10. Минималне вредности удаљености од других подземних или надземних објеката

Врста објекта	Минимално растојање [m]
Доња ивица насипа (пруга, улица и др.)	5
Упориште надземних контактних водова	1
Упориште електроенергетских водова до 1 kV	1
Упориште надземних електронских комуникационих каблова	1
Цевовод градске канализације и топловода	1
Водоводне цеви пречника до 200 mm	1
Водоводне цеви пречника већег од 200 mm	2
Шине трамвајске пруге	1
Инсталације и складишта са запаљивим или експлозивним горивом	10
Регулациона црта зграда у насељима	0,6
Темељ зграде ван насеља	2
Живе ограде	2
Енергетски кабл до 10 kV напона	0,5
Енергетски кабл од 10 до 35 kV напона	1
Енергетски кабл напона већег од 35 kV	2
Стабла дрвећа	2
Гасовод и топловод са притиском до 0,3 МПа	1
Гасовод и топловод са притиском од 0,3 МПа до 10 МПа	2
Гасовод и топловод са притиском већим од 10 МПа изван градских насеља	5

Уколико је удаљеност мања од удаљености датих у Табели 10, инвеститор мора од власника тих објеката да затражи посебне услове изградње.



### Водовод и канализација

Најмање растојање, које представља размак између најближих спољних ивица инсталација, при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог кабла и водовода, износи 0,5 m, односно 1,0 m за магистрални водовод. Ова растојања се могу смањити до 30% ако се обе инсталације заштите одговарајућом механичком заштитом. Место укрштања електронског комуникационог кабла и водоводне цеви изводи се на начин да водоводна цев пролази испод електронског комуникационог кабла, при чему вертикално растојање између кабла и главне водоводне цеви треба да износи најмање 0,5 m, а код укрштања електронског комуникационог кабла са кућним прикључцима најмање растојање треба да буде 0,3 m. Ако се минимално растојање из става 2. овог члана не може обезбедити због заштите електронског комуникационог кабла од механичких оштећења, исти треба поставити у посебну заштитну цев чија дужина треба да буде најмање 1 m са сваке стране места укрштања. У том случају најмање растојање не може бити мање од 0,3 m код укрштања електронског комуникационог кабла са главном водоводном цеву, односно 0,15 m код укрштања електронског комуникационог кабла са кућним прикључцима.

Најмање растојање при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог кабла и канализације (мање канализационе цеви пречника до 0,6 m и кућни прикључци) треба да буде 0,5 m, односно 1,5 m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег од 0,6 m. На месту укрштања канализациона цев мора бити положена испод електронског комуникационог кабла, при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде најмање 1,5 m са сваке стране места укрштања, а растојање од врха канализационе цеви треба да буде најмање 0,3 m. Полагање водоводних и канализационих цеви кроз окна кабловске канализације, као и полагање испод, односно изнад окна, није дозвољено.

### Гасовод

Код приближавања или паралелног вођења постојећег подземног електронског комуникационог кабла и гасовода притиска једнаког или мањег од 0,4 МПа (4 bar-a) као и кућних гасних прикључака, најмања удаљеност треба да буде 0,5 m, односно 1,0 m када се ради о гасоводу притиска већег од 0,4 МПа. Изузетно, у случајевима када се не могу постићи наведене удаљености, дозвољене су и краће удаљености, али уз обавезну примену одговарајућих заштитних мера на електронском комуникационом каблу.

На местима укрштања гасовода и електронског комуникационог кабла, гасовод треба да пролази испод електронског комуникационог кабла, при чему најмања удаљеност мора бити 0,5 m. Код укрштања електронског комуникационог кабла са кућним прикључцима размак може бити смањен на 0,3 m. Изузетно, у случајевима када се не могу постићи наведене удаљености, електронски комуникациони кабл треба заштитити од могућих механичких оштећења постављањем у одговарајуће цеви или полуцеве тако да је дужина заштитне цеви најмање 1 m од места укрштања.

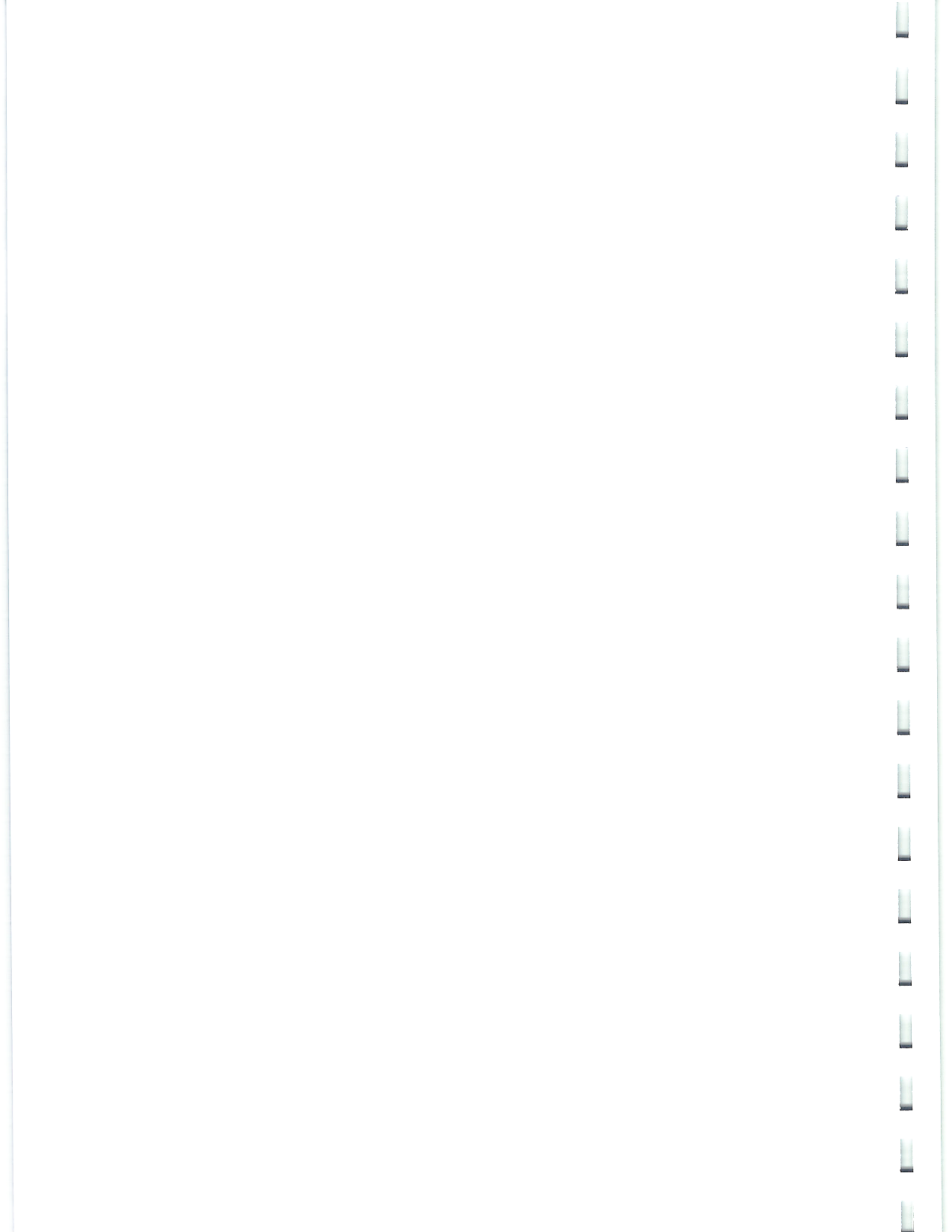
### Топловод

Код приближавања или паралелног вођења постојећег подземног електронског комуникационог кабла и топловода, мора да се обезбеди минимални размак од 0,8 m. Изузетно у случајевима када се не може постићи наведени размак, на дужинама приближавања до 5 m дозвољени размак је најмање 0,5 m. Ако топовод у непосредној околини изазива повећање температуре околине земље за више од 10° С, или ако постоји вероватноћа додатног загревања кабла, потребно је повећати размак или између топловода и електронског комуникационог кабла поставити топлотну изолацију дебљине 0,2 m.

На местима укрштања топловода и електронског комуникационог кабла, најмања вертикална удаљеност мора бити 0,5 m. Изузетно у случајевима када се не може постићи наведена удаљеност или ако на месту укрштања постоји потенцијална опасност за додатним загревањем кабла, потребно је применити заштитну меру постављања кабла у цев или полуцев од одговарајућег материјала (бетон и сл, али не PVC или PE) и слоја топлотне изолације дебљине 0,2 m, при чему је дужина цеви најмање 1,5 m са сваке стране места укрштања, а топлотна изолација мора покривати топовод најмање 2 m са сваке стране укрштања.

### Остали цевоводи и објекти

Најмање дозвољено растојање између постојећег електронског комуникационог кабла и инсталација за складиштење и пренос запаљивих течности износи 1,0 m на местима приближавања и паралелног вођења. Изузетно, у случајевима када се не може постићи наведено растојање, исто се може смањити на 0,5 m на дужини не крађој од 1,5 m, при чему делови постројења за пренос и складиштење запаљивих течности треба да буду прекривени бетонском постељицом дебљине 0,1 m, отпорном на продирање запаљиве течности или испаравања. Постојећи кабл потребно је заштитити одговарајућим цевима које, поред механичке чврстоће, морају бити отпорне на утицај различитих врста минералних уља. На местима укрштања цевовода за пренос запаљивих течности и кабла, цевовод мора да пролази испод кабла, при чему најмања удаљеност мора бити 0,5 m. Изузетно у случајевима када се не може постићи наведена удаљеност, електронски комуникациони кабл потребно је заштитити од могућих механичких оштећења постављањем у одговарајуће цеви или полуцеве тако да је дужина заштитне цеви најмање 1 m од места укрштања. Ако се цевоводни систем или постројење приближава цевима постојеће кабловске канализације, а које нису отпорне на деловање минералних уља и испаравања, тада је потребно у опасном подручју где је удаљеност цевоводног система или постројења мања од 4 m, цеви кабловске канализације прекрити са свих страна бетонском постељицом минималне дебљине 0,1 m. Отвори цеви у суседним окнима кабловске канализације треба да буду гасно непропусни. На једном од зидова окна потребно је поставити плочицу са натписом којим се упозорава особље о могућој појави сакупљања штетних и експлозивних гасова.



Ако реконструкција постојећег или изградња новог пута угрожава трасу постојећег подземно положеног електронског комуникационог кабла, који није у заштитној цеви, већ ће се исти наћи у траси новог пута, потребно је извршити измештање истог. Нова траса електронског комуникационог кабла поставља се у тротоару или зеленој површини предметног пута. Ако реконструкција постојећег или изградња новог пута угрожава трасу постојеће кабловске канализације, тако да ће се она налазити у траси коловоза новог пута и да није могуће постићи минималну дебљину слоја између спољњег зида горњег реда цеви и нивоа пута од 0,7 m, потребно је извршити измештање постојеће кабловске канализације. Окна нове канализације лоцирају се у тротоару или зеленој површини предметног пута. Ако је траса новог пута планирана тако да се укршта са постојећим електронским комуникационим каблом под углом већим од 45° и да слој између кабла и нивоа пута износи минимално 0,7 m, постојећи електронски комуникациони кабл се штити облагањем полуцевима. Ако је траса новог пута планирана тако да се укршта са постојећим електронским комуникационим каблом под углом мањим од 45° или ће дебљина слоја између кабла и нивоа пута бити мања од 0,7 m, потребно је извршити измештање трасе постојећег електронског комуникационог кабла тако да она буде вертикална на осу пута, а уколико то није могуће онда минимално под углом од 45°, при чему електронски комуникациони кабл треба да се смести у заштитну цев, као и да се положи барем још једна додатна резервна цев. Димензије и тип цеви и полуцеви одређују се зависно од типа и димензија постојећег електронског комуникационог кабла. Дужина цеви и полуцеви треба да буде са сваке стране за 0,5 m већа од ширине коловоза. Ако траса цеви и полуцеви пресеца тротоар и наставља се у зеленој површини, тада се исте завршавају у зеленој површини. По траси и уз трасу подземног електронског комуникационог кабла или кабловске канализације на удаљености мањој од 2 m није дозвољено да се сади дрвеће чије би корење могло онемогућити приступ каблу или га може оштетити. Код надземних самоносивих електронских комуникационих водова потребно је обезбедити минимални ваздушни коридор од 0,5 m око вода.

#### Подводне инсталације

Планирање нових подводних (реке и језера) инсталација (водовод, електроенергетски кабл, канализациони одвод и сл.), изводи се на начин тако да се избегне укрштање са постојећим подводним електронским комуникационим каблом.

Уколико укрштање под водом није могуће избећи, заинтересоване стране треба заједнички да утврде техничко решење заштите постојећег подводног комуникационог кабла.

Приобална заштита нове подводне инсталације треба да буде удаљена најмање 10 m од постојеће приобалне заштите подводног електронског комуникационог кабла.

#### Заштитне зоне у условима деловања лутајућих струја

Лутајуће струје стварају она постројења једносмерне струје која користе одређени погонски проводник, који је на више места уземљен, а то су најчешће:

- 1) електрична железница, електрични трамвај, електрична возила која користе шине као повратни вод;
- 2) уређаји за напајање трелејбусних водова, код којих је један вод уземљен на више места;
- 3) једносмерне електричне мреже и различите врсте индустријских постројења која су заштићена системом катодне заштите;
- 4) системи катодне заштите примењени на различитим цевоводним преносним системима, као што су гасоводи, водоводи, нафтоводи и сл, а који су предвиђени да се граде у близини електронске комуникационе инфраструктуре;
- 5) неуземљена постројења једносмерне струје код истовремених земних спојева на више места.

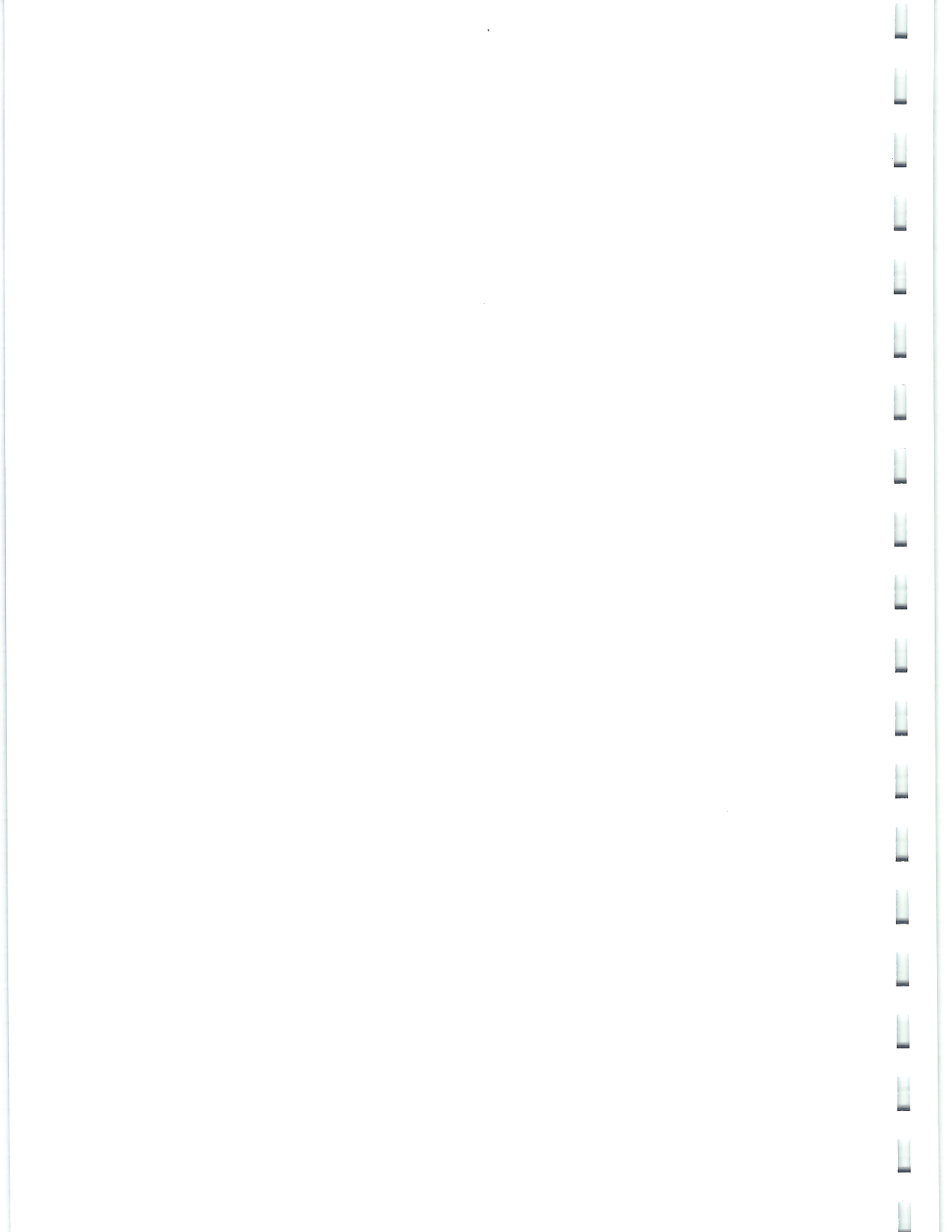
Инвеститори постројења, као и других постројења која могу стварати лутајуће струје, а које могу изазвати штетне утицаје на постојећу електронску комуникациону инфраструктуру, треба да граде на начин да буду предузете одговарајуће заштитне мере.

#### Величина заштитне зоне радио центара и радио-коридори

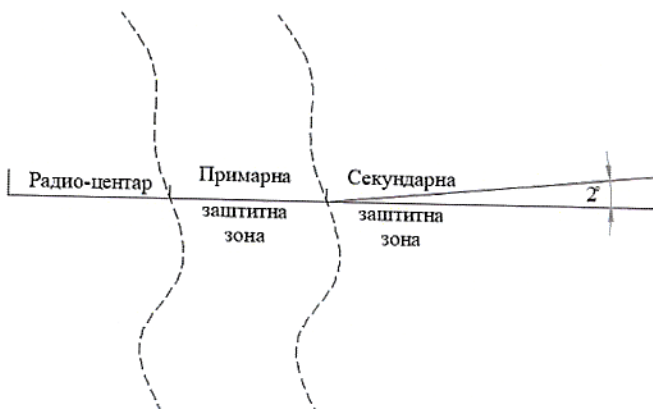
Величина примарне и секундарне заштитне зоне и сектора без препрека одређене су на следећи начин:

- 1) у примарној заштитној зони мерено од границе радио центра, у полупречнику:
  - (1) око уређаја за безбедност у ваздухопловној и поморској радио-навигацијској служби и за припадајуће уређаје који служе у сврху сигурности људских живота на копну, мору, ваздуху и унутрашњим пловним путевима 400 m,
  - (2) око центра за радио-гониометрију 400 m,
  - (3) око осталих радио-центара 200 m,
- 2) у секундарној заштитној зони, у полупречнику:
  - (1) од границе радио-центра за радиодифузне станице веће снаге у радио-дифузној служби 200 m,
  - (2) за фреквенцијски опсег до 30 MHz 5000 m,
  - (2) за фреквенцијски опсег преко 30 MHz 2000 m,
- 3) у сектору без препрека 5000 m.

као што је приказано на Слици број 3:



Слика број 3 - Величина примарне и секундарне заштитне зоне



Унутар сектора без препрека за одређени радио-центар важе услови прописани за примарну и секундарну заштитну зону и према потреби за веће удаљености предвиђене за секундарне заштитне зоне.

За заштиту пријемног радио-центра од јаког електромагнетског поља предајне радио-станице примењује се најмања дозвољена удаљеност прописана у Табели 11, што одговара максималном нивоу поља од 100 dB $\mu$ V/m, у тачки пријема радио-центра.

Табела 11. Најмања дозвољена удаљеност за заштиту пријемног радио-центра

Најмања удаљеност (km)	$\sqrt{2P}$
---------------------------	-------------

Изузетно, за заштиту компактних даљински управљаних контролно-мерних станица од јаког електромагнетског поља неке предајне радио-станице примењује се најмања дозвољена удаљеност прописана у Табели 12, што одговара максималном нивоу поља од 110 dB $\mu$ V/m, у тачки пријема радио-центра.

Табела 12. Најмања дозвољена удаљеност за заштиту компактних даљински управљаних контролно-мерних станица

Најмања удаљеност (km)	$\sqrt{P/2}$
---------------------------	--------------

где је:

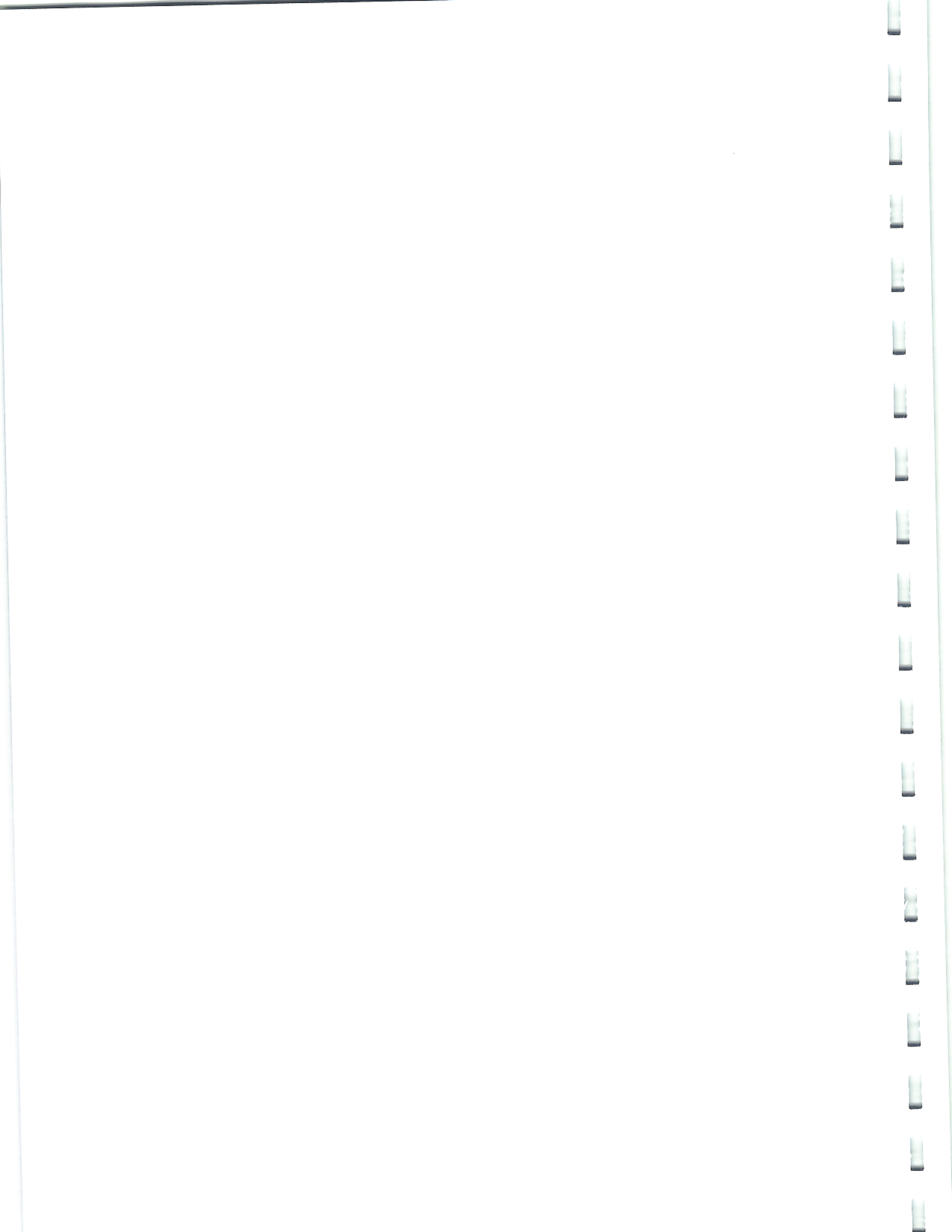
P – ефективна израчена снага предајне радио-станице у смеру пријемног радио-центра [kW].

За заштиту радио-центра од сметњи проузрокованих електричним пољима високонапонских водова и водова електричне вуче примењују се најмање дозвољене просторне удаљености између тих водова и радио-центра, дате у следећој табели:

Табела 13. најмање дозвољене просторне удаљености између водова и радио-центра

Напон (kV)	Најмања дозвољена удаљеност (m)
до 3	300
3–10	500
10–50	900
50–110	1000
изнад 110	2000

Ради заштите пријемних радио-центара од сметњи које проузрокују моторна возила системима за паљење, магистрални путеви не могу да се граде на растојањима мањим од 1000 m, а регионални путеви на растојањима мањим од 500 m од пријемног центра.



### Радио-коридори

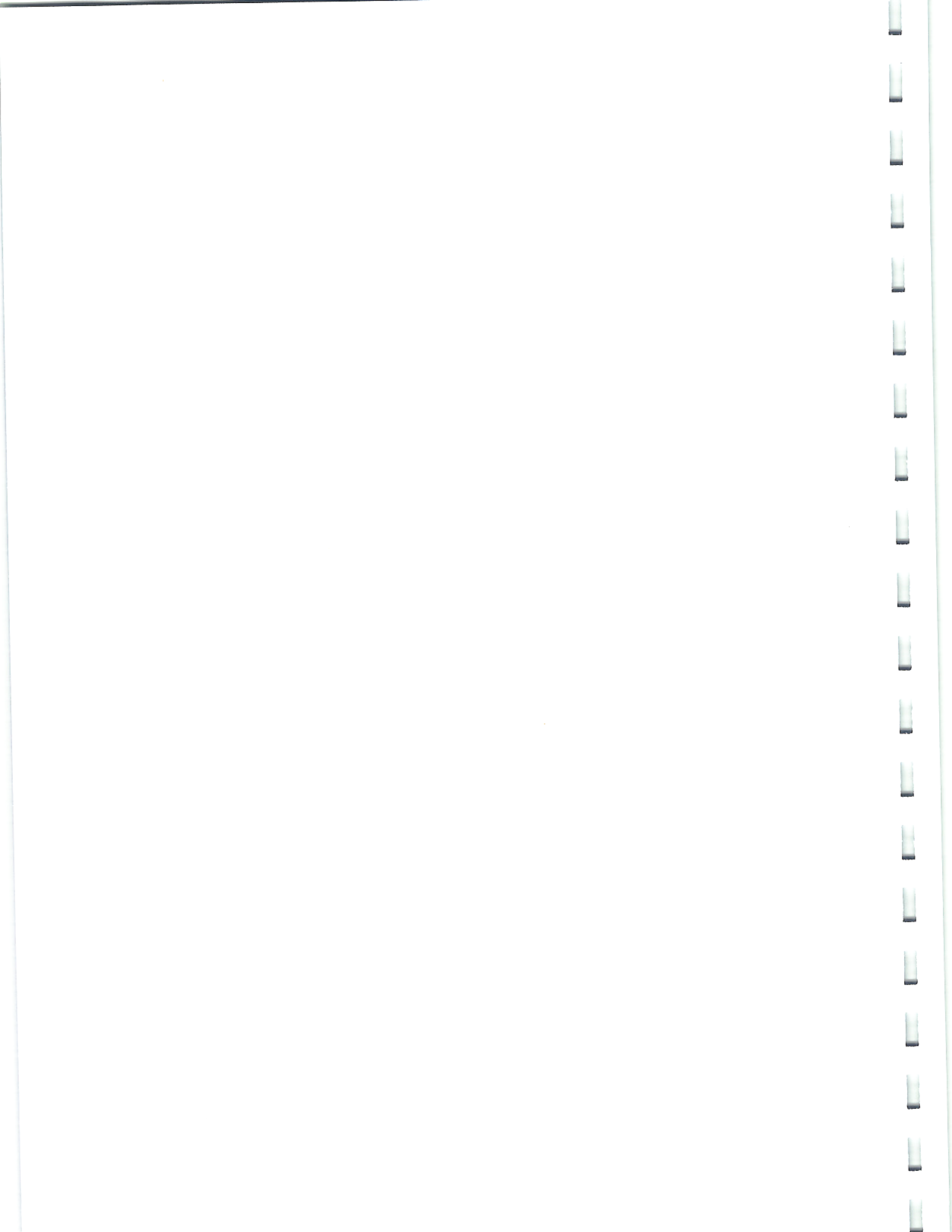
Радио-коридори се утврђују за фреквенције преко 1 GHz. Радио-коридори се утврђују планским документом у циљу обезбеђивања постојећих и нових коридора од даље изградње објеката и постављања постројења, у складу са законом којим се уређују електронске комуникације. Ако је изменом планског документа угрожено функционисање електронских комуникација у радиокоридору, тим изменама утврђује се нови радиокоридор који ће омогућити несметано одвијање електронских комуникација. Инвеститор радова или објекта, власник односно корисник радио-коридора је дужан да изради пројекат измештања радио-коридора.

### Заштита и измештање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и радио-коридора

Када је ради изградње новог објекта и извођења других радова потребна заштита, односно измештање електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава или радио-коридора који се граде односно постављају у складу са законом којим се уређује област електронским комуникација и законом којим се ближе уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара, инвеститор радова или објекта дужан је да:

- 1) у складу са планским документом изради пројекат заштите, односно измештања електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, као и да за пројекат прибави сагласност власника, односно корисника радио-коридора;
- 2) најмање 60 дана пре рока предвиђеног за почетак радова обавести власника електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, односно корисника радио-коридора, као и да им обезбеди приступ ради надзора над извођењем радова;
- 3) о свом трошку обезбеди заштиту, односно измештање електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, односно радио-коридора у складу са прописима о планирању и изградњи и прописима о поступку уписа у катастар.

У случају потребе заштите постојећег ПЕКВ све трошкове који се односе на део ПЕКВ од објекта до границе катастарске парцеле која припада објекту сноси инвеститор радова или објекта. Трошкови заштите, односно измештања односе се на трошкове израде техничке документације заштите, односно измештања, утрошка материјала, изведених радова, извршеног надзора, као и остале трошкове потребне за реализацију пројекта, односно измештања.



## 2.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА

На основу Акта о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за израду Плана генералне регулације насеља Велико Село који је издао Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године) на подручју које је обухваћено Планом генералне регулације насеља Велико Село у тренутку добијања захтева за издавање услова од значаја за предметни План нема проглашених непокретних културних добара, али има више евидентираних добара коју уживају претходну заштиту.

Према Закону о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021), непокретна културна добра су културни предели, просторне културно-историјске целине, споменици културе, археолошка налазишта и знаменита места, која се утврђују и проглашавају одлукама и решењима надлежних органа и штите одредбама поменутог Закона и Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 - др. закон, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон).

Добра под претходном заштитом, по основу покретања поступка за проглашење, као и по основу евиденције у службеној документацији Завода штите се истим законима. Добра која уживају претходну заштиту ствари и творевине за које се претпоставља да поседују културне вредности представљају културно наслеђе и уживају исту заштиту као и културна добра.

Заштићена околина непокретних културних добара и добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту, у погледу предузимања мера заштите и свих других интервенција, имају исти третман као и заштићена непокретна културна добра.

Споменици, бисте, спомен-плоче и друга спомен-обележја, посвећена значајним личностима и догађајима такође уживају заштиту у складу са законом.

Непокретна културна добра, добра под претходном заштитом и добра која уживају претходну заштиту не смеју се уништити или оштетити, нити се без сагласности надлежне установе заштите непокретних културних добара, може мењати њихов изглед, својство или намена.

### ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ СТАТУС ПРЕТХОДНЕ ЗАШТИТЕ

Евидентирани објекти коју уживају претходну заштиту:

#### 1. Кућа на к.п. 548/1

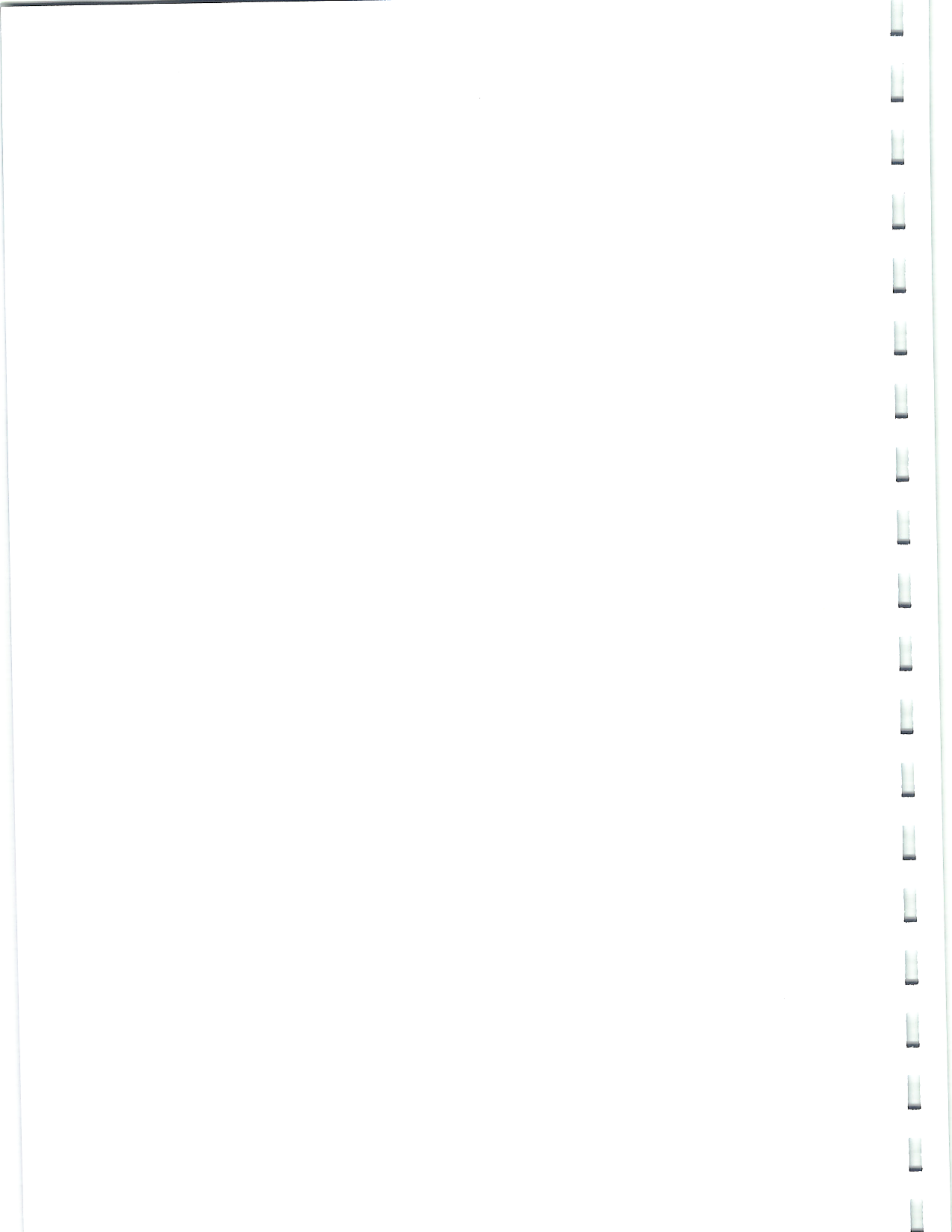
Варошка кућа над сутереном, основе у облику ћириличног слова Г. Грађена је средином 20. века. Испред улаза је трем са карактеристичним угаоним стубом. Зидана је у приземљу каменом, док је спратни део од опеке. Кров је вишеводни, са декоративном пластиком на поткровном венцу, покривен фалцованим црепом. Стање: добро



Фотографија бр.1 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)



Фотографија бр. 2,3 и 4 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (јануар, 2026. године)



## 2. Кућа на к.п. 355/1

Варошка кућа над сутереном, основе у облику ћириличног слова Г. Грађена је средином 20. века. Испред улаза је трем са карактеристичним угаоним стубом. Зидана је у приземљу каменом, док је спратни део од опеке. Кров је вишеводни, са декоративном пластиком на поткровном венцу, покривен фалцованим црепом. Стање: добро



Фотографија бр.5 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)



Фотографија бр. 6 и 7 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (јануар, 2026. године)

## 3. Кућа на к.п. 421/2

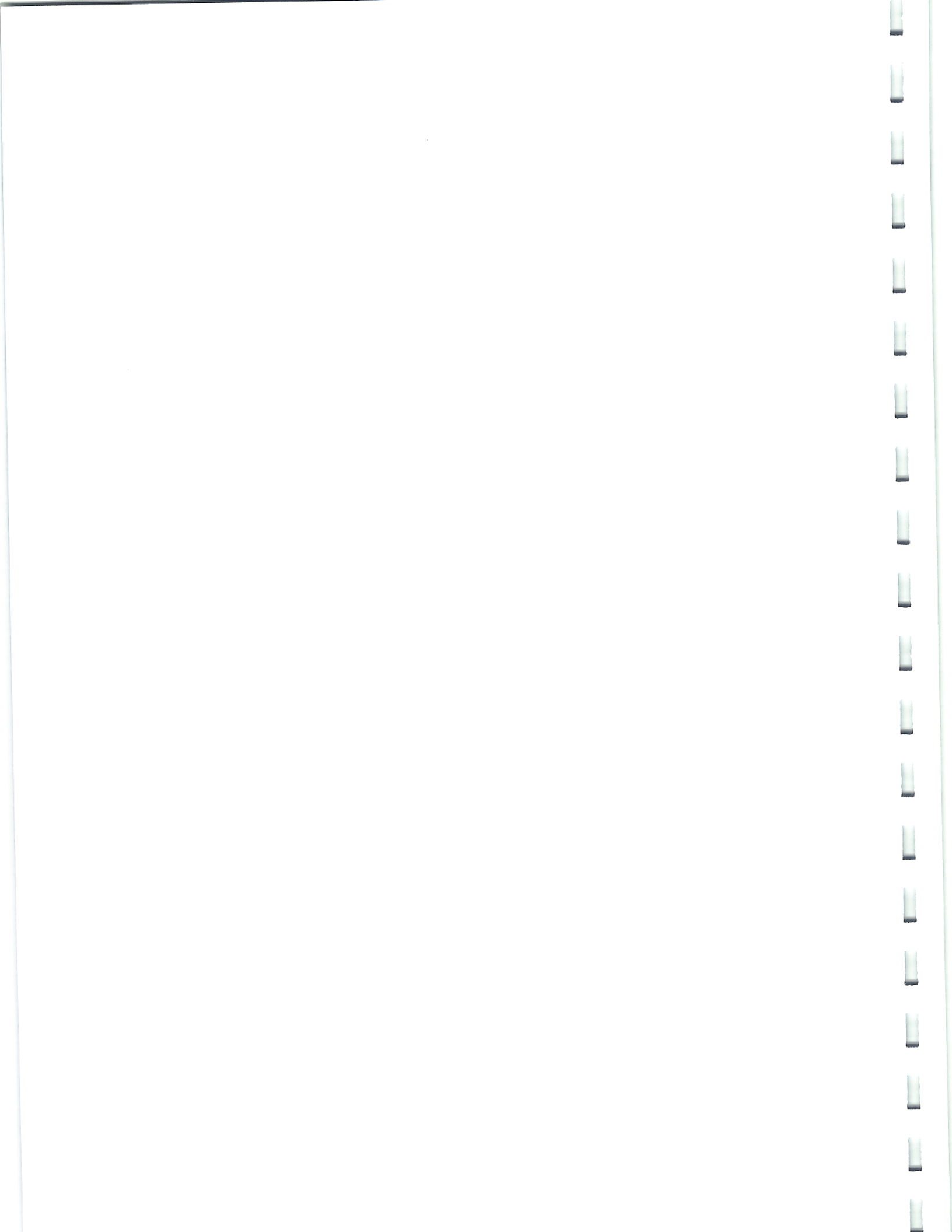
Грађена је почетком 20. века, у духу народног градитељства, над подрумом од камена и зидовима стамбеног дела од черлића (*живе цигле*). Кров је на четири воде, покривен фалцованим црепом. Стање: потребни су конзерваторско-рестаураторски радови



Фотографија бр.8 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)



Фотографија бр.9 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (јануар, 2026. године)



#### 4. Кућа на к.п. 420

Према натпису на зиду, подигнута је 1950. године. Основе у облику ћириличног слова Г, над каменим подрумом, док је стамбени део од черпића. Испред улаза је трем са карактеристичним угаоним стубом. Кров је вишеводни, са декоративном пластиком на поткровном венцу, покривен фалцованим црепом.  
Стање: потребни су конзерваторско-рестаураторски радови



Фотографија бр.10 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)



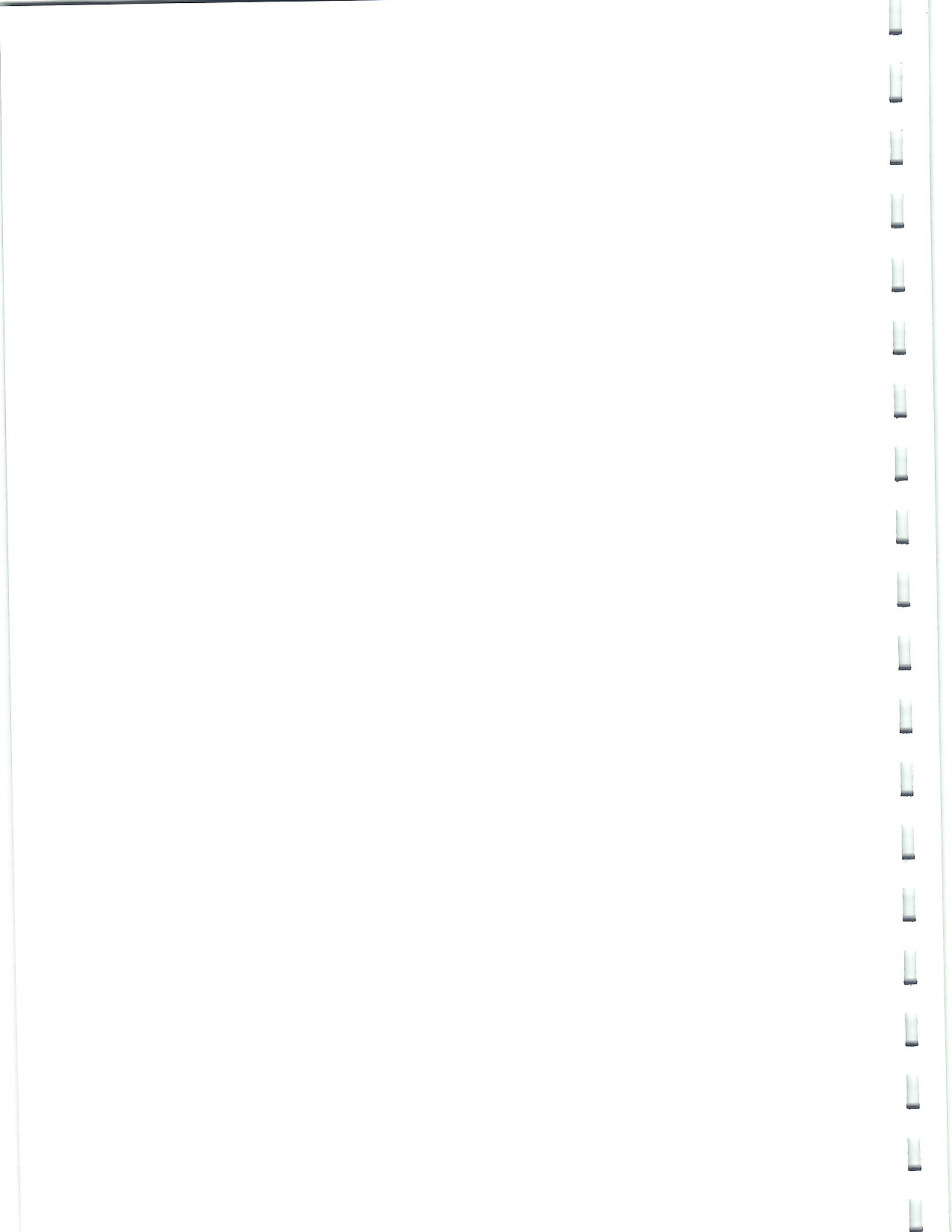
Фотографија бр. 11 и 12 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (јануар, 2026. године)

#### 5. Кућа на к.п. 428

Кућа је грађена у духу народног градитељства са елементима варошке архитектуре. Делом је над подрумом. На улазу је средишњи, увучен трем са два стуба на крајевима. На фасади су присутни елементи варошке архитектуре: декоративна, малтерна пластика око прозора, пиластри и солбанци. Кров је на четири воде, покривен фалцованим црепом.  
Стање: солидно



Фотографија бр.13 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)





Фотографија бр.14 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (јануар, 2026. године)

#### 6. Кућа на к.п. 919

Кућа је грађена у духу народног градитељства са елементима варошке архитектуре (малтерна декорација на фасади). Правоугаоне је основе, цала над подрумом од камена, док је стамбани део од черпића. Кров је на четири воде, покривен фалцованим црепом.

Стање: солидно



Фотографија бр.15 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)



Фотографија бр.16 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (јануар, 2026. године)

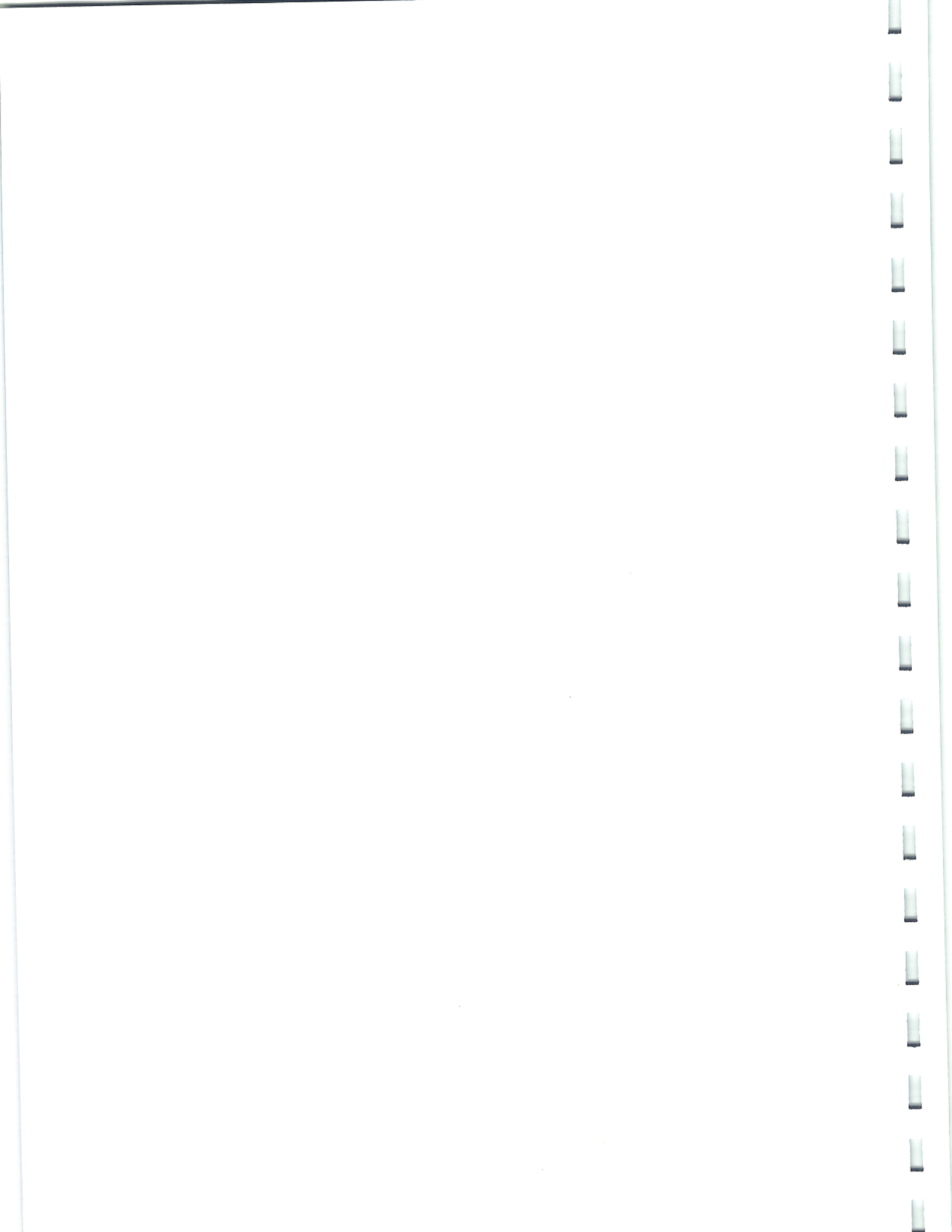
#### 7. Кућа са капијом и помоћним објектима на к.п. 911

На улазу у двориште је велика, дрвена капија, наткривена двоводним кровом. Поред капије, под истим кровом је „вурња“.

Стање: солидно

Кућа је грађена у духу народног градитељства са елементима варошке архитектуре (малтерна декорација на фасади). Основе је у Г, троделна, делом над подрумом од камена, док је стамбани део од черпића. Испред улаза је мањи трем и степениште. Кров је вишеводни, покривен фалцованим црепом.

Стање: потребни су конзерваторско-рестаураторски радови





Фотографија бр. 17 и 18 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)



Фотографија бр. 19 и 20 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (јануар, 2026. године)

#### 8. Кућа на к.п. 838

На улазу у двориште је лучна, камена капија. Кућа је грађена у духу народног градитељства са елементима варошке архитектуре (малтерна декорација на фасади). Правоугаоне је, симетричне основе, са средишњим, увученим тремом. Делом је над подрумом од камена, док је стамбани део од черпића. Испред улаза је мањи трем и степениште. Кров је вишеводни, Стање: солидно

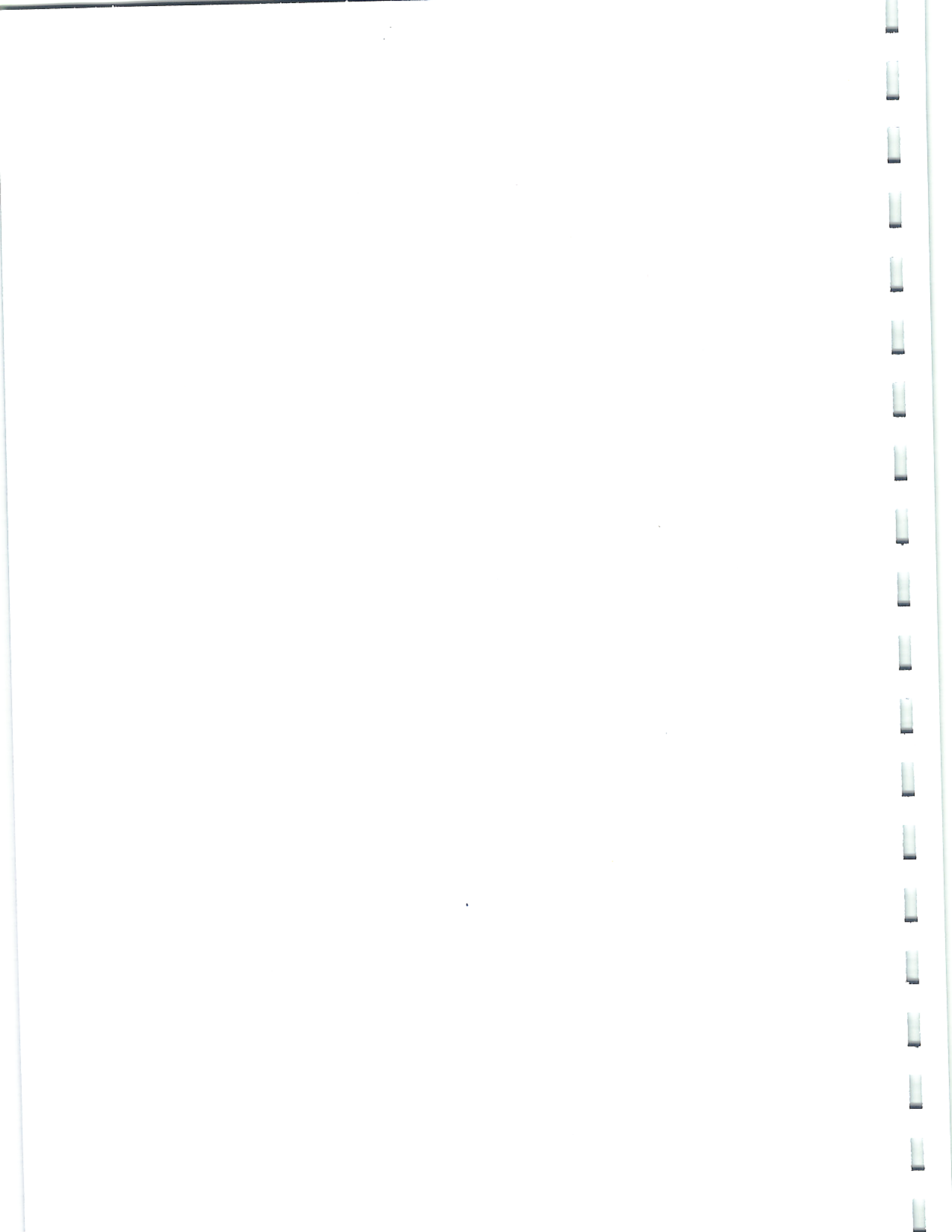


Фотографија бр.21 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)



Фотографија бр. 22 и 23 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (јануар, 2026. године)

#### 9. Кућа на к.п. 421/2



Грађена је у духу народног градитељства. Правоугаоне је, симетричне основе, делом над подрумом од камена, док је стамбани део од черпића. Кров је вишеводни, покривен фалцованим црепом.  
Стање: солидно



Фотографија бр.24 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)



Фотографија бр. 25 и 26 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (јануар, 2026. године)

#### 10. Кућа на к.п. 531

Грађена је у духу народног градитељства. Основе је у Г, делом над подрумом од камена, док је стамбани део од черпића.  
Кров је вишеводни, покривен фалцованим црепом.  
Стање: солидно

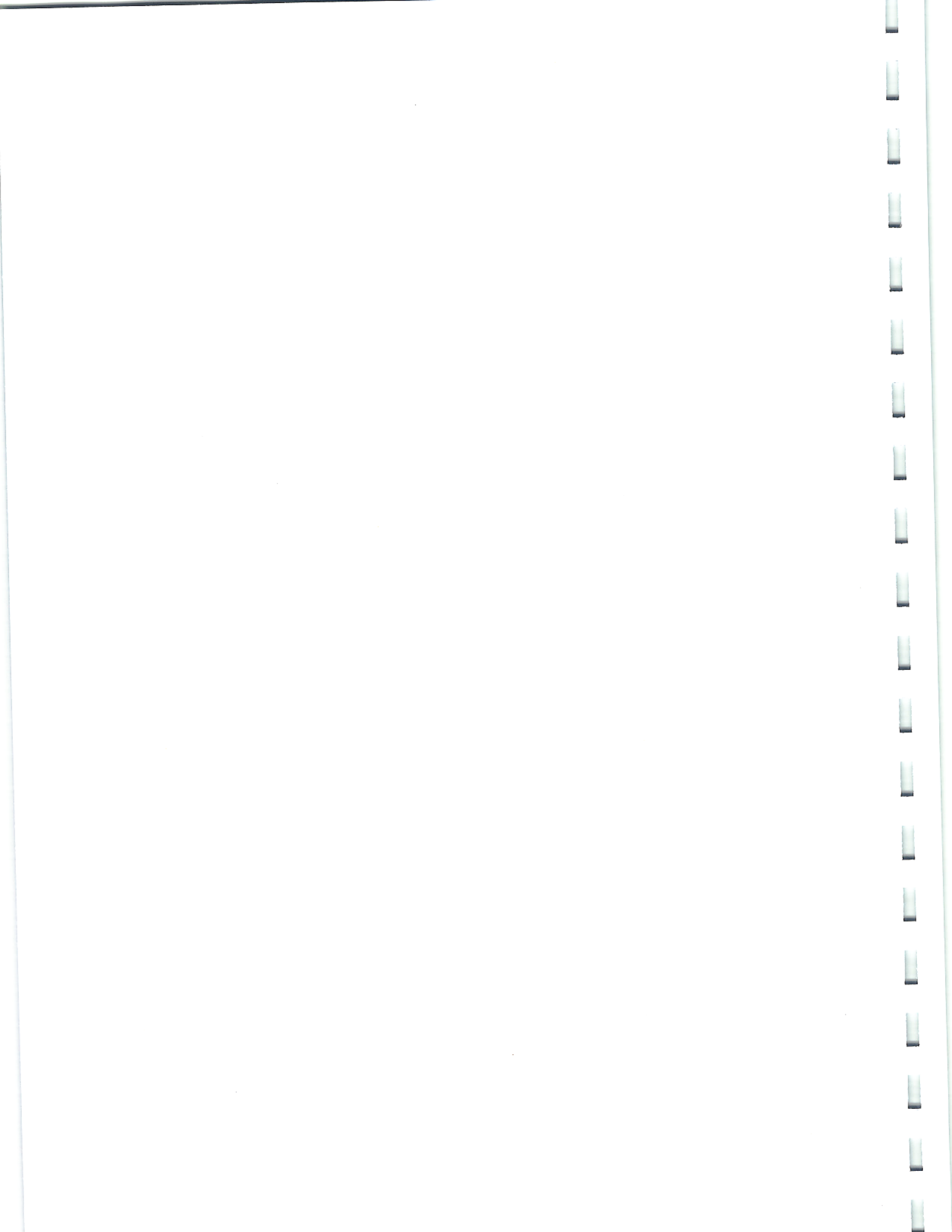


Фотографија бр.27 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)



Фотографија бр. 28, 29 и 30 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (јануар, 2026. године)

#### 11. Кућа са плевњом на к.п. 857



Кућа приземљуша, издужене основе, зидана черпићем. Кров је четвороводни, покривен ћерамидом. У истом дворишту је и плавња од черпића, са металном капијом.  
Стање: потребни су конзерваторско-рестаураторски радови



Фотографија бр. 31 и 32 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)



Фотографија бр. 33 и 34 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (октобар, 2025. године)

#### 12. Кућа са помоћним објектом на к.п. 844

Кућа је у духу народног градитељства. Правоугаоне је основе, зидана черпићем. Кров је вишеводни, покривен фалцованим црепом. Преко пута куће је вишенаменски објекат у коме су: плевња, кош и штала.  
Стање: солидно

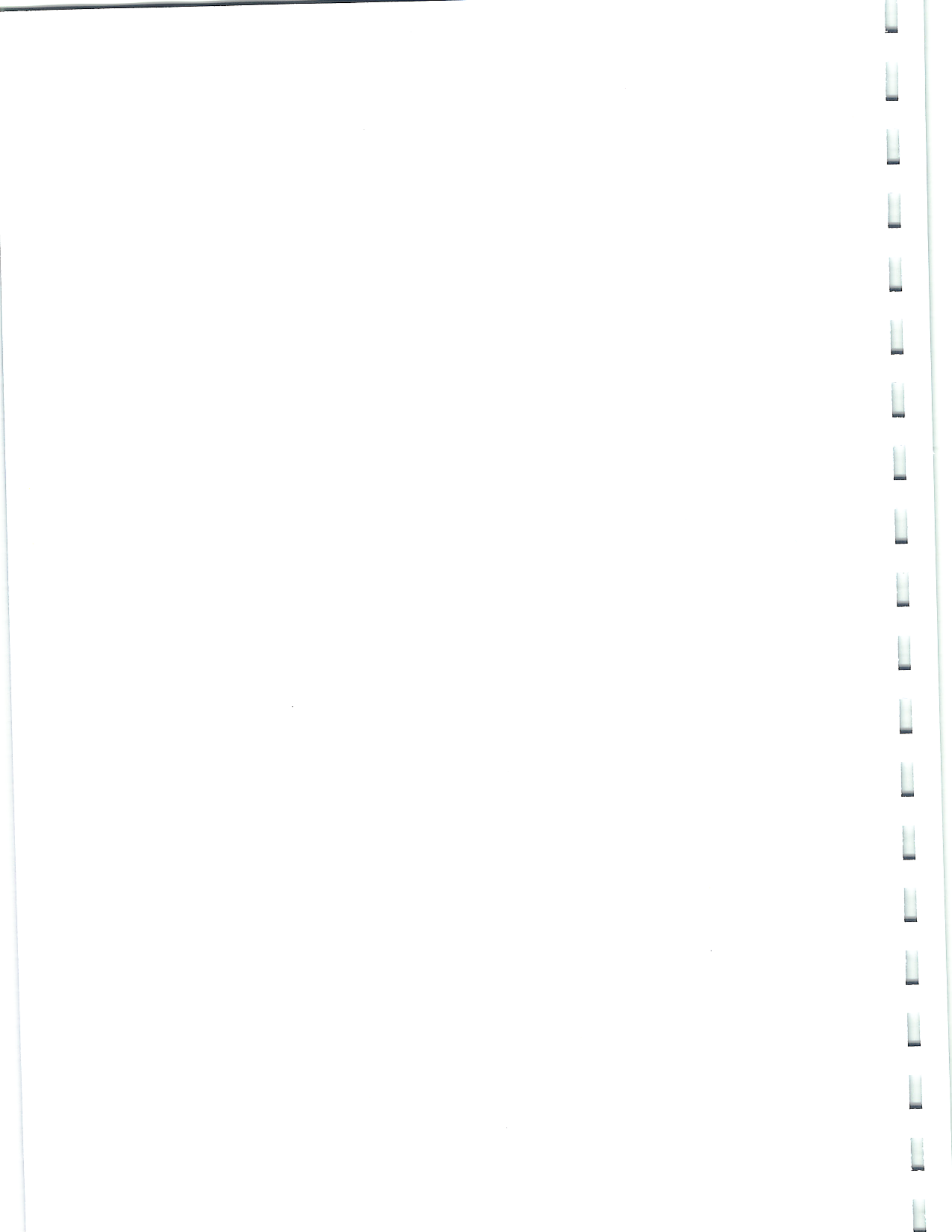


Фотографија бр.35 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)



Фотографија бр.36 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (октобар, 2025. године)

#### 13. Кућа на к.п. 463



Објекат народног градитељства, издужене основе, зидан черпићем, над подрумом од камена. Присутни су елементи варошке архитектуре - малтерна декорација на фасади. Кров је четвороводни, покривен фалцованим црепом. Стање: потребни су конзерваторско-рестаураторски радови



Фотографија бр.37 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)



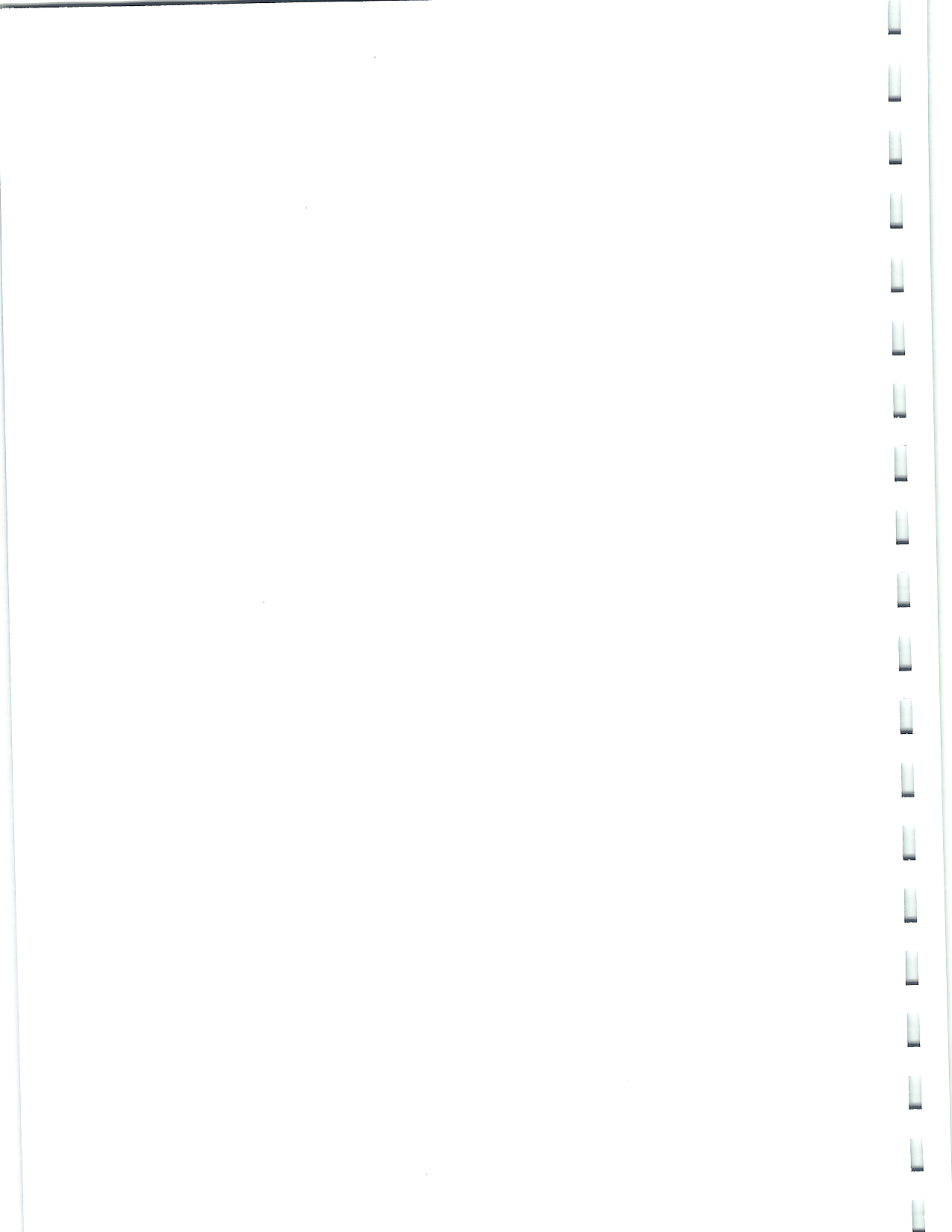
Фотографија бр. 38, 39 и 40 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (јануар, 2026. године)

#### 14. Кућа на к.п. 205

Објекат народног градитељства, издужене основе, зидан черпићем, над подрумом од камена. Присутни су елементи варошке архитектуре - малтерна декорација на фасади. Кров је четвороводни, покривен фалцованим црепом. Стање: потребни су конзерваторско-рестаураторски радови



Фотографија бр.41 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)





Фотографија бр. 42 и 43 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (јануар, 2026. године)

#### 15. Кућа на к.п. 180

Варошка кућа, зидана опеком, са геометријском декорацијом у малтеру, на фасади. Развијеније је основе, над сутереном. Кров је четвороводни, покривен фалцованим црепом.

Стање: солидно



Фотографија бр.44 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)

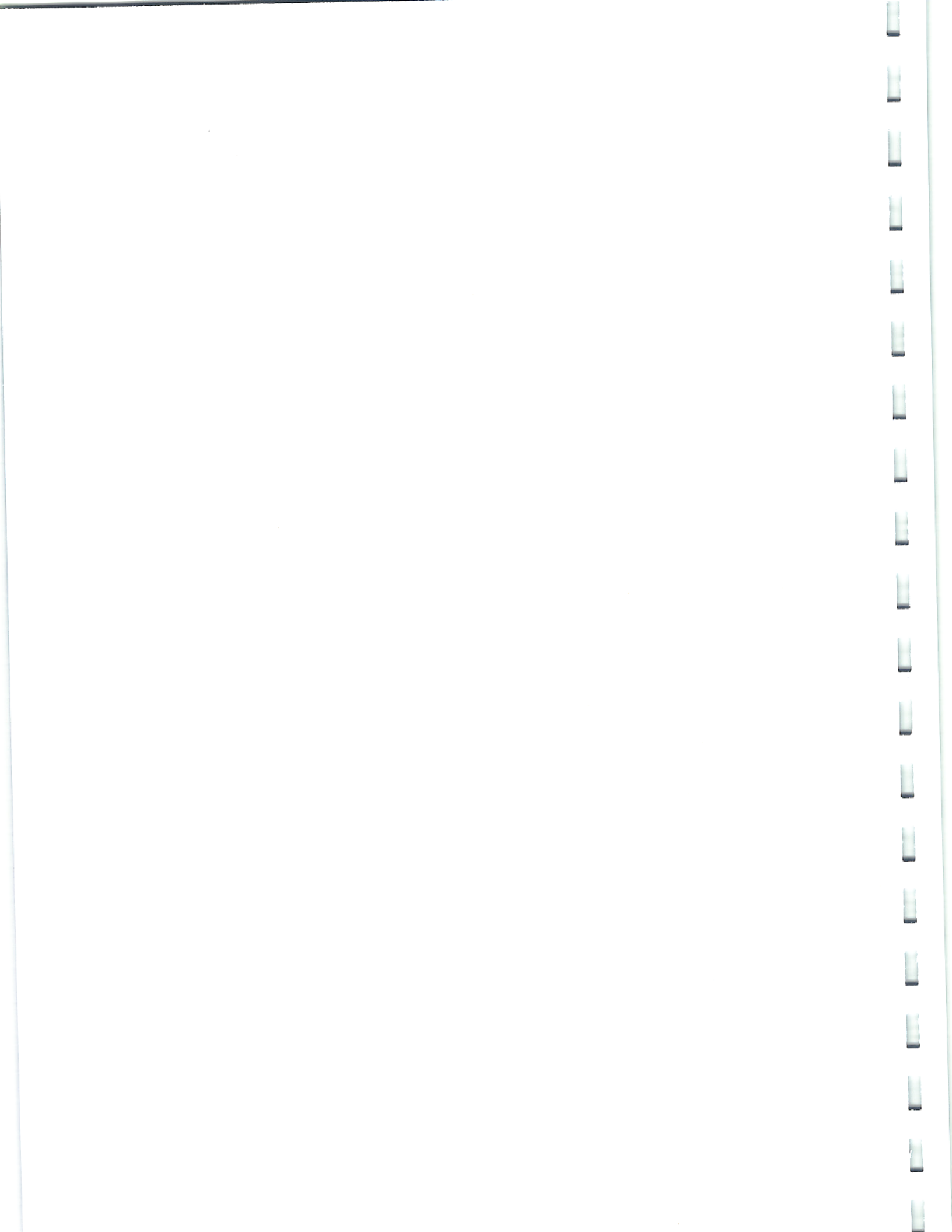


Фотографија бр. 45, 46 и 47 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (јануар, 2026. године)

#### 16. Кош и плевња на к.п. 433

Овај вишенаменски економски објекат је правоугаоне основе, зидан черпићем осим дела у коме је кош, који је бондручне конструкције са испуном од летвица. Кров је четвороводни покривен је фалцованим црепом.

Стање: потребни су конзерваторско-рестаураторски радови





Фотографија бр.48 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)



Фотографија бр. 49 и 50 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (јануар, 2026. године)

#### 17. Кош и плевња на к.п. 420

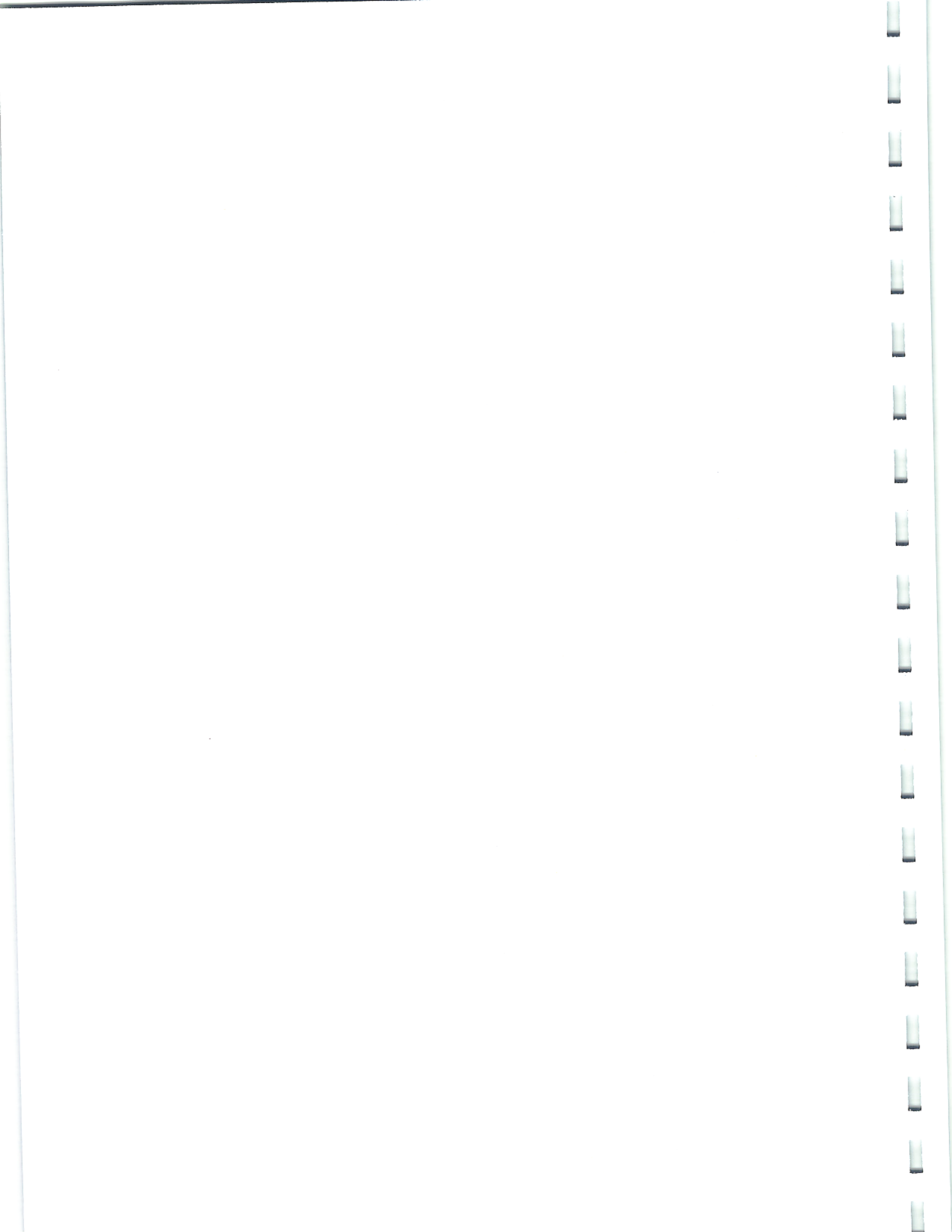
Овај вишенаменски економски објекат са угаоним тремом, је правоугаоне је основе, зидан черпићем осим дела у коме је кош, који је бондручне конструкције са испуном од летвица. Кров је четвороводни покривен је ћерамидом. Стање: потребни су конзерваторско-рестаураторски радови



Фотографија бр. 51 и 52 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)



Фотографија бр. 53 и 54 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (јануар, 2026. године)



### 18. Школа на к.п. 565

Објекат издужене, развијене основе, зидан опеком, над подзидом од камена. Кров је четвороводни, покривен фалцованим црепом. Изграђен је 1926. године са једном учионицом и школским станом, а затим је 1934. године, због повећаног броја ученика, дограђена још једна учионица.

Стање: потребни су конзерваторско-рестаураторски радови



Фотографија бр.55 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)



Фотографија бр.56 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (јануар, 2026. године)

### 19. Задруга на к.п. 504

Издужене је развијене основе, зидана опеком, над подзидом од камена. Кров је четвороводни, покривен фалцованим црепом. Изграђена је у првој половини 20. века.

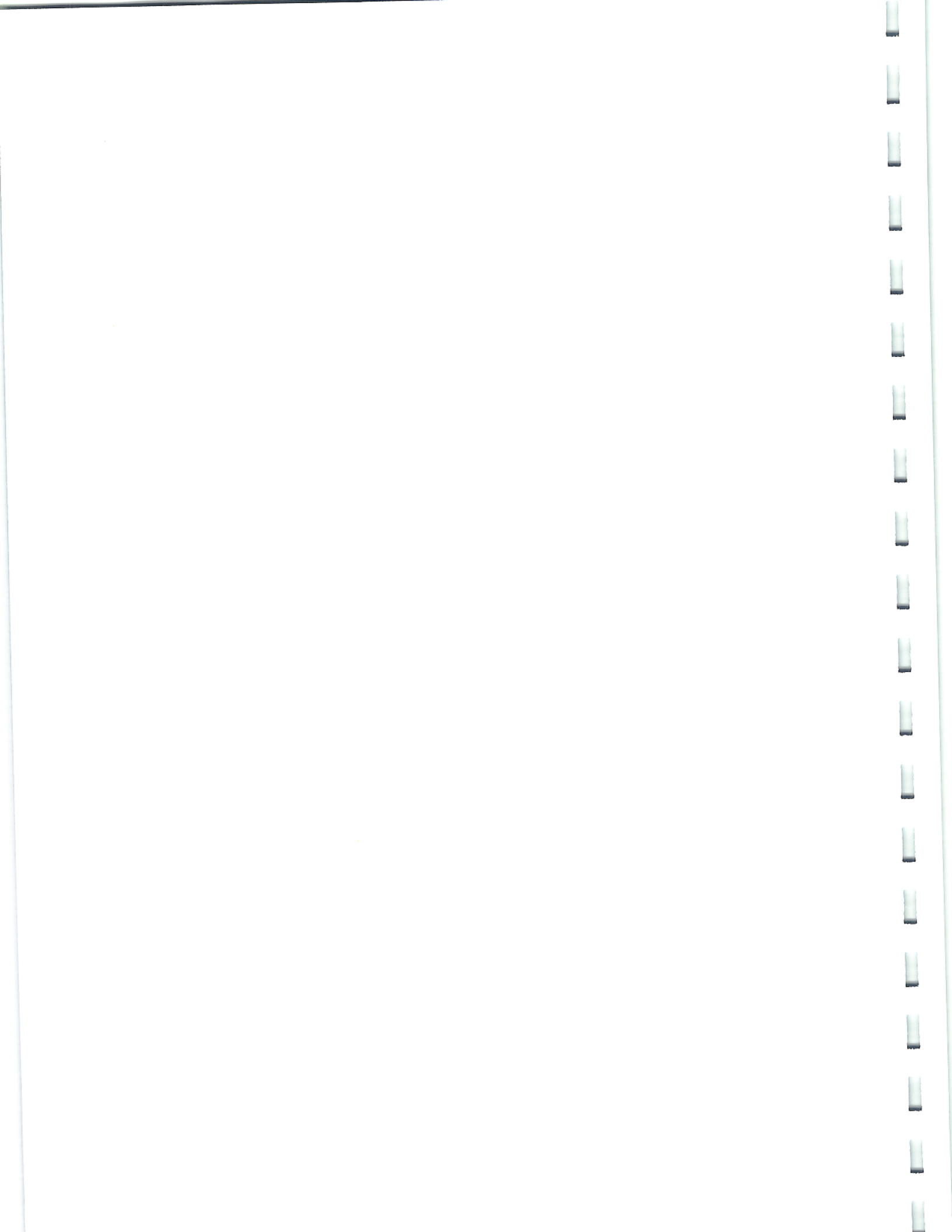
Стање: добро



Фотографија бр.57 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)



Фотографија бр.58 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (октобар, 2025. године)



### Спомен плоча

Мермерна спомен плоча се налази се на зиду задруге.  
Стање: солидно



Фотографија бр.59 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)



Фотографија бр.60 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (октобар, 2025. године)

### Споменик из НОР-а

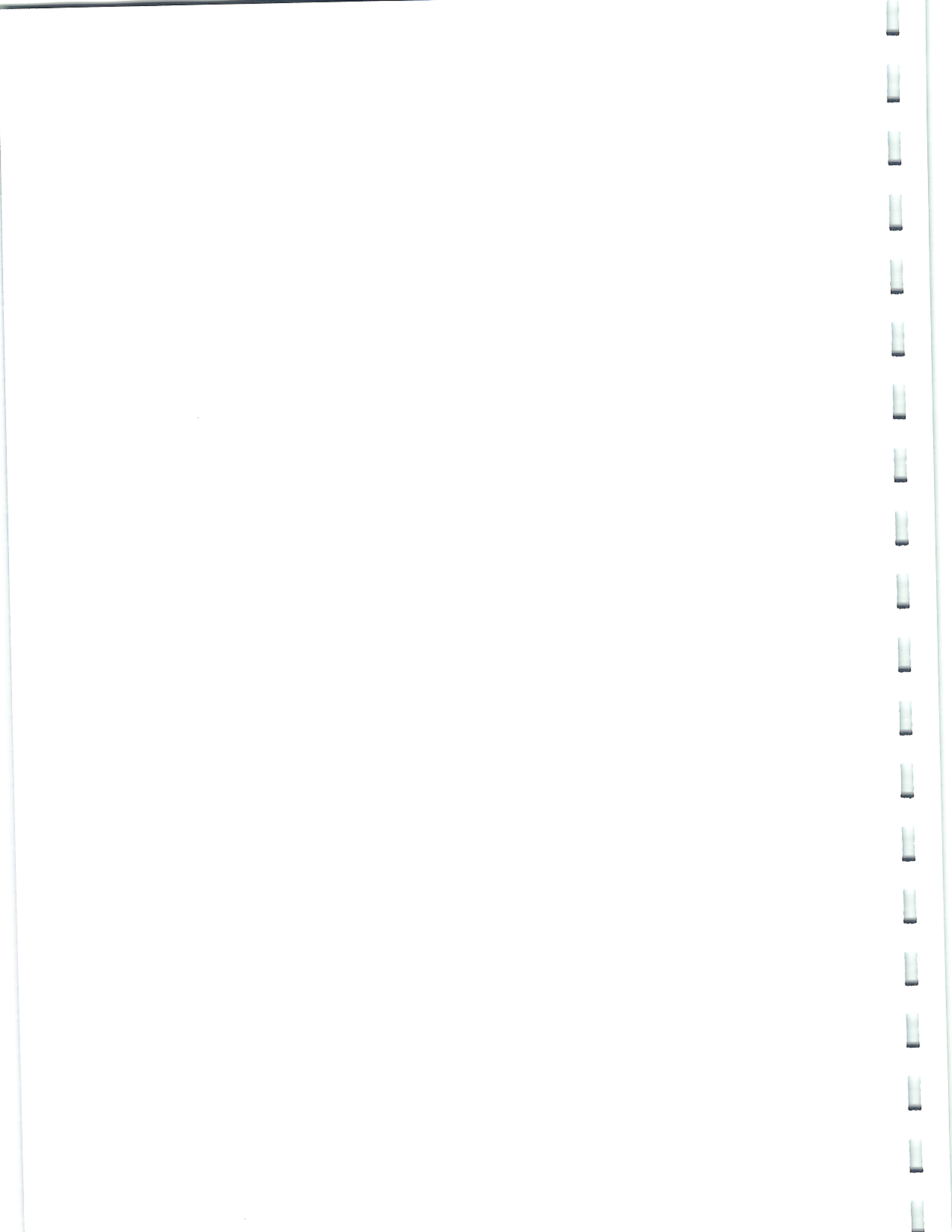
Споменик се налази у центру села.  
Стање: солидно



Фотографија бр.61 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)



Фотографија бр.62 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (октобар, 2025. године)



### Споменик - Ђерам

Споменик се налази у центру села. Није обухваћен Условима Завода за заштиту споменика културе Ниш, али је предвиђен Планом као спомен-обележје за који се примењују мере заштите као и код осталих заштићених непокретних културних добара.



Фотографија бр. 63 и 64 - Извор: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот (октобар, 2025. године и јануар 2026. године)

### Крстови и записи на к.п. 502

Поред гробља је култно место са четири записа и три оброчна крста. Старији крст је од камена са крацима, који су на крајевима проширени. Најстарији, камени са широким крацима, је посвећен је Светој Тројици. Два новија из 1913. и 2017. Стање: потребни су конзерваторско-рестаураторски радови







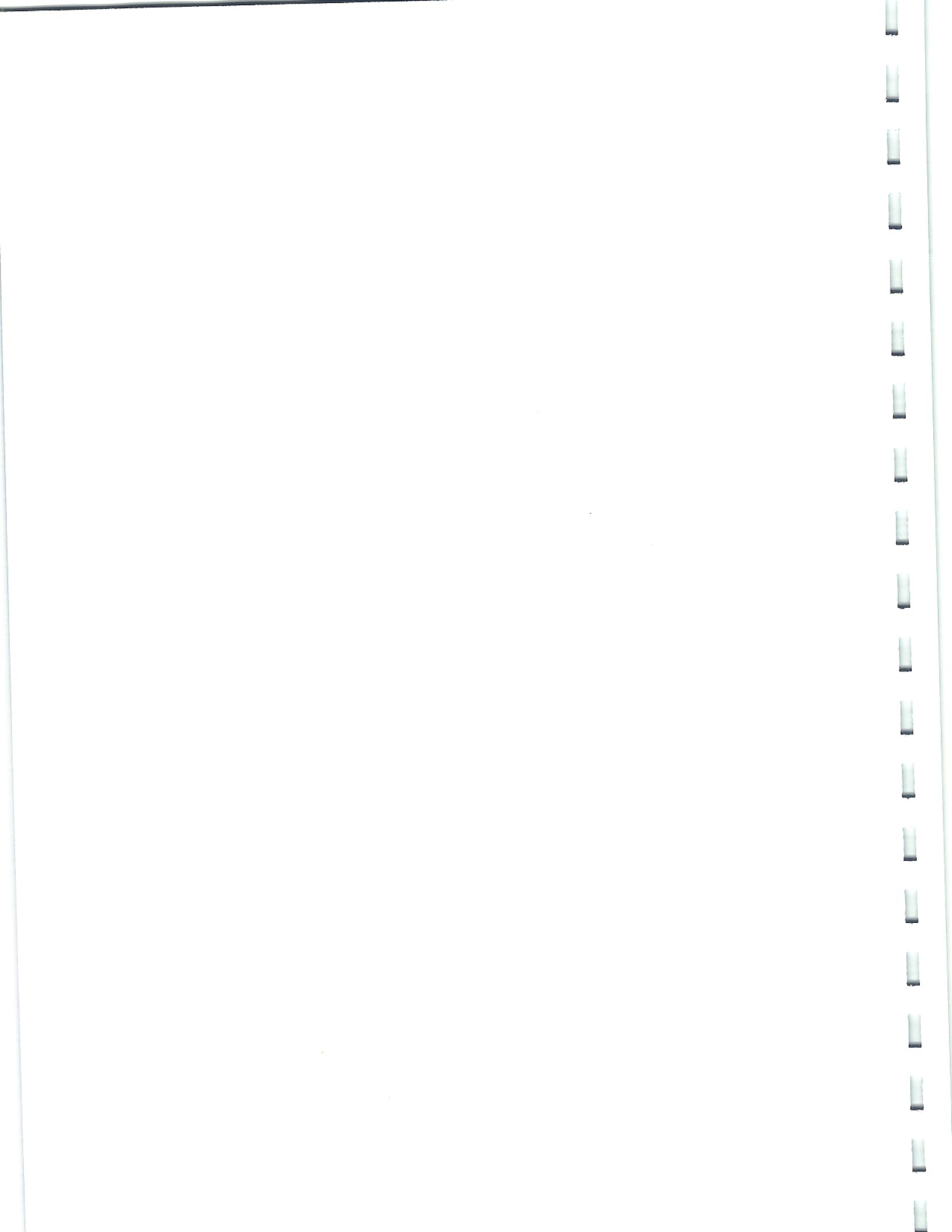
Фотографија бр. 65, 66, 67, 68 и 69 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)

#### Надгробни крстови

Камени крст у оквиру, са „јабукама“ из 1882. године.  
Стање: потребни су конзерваторско-рестаураторски радови



Фотографија бр.70 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)



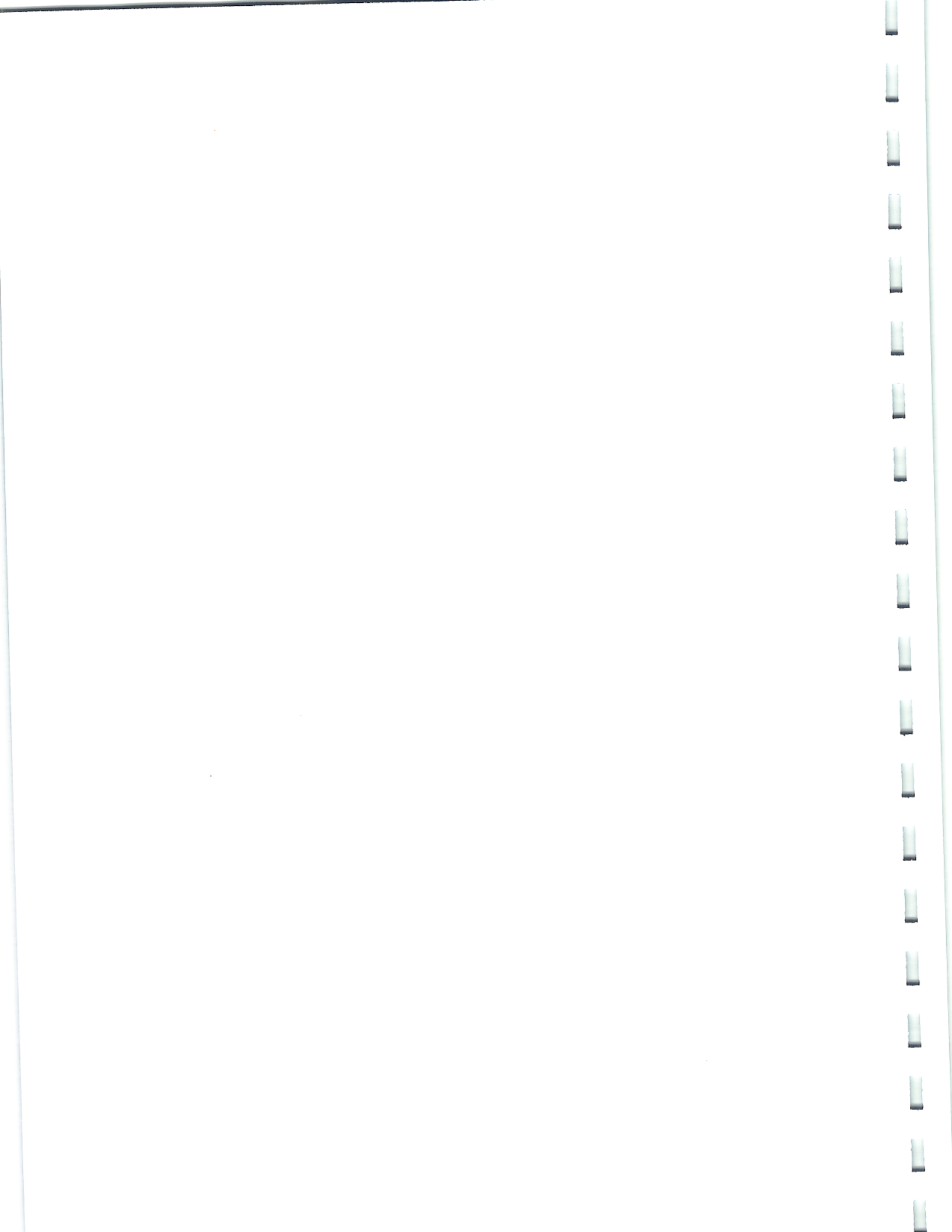
Камени крст са крацима, који су на крајевима проширени. На врховима кракова су по три декоративне „јабуке“.  
Стање: потребни су конзерваторско-рестаураторски радови



Фотографија бр.71 - Извор: Завод за заштиту споменика културе Ниш (број: 1092/2-3 од 01.08.2025. године)

#### МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ДОБАРА СА СПОМЕНИЧКИМ СВОЈСТВИМА

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
2. Инвеститор је дужан да обезбеди услове за заштитна археолошка истраживања на поменутих непокретним културним добрима, као и на другим локалитетима који се евентуално региструју приликом систематског рекогносцирања непокретног културног наслеђа предметног подручја.
3. Радови који су планирани на простору за који је утврђено да обухватају непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту, нису дозвољени пре обављања заштитних археолошких истраживања.
4. Обавеза је сопственика, корисника и других субјеката који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебене услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 - др. закон, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон).
5. Одредити археолошко праћење током извођења земљаних радова, као и археолошког надзора (у оквиру стручног надзора) над реализацијом урбанистичких и других пројеката који ће се радити на основу предметне планске документације.
6. Обезбедити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу према непокретним културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту. То се пре свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору, које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.
7. Инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.



## 2.8. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

### 2.8.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни циљеви и начела заштите животне средине у Плану односе се на повећање квалитета живота грађана, заштиту и очување природних вредности, смањивање притиска на капацитет животне средине, смањење аерозагађења и нивоа буке, одрживо коришћење земљишта, заштиту површинских и подземних вода, смањивање ризика од хемијских удеса и евакуацију свих врста отпадака. Наведени циљеви се остварују мерама заштите и уређења простора, а преко плански дефинисане намене површина. Планом се посебно штите постојеће јавне зелене и рекреативне површине од нове, ненаменске градње.

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот је донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Велико Село“.

Заштита животне средине у овом Плану обухвата мере заштите природне средине:

#### Мере заштите ваздуха

С обзиром да су емитери загађења ваздуха пре свега саобраћај, индивидуална ложишта и котларнице, побољшање квалитета ваздуха ће се постићи спровођењем следећих мера:

- Успостављање зелених појасева дуж саобраћајница где год је то могуће;
- Подизање заштитних појасева уређеног зеленила између потенцијалних загађивача и зона становања;
- Ригорознија контрола и поштовање свих релевантних закона из области заштите животне средине;
- Успостављање систематског праћења квалитета ваздуха;
- Формирање катастра загађивача и успостављање мониторинга квалитета ваздуха на целокупном подручју Града Пирота, уз предузимање одређених мера према потреби, у складу са добијеним резултатима мерења;
- Боља регулација саобраћајне проточности саобраћајница односно њихова реконструкција за меродавно саобраћајно оптерећење;
- Обавезна доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха, редовно информисање јавности и надлежних институција у складу са важећим Законом;
- Стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине;

#### Мере заштите од буке

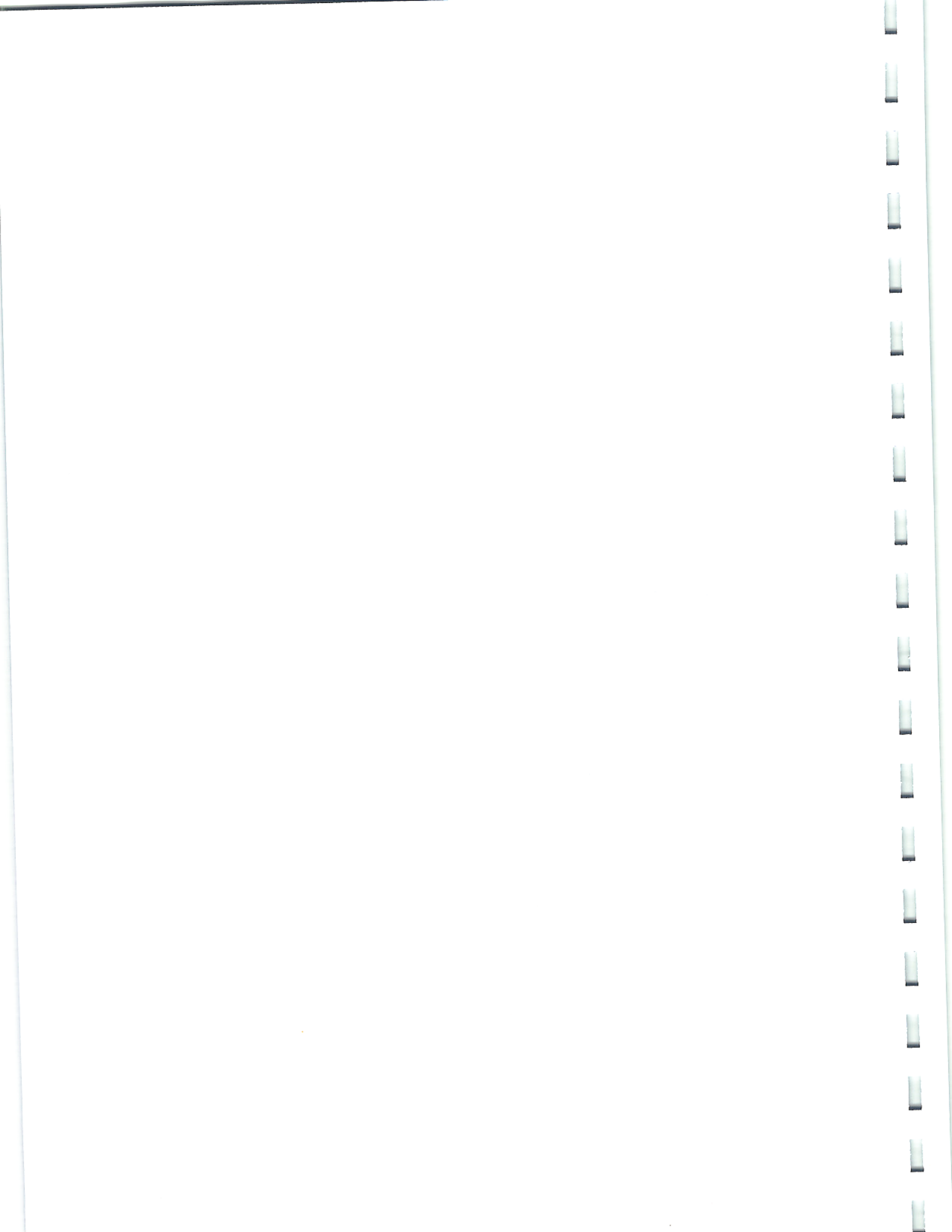
Повећан ниво буке на подручју Плана изражен је само локално дуж путева. У циљу смањења буке примењују се следеће мере заштите:

- Формирање заштитног појаса зеленила дуж општинских саобраћајница, где год је то могуће;
- Учесталом техничком контролом рада моторних возила и применом важећих законских регулатива;
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, објеката за становање носилац пројекта дужан је да спроведе мере звучне заштите у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021).

На подручју града Пирота, а у складу са одредабама Правилника о методологији за одређивање акустичких зона („Сл. гласник РС“, бр.72/10), извршено је акустично зонирање према максимално допуштеном нивоу буке, где је подручје града Пирота подељено на 6 зона (графички прилог број 6 - „Спровођење планског документа и заштита простора“) са дефинисаним граничним вредностима индикатора буке на отвореном простору.

Табела број 14 - Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

Зона	Намена простора	ниво буке у dB(A)	
		за дан и вече	за ноћ
I	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне, опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
V	Градски центар, занатско, трговачка, административно управна зона са становима, зона дуж саобраћајница, магистралних и градских саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме да прелази максимални ниво зоне са којом се граничи	



У одређеној акустичној зони, услед коришћења извора буке или обављања других делатности, забрањено је емитовање буке изнад прописаних граничних вредности. Горе наведена подела на зоне са граничним вредностима индикатора буке је саставни део Одлуке о мерама за заштиту од буке („Службени лист града Ниша“, бр.77/2013). Наведена подела зона ће се ревидирати уколико мониторинг, односно мерење нивоа комуналне буке у наредном периоду покажу да је зонирање неадекватно.

#### Мере заштите вода

У циљу повећања квалитета вода спроводиће се следеће мере заштите:

- Максимално очување тресетног подручја Специјалног резервата природе „Крупачко блато“ и сталних-повремених водотокова као и њихових обала са постојећом аутохтоном приобалном вегетацијом.

#### Мере заштите земљишта

Заштита земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- Законско регулисање и заустављање процеса тзв. "дивље градње" објеката и ненаменског коришћења земљишта, како би се спречила даља деградација;
- Озелењавање, правилан избор биљних врста и адекватно одржавање зелених површина, чиме се утиче на смањење деградације грађевинског земљишта.

#### Мере заштите биодиверзитета

Заштита биодиверзитета урбаних површина се заснива на стварању и одржавању зелених површина. Постојећа и планирана вегетација у насељу захтева адекватну заштиту и одржавање. Због тога она треба да буде правилно одабрана и одржавана, како би у потпуности остварила своје санитарне, хигијенске, пејзажно-архитектонске и друге улоге. Планом је успостављен систем зелених површина у насељу који у највећој мери омогућава остварење различитих функција насељског зеленила:

- Поред уређења јавних зелених површина, план истиче обавезу уређења зелених површина и за зоне индивидуалног становања;
- На парцелама становања предвиђено је уређење слободних зелених површина са пратећим садржајима;
- Ново озелењавање према високим стандардима претежно употребљавати аутохтоне врсте, а могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врста које су за наше поднебље означене инвазивне *Acer negunde* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- Око јавних објеката планира се формирање уређених зелених површина;
- За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, обавезна је сагласност надлежних институција. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, исто се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.

#### Заштита од нејонизујућег зрачења

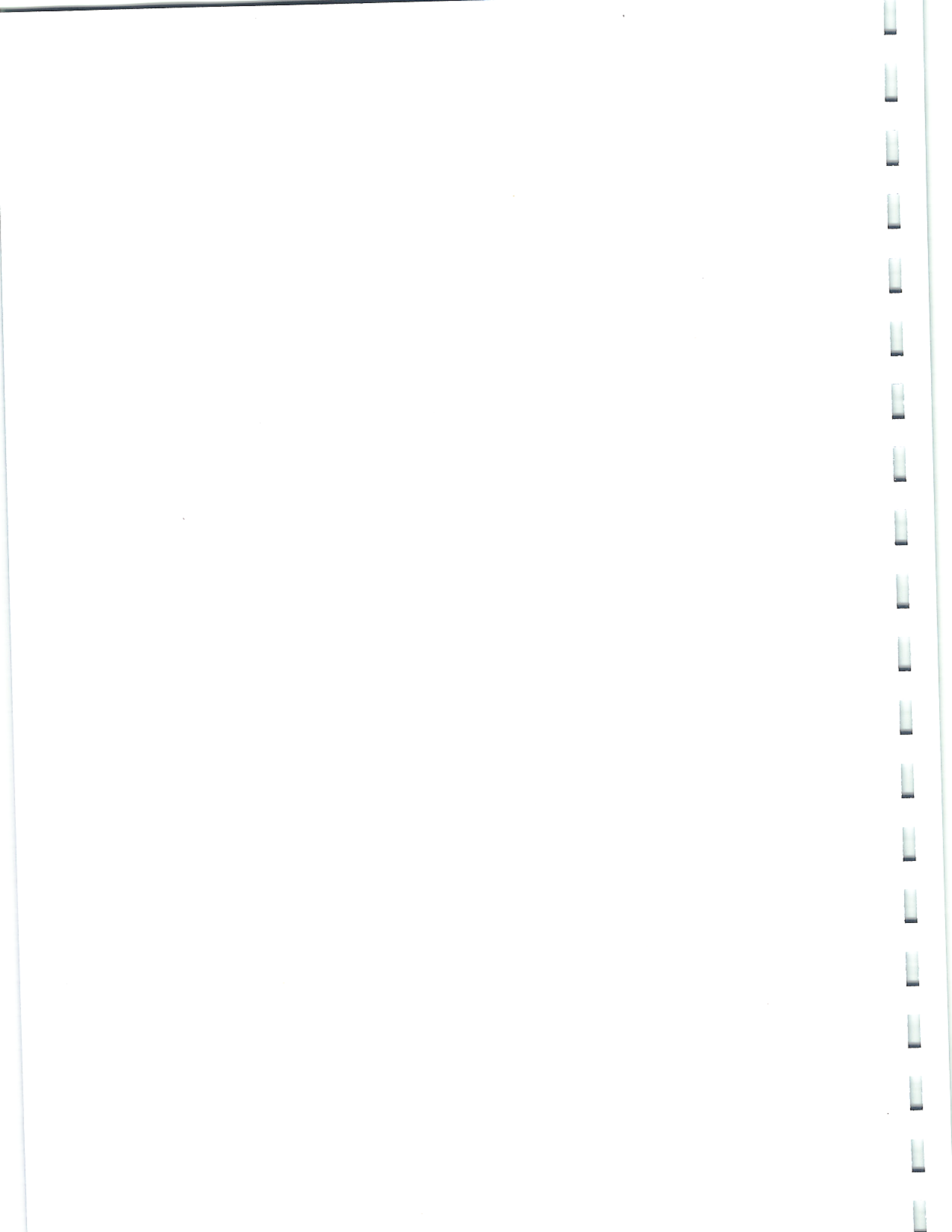
Заштита од нејонизујућег зрачења је дефинисана правилима за уређење и изградњу мреже и објеката електронско-комуникационе инфраструктуре

#### Услови и мере сеизмичке заштите

Са аспекта сеизмичке заштите планираних грађевинских објеката у обухвату Плана потребно је приликом пројектовања и изградње придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Предметно подручје се према сеизмолошко-геолошким карактеристикама, на основу карте сеизмичког хазарда Републичког сеизмолошког завода налази у зони макросеизмичке угрожености са могућим потресима максималног интензитета VII-VIII<sup>+</sup>MSC за повратни период од 475 година.

#### Услови и мере заштите у погледу геотехничке стабилности терена

Према доступним подацима, на предметном подручју не постоје специфичности у погледу геолошких, хидрогеолошких или геомеханичких карактеристика тла, па се у складу са тим не дефинишу посебни инжењерскогеолошки услови изградње на планском нивоу. За потребе изградње планираних садржаја, у фази израде техничке документације анализираће се потреба детаљнијег испитивања терена и израде одговарајућих елабората геотехничких услова изградње.



## 2.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност подразумева низ мера које се предузимају у циљу смањења потрошње енергије, које при томе не нарушавају услове живота и рада. Док штедња енергије увек подразумева одређена одрицања, ефикасна употреба енергије води ка повећању квалитета живота, већој конкурентности компанија и привреде, као и енергетској безбедности. Резултат повећане ефикасности приликом употребе енергије су значајне уштеде у финансијском смислу, али и квалитетнија животна и радна средина. На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и у складу са стратегијом Агенције за енергетску ефикасност, неопходно је радити на подстицању пројектаната, извођача и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије. То подразумева примену штедљивих, еколошки оправданих и економичних решења по питању енергената.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом пешачких и бициклистичких стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

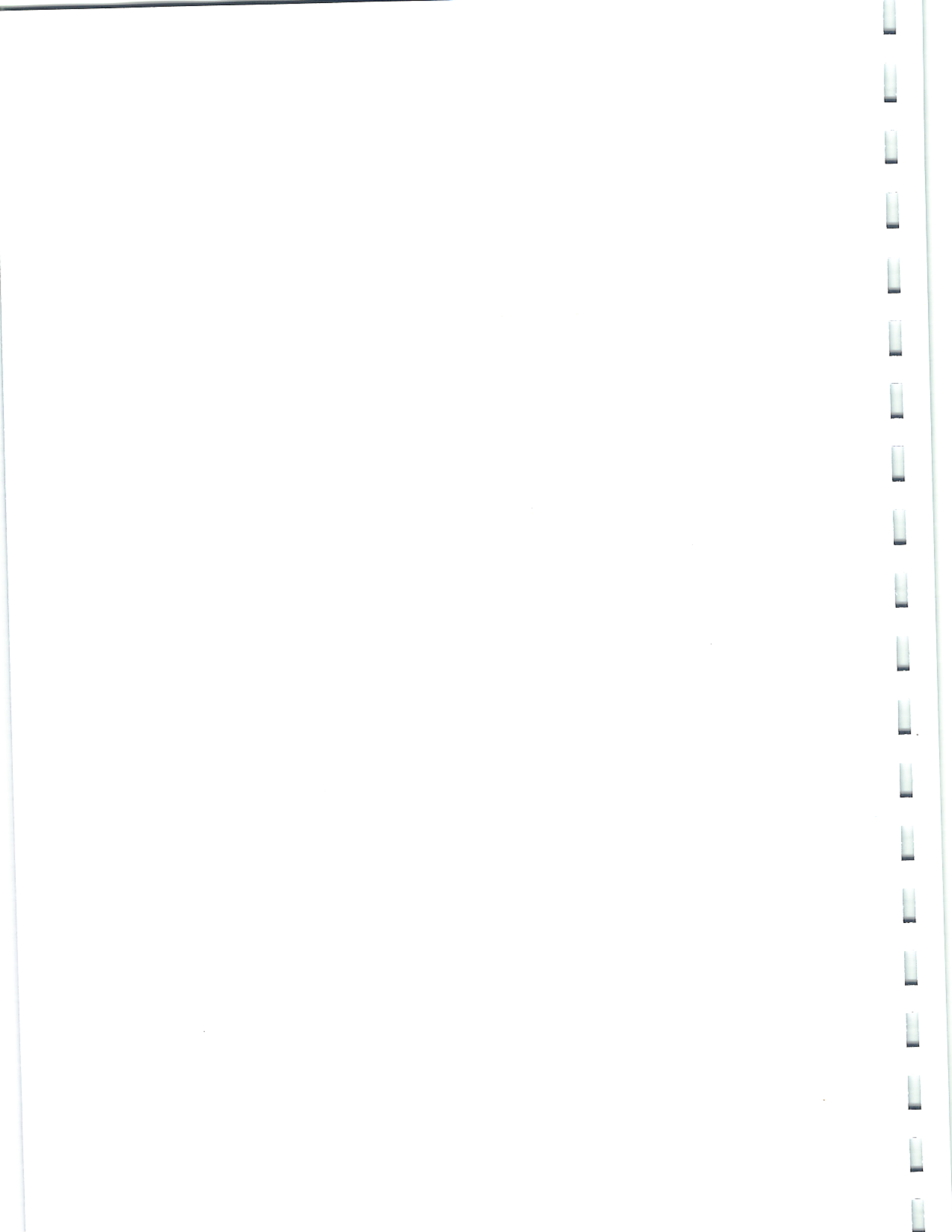
Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије. Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, замена столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије. Нове зграде или зграде предвиђене за реконструкцију се, у складу са врстом и наменом, морају пројектовати, градити или реновирати и одржавати на начин којим се обезбеђује да током употребе имају прописане енергетске карактеристике. Енергетска карактеристика зграде је стварна или процењена количина енергије која се потроши за задовољавање потреба зграде према врсти и намени зграде, укључујући грејање, загревање воде, хлађење, вентилацију и осветљење. Ефикасно коришћење енергије подразумева употребу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета, тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);
- замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (замена сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су културно историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде могу бити изузете из примене ових мера.

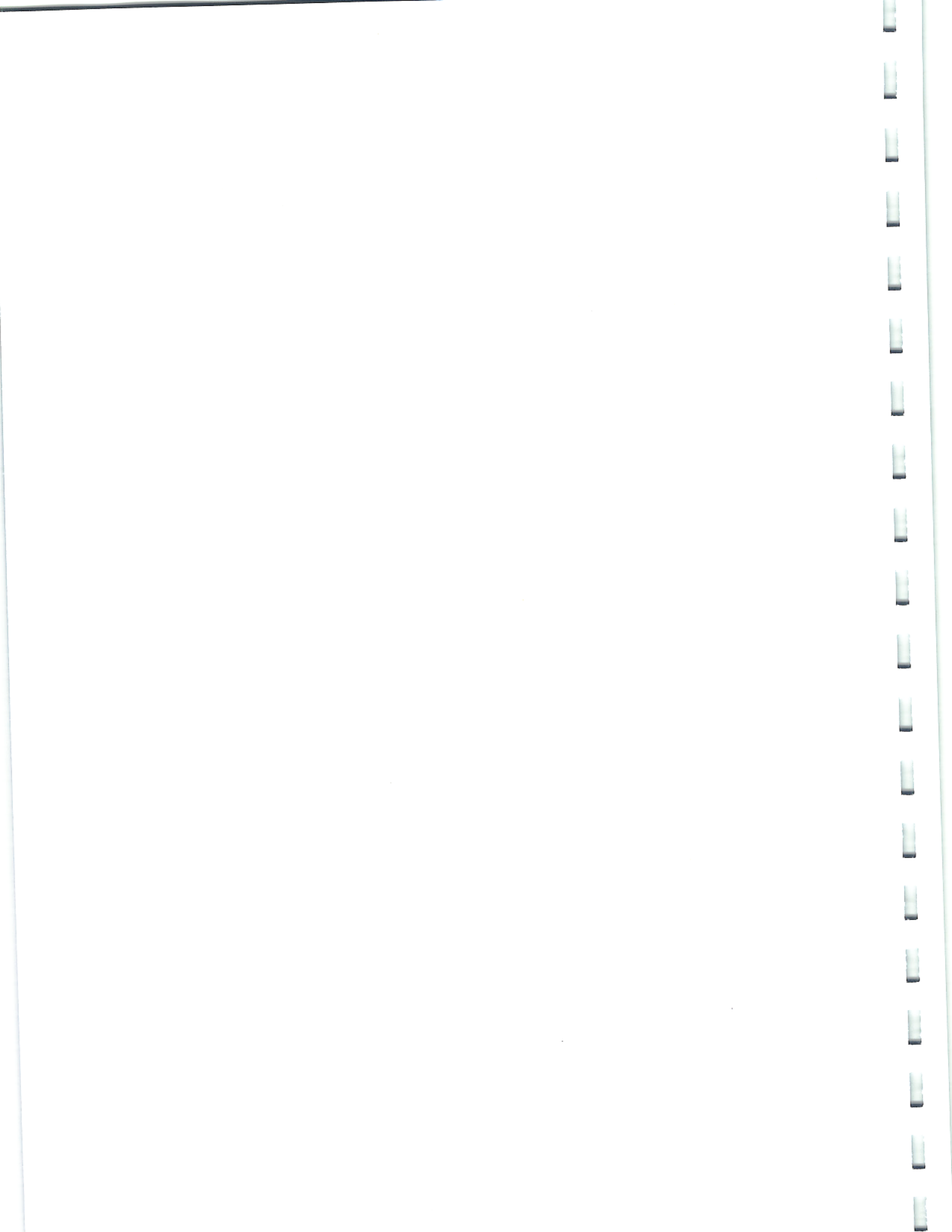
Поред неопходних улагања у реконструкцију важно је и увођење нових система и коришћење обновљивих извора енергије, који представљају важан енергетски потенцијал. Коришћењем алтернативних облика енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра и друго) утиче се на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине.



## 2.10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планом се дефинишу правила грађења у оквиру планског подручја и то за:

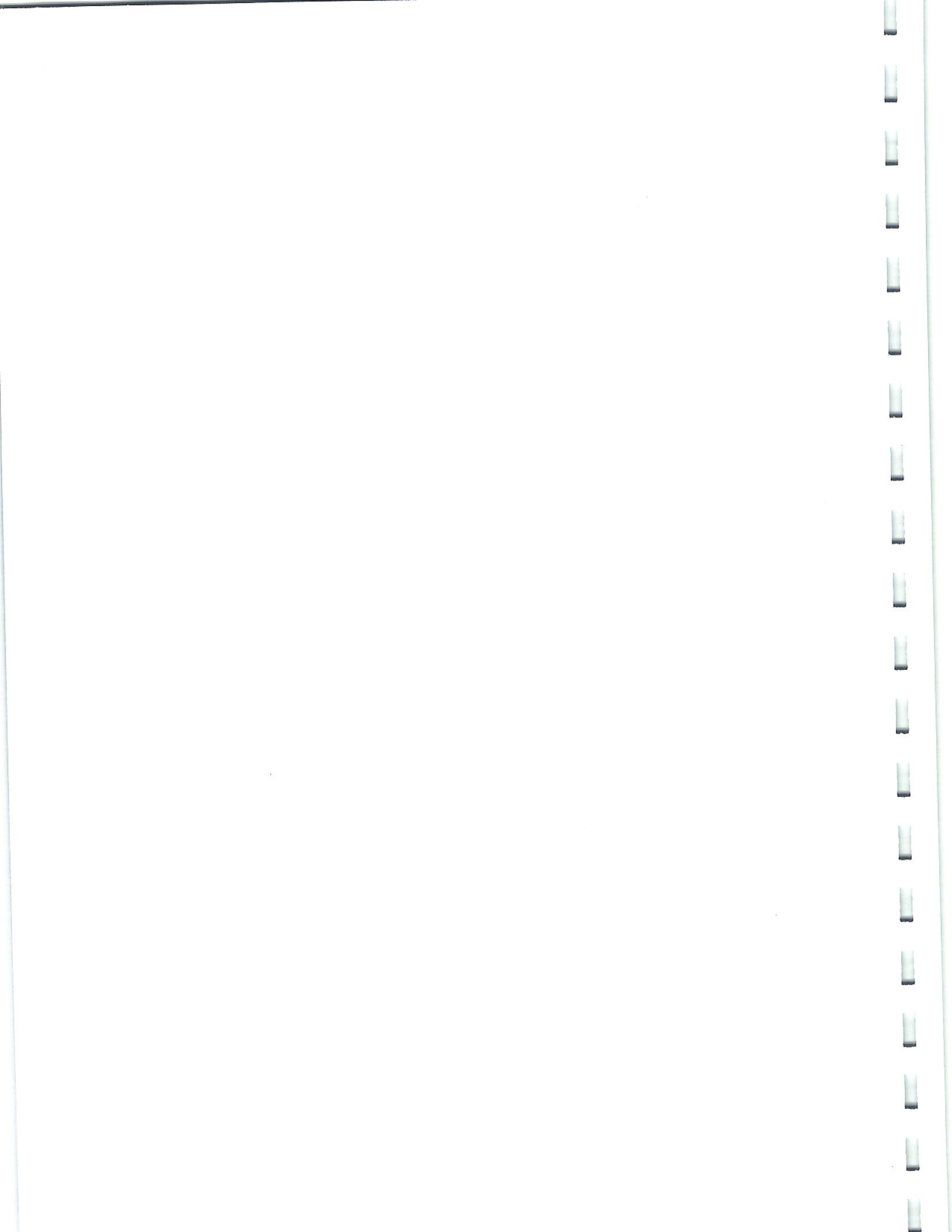
- Сеоско становање
- Спортско рекреативне површине
- Комуналне површине
- Јавне зелене површине
- Пољопривредно земљиште
- Водно земљиште



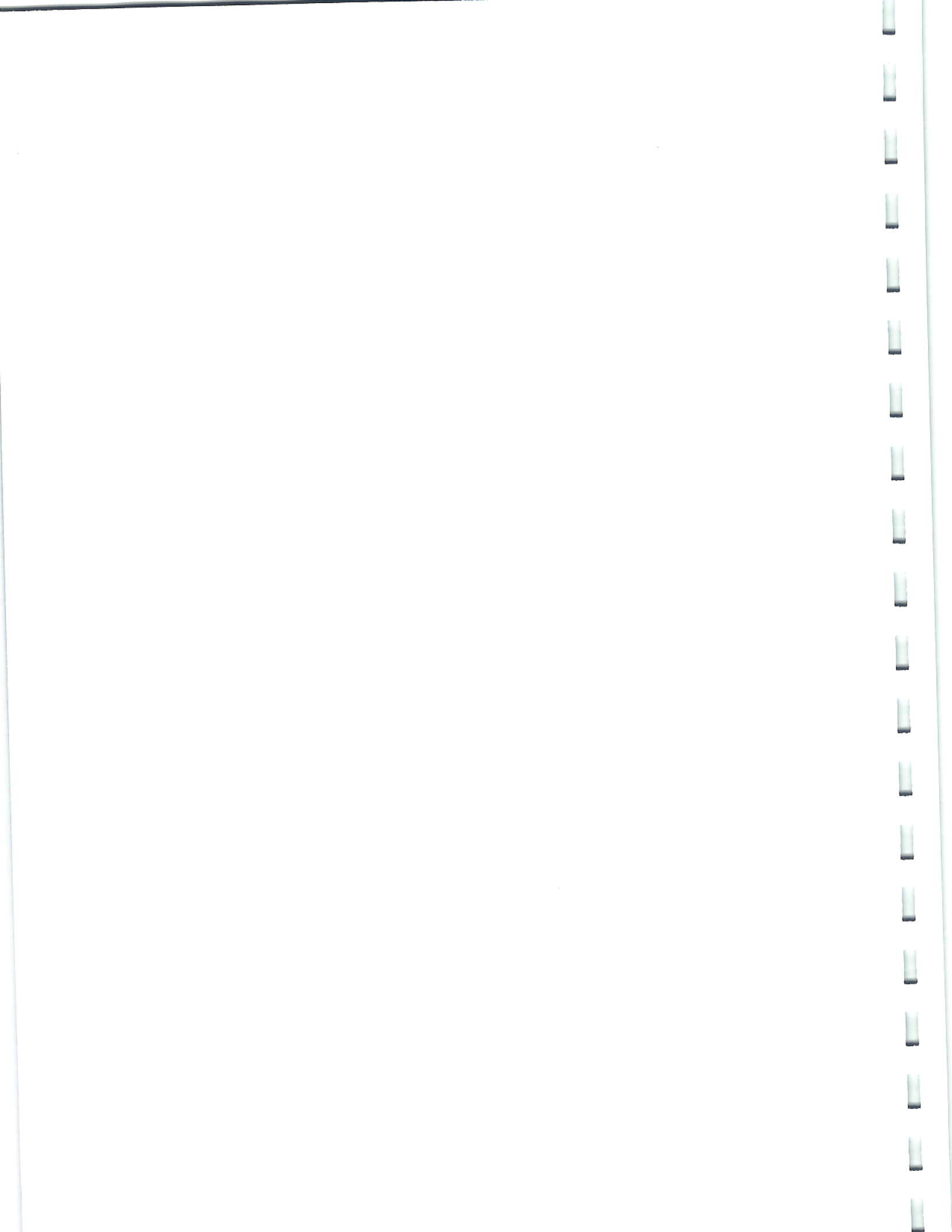
### 2.10.1. СЕОСКО СТАНОВАЊЕ

За изградњу објеката у зони сеоског становања који се граде искључиво као индивидуални стамбени објекти на грађевинским парцелама, примењују се следећа правила грађења:

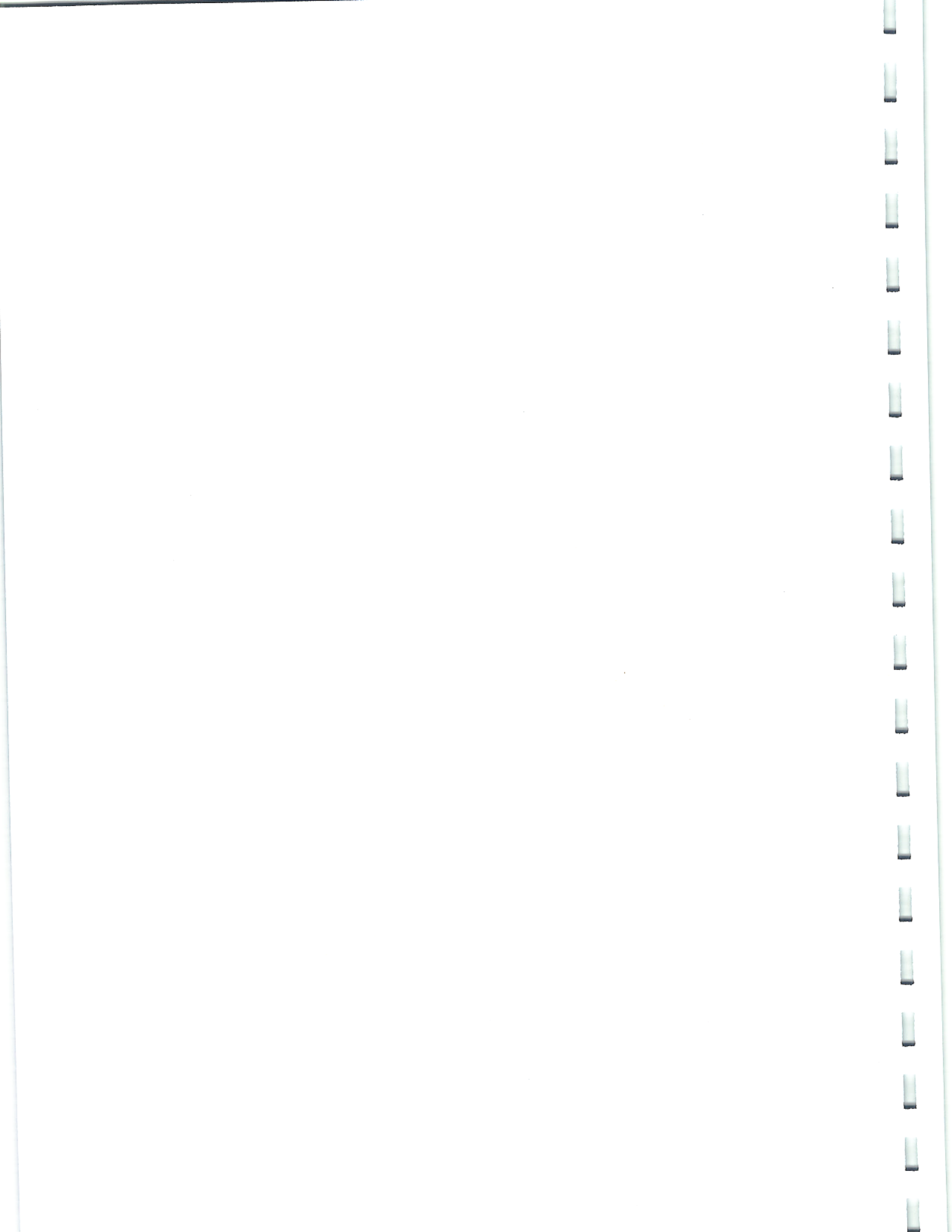
<p><b>Дозвољена је изградња објеката</b></p>	<p>за намене: становања, пољопривреде, водопривреде, производње, складиштења, комуналне и терцијарне делатности, јавних делатности, физичке културе и рекреације и посебних намена. Објекти чија се изградња дозвољава су:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. стамбени;</li> <li>2. пословни (продавнице, угоститељски објекти, мини фарме, породични погони за прераду пољопривредних, сточарских и шумских производа, рибњази и др...);</li> <li>3. економски (сточне стаје, живинарници, пушнице, сушнице и др...);</li> <li>4. помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, надстрешнице, оставе, амбари, цистерне, септичке јаме, ограде и др.);</li> <li>5. објекти за производњу који испуњавају услове заштите животне средине, производња и прерада сточарских и пољопривредних производа, агро-туризам.</li> </ol>
<p><b>Није дозвољена изградња објеката</b></p>	<p>за делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су индустрија, складишта опасних материја и сл.</p>
<p><b>Грађевинска парцела</b></p>	<p>у зависности од типа домаћинства и функције објекта грађевинска парцела има: стамбени део парцеле (стамбено двориште), економски део парцеле (економско двориште) са колским прилазом (мин ширине прилаза 3,50 m) и башту, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.</p> <p>Минимална парцела пољопривредног домаћинства садржи: стамбени део - 300 m<sup>2</sup>, економски део - 600 m<sup>2</sup> и башту - 100 m<sup>2</sup> што је укупно 1000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Минимална парцела мешовитог домаћинства је: стамбени део - 250 m<sup>2</sup>, пословни део - 350m<sup>2</sup> што је укупно 600m<sup>2</sup>.</p> <p>Минимална парцела стамбеног домаћинства има површину 400 m<sup>2</sup>.</p> <p>Код пољопривредних домаћинстава могуће је да стамбени и економски део буду на посебним парцелама.</p> <p>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од тога ком типу домаћинство припада износи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12 m за пољопривредна домаћинства,</li> <li>- 10 m за мешовита домаћинства,</li> <li>- 8 m за стамбена - непољопривредна домаћинства.</li> </ul> <p>Максимум површине или ширине фронта парцеле није ограничен.</p> <p>У зонама активних домаћинства, функционално организованих парцела и изграђених објеката градитељског наслеђа, формирање парцела вршити по угледу на постојеће - на основу већине формираних парцела (преко 50%) и позиције већине изграђених објеката (преко 50%).</p> <p>На постојећој, већ формираној грађевинској парцели чији су параметри мањи од параметара утврђених у напред наведеним ставовима, може се локацијским условима утврдити изградња стамбеног објекта сеоског становања спратности П+1, са два стана или осталих објеката спратности П, као и реконструкција објекта поштујући правила плана и ограничења парцеле.</p> <p>Код изграђених парцела могуће је вршити парцелацију са обезбеђењем колског пролаза минималне ширине од 3,5 m. Свака новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.</p>

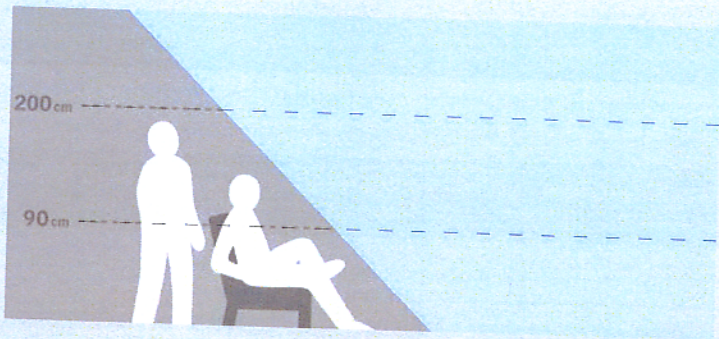


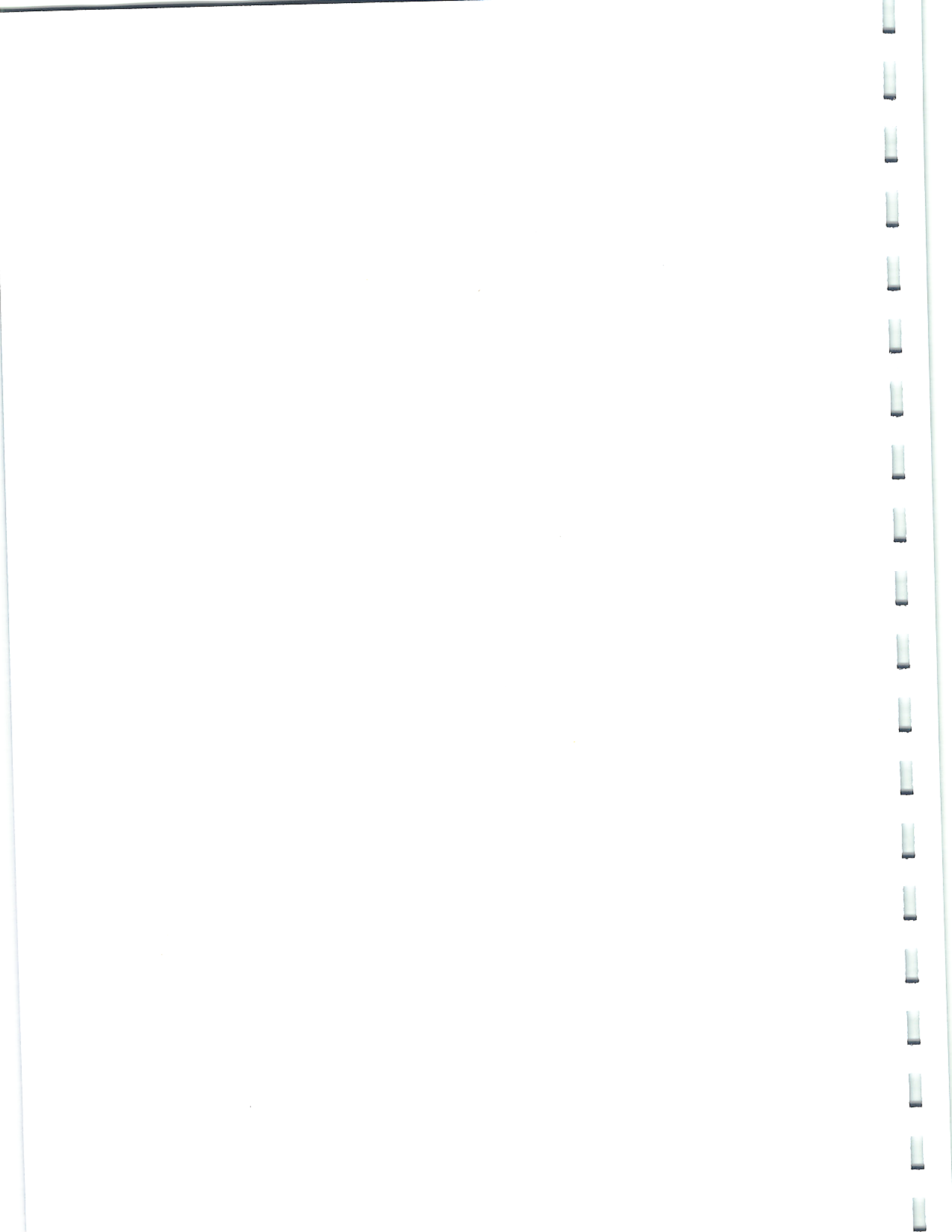
<p><b>Грађевинска линија</b></p>	<p>Минимално растојање између грађевинске линије објекта и регулационе линије је 3,00 m (осим ако није другачије дефинисано на графичком прилогу, односно у текстуалном делу Плана).</p> <p>Приликом изградње нових објеката стамбени објекат се поставља на грађевинску линију својом главном фасадом.</p> <p>У зони у којој постоје изграђени објекти растојање из предходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката ( преко 50% ).</p> <p>Позиција економских објекта у односу на грађевинску линију утврђује се локацијским условима и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим правилима.</p> <p>Грађевинска линија помоћног или пратећег објекта не може да буде испред грађевинске линије главног објекта осим ако конфигурација терена и правци главних ветрова диктирају положај, што се утврђује локацијским условима.</p> <p>На сеоским парцелама где је ширина парцеле према <i>примарним</i> путевима мања од 10,00 m положај грађевинске линије објекта је искључиво на растојању од 5,00 m од границе парцеле јавног пута без обзира да ли се ради о изградњи, доградњи или реконструкцији.</p> <p>На сеоским парцелама где је ширина парцеле према <i>секундарним</i> путевима већа од 6,00 m могуће је да се грађевинска линија поклопи са границом парцеле јавног пута односно да се гради на међи, на парцелама где је ширина парцеле <i>секундарних</i> путева мања од 6,00 m положај грађевинске линије објекта је искључиво на растојању од 3,00 m од границе парцеле према јавном путу.</p> <p><i>Примарни пут</i> је саобраћајница уз коју се развило сеоско насеље, сви остали путеви у сеоском насељу су <i>секундарни путеви</i>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут, најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 3,00 m, а економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).</li> <li>- На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти, најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,50 m, а економског 3,00 m.</li> <li>- Ако су испуњени услови из претходног става, економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији. Растојање од грађевинске до регулационе линије утврђује се применом општих правила регулације прописаних Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр.22/2015) увећаним за најмање 3,00 m зеленог простора.</li> <li>- Грађевинске парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.</li> </ul>
<p><b>Постављање објекта у односу на границе припадајућих парцела (бочне и задње)</b></p>	<p>Постављање стамбеног објекта у односу на бочне линије парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- јужне оријентације износи min 2,50 m</li> <li>- осталих оријентација износи min 1,00 m</li> <li>- у односу на задњу линију парцеле износи min 1,00 m.</li> </ul> <p>За постојеће стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,00 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори за осветљавање стамбених и радних просторија.</p> <p>Слободностојећи стамбени објекат не може заклањати директно осунчање другом стамбеном објекту више од половине трајања директног осунчања.</p> <p>Постављање економских објеката у односу на бочне линије парцеле износи min 1,00 m. Дозвољено је постављање економског објекта на међи у односу на задњу линију парцеле.</p>



<b>Међусобна удаљеност објекта на парцели</b>	Минимална међусобна удаљеност објекта на парцели је 3,00 m, осим уколико на наспрамним странама нема отвора када објекти могу да се постављају један уз други.
<b>Урбанистички параметри</b>	<p>Стамбени део грађевинске парцеле:          Индекс заузетости      max 50%          Максимална спратност    П+2          Могућа је изградња подрума уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе.          Уређено зеленило уз стамбени објекат мин 20% површине стамбеног дела парцеле.</p> <p>Економски део грађевинске парцеле:          Индекс заузетости      max 60%          Максимална спратност    П+1          Могућа је изградња подрума уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе.</p> <p>Могућа изградња других помоћних или пратећих објеката на парцели који су у функцији стамбеног или економског објекта (гараже, летње кујне, оставе, магацини, складиште, цистерне, септичке јаме, ђубришта и сл.) као и објекти за производњу која испуњава услове заштите животне средине, производња и прерада сточарских и пољопривредних производа и агро-туризма без прекорачења датих параметара. Помоћни, као и сви остали објекти на парцели улазе у збирни обрачун индекса заузетости.</p>
<b>Паркирање на парцели</b>	<p>За паркирање возила за сопствене потребе власник објекта обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. У зависности од врсте објекта одеђује се број неопходних паркинг места за несметано функционисање.</p> <p>За паркирање помоћних возила и прикључних апарата, власници објекта свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.</p>
<b>Остала правила грађења</b>	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње.          Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: пружање услуга, трговинска делатност, пословне активности и све друге активности морају бити примерене зони сеоског становања, у складу са регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p> <p>У оквиру зоне сеоског становања дозвољена је изградња објеката јавних служби, односно јавне намене у складу са правилима грађења, важећим законским прописима и нормативима за ту врсту објеката уз поштовање индекса заузетости и максималне спратности зоне сеоског становања.</p>
<b>Кота приземља</b>	<p>стамбени објекти – max 1,20 m          пословни објекти – max 0,20 m          економски објекти – max 0,20 m          помоћни објекти – max 0,20 m</p>
<b>Кота венца</b>	<p>стамбени објекти – max 7,20 m          пословни објекти – max 7,20 m          економски објекти – max 6,90 m          помоћни објекти – max 6,90 m</p>



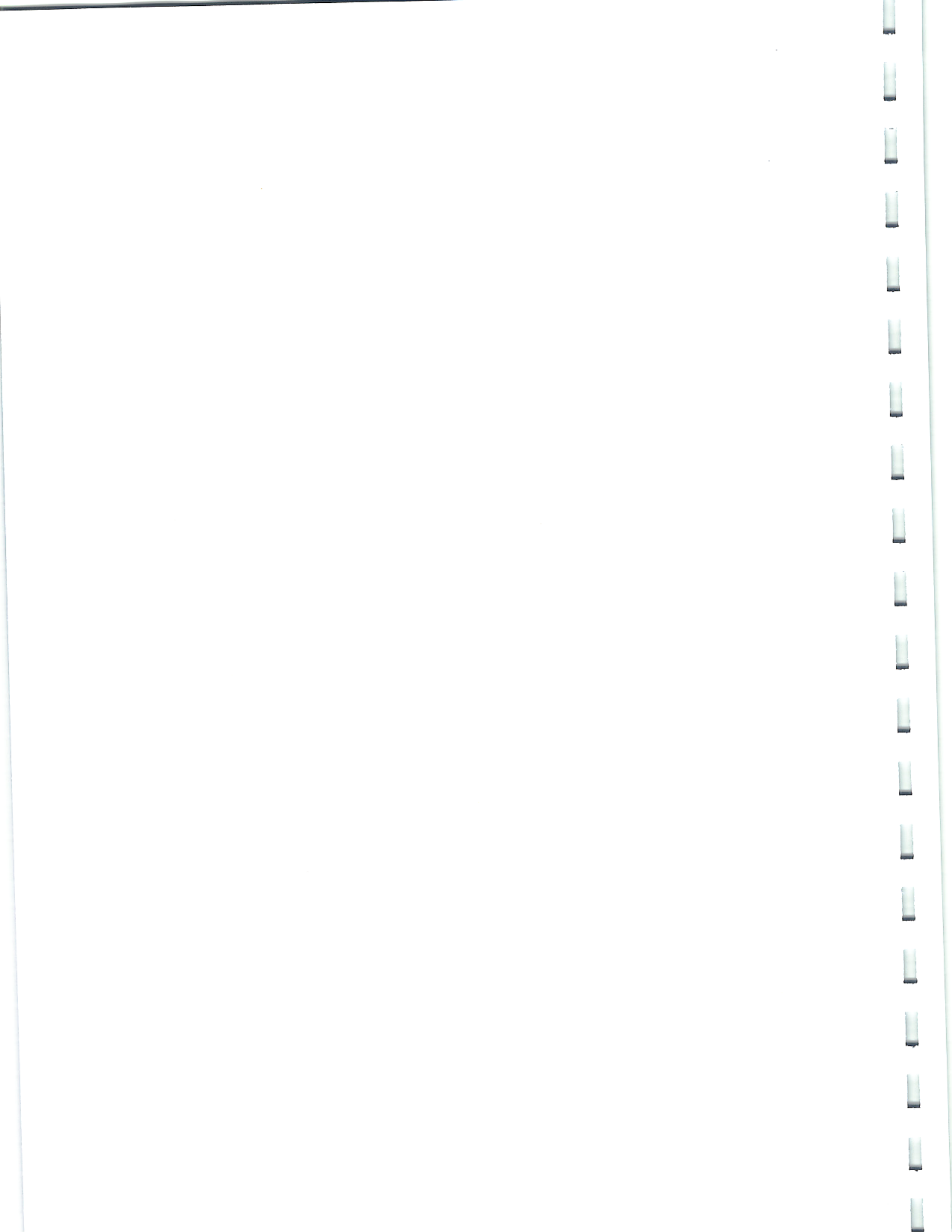
<p><b>Кров</b></p>	<p>сваког објекта на парцели је вишеводан, кровни покривач: камен, цреп, тегола или пластифицирани лим.        мах нагиб од стрехе до таванске плоче је мах 60°, од таванске плоче до слемена мах 35°.</p>
<p><b>Надзидак поткровља</b></p>	<p>мах 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до унутрашње тачке прелома кровне косине.</p>
<p><b>Одводњавање</b></p>	<p>према сопственој парцели и јавном земљишту.</p>
<p><b>Ограда парцеле</b></p>	<p>дозвољено је ограда парцелу на којој се налази стамбени објект транспарентном оградом висине 1,40 m или оградом са пуним парапетом до 0,90 m и транспарентним делом до укупне висине 1,40 m,        Део парцеле са економским садржајем дозвољено је оградити транспарентном оградом максималне висине 2,20 m.</p>
<p><b>Посебни услови</b></p>	<p>За део зоне сеоског становања који обухватају катастарске парцеле бр. 974, 975, 976 и 977 КО Велико Село минимална површина грађевинске парцеле износи 200m<sup>2</sup>, спратност објекта је ограничена на П и заузетост на 30% уз обавезу изградње водонепропусне септичке јаме.</p> <p>Такође, није дозвољено заклањати визуре постојећих и новопланираних објекта на суседним и околним парцелама према језеру.</p> <p>Код парцела које су под нагибом и имају суседа изнад себе (изграђен објект или покренута процедура изградње тј. издати локацијски услови) мах кота новопланираног објекта може бити 90 см од коте пода суседа (тј. пода његовог дневног боравка, терасе, платоа за седење или соба тј. отворених и затворених простора са доминантним визурама).</p> 



## 2.10.2. СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

За изградњу објеката за спорт и рекреацију примењују се следећа правила грађења:

<p><b>Дозвољена је изградња објеката</b></p>	<p>За намене: физичке културе (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку, голф терени, рукомет, дечија игралишта и сл, објекти у функцији спорта – свлационице, помоћни објекти и сл.), затворени спортски објекти и стадиони, као и угоститељски објекти за припрему и служење хране и пића. Помоћни објекти на спортско рекреативним површинама су: свлационице, санитарни чворови, оставе за опрему и сл и они ће бити лоцирани у задњем делу парцела.</p>
<p><b>Није дозвољена изградња објеката</b></p>	<p>за делатности које угрожавају функцију објеката дозвољене намене и које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су: индустрија, производња, складиштење, вишепородично становање, пољопривреда и сл.</p>
<p><b>Грађевинска парцела</b></p>	<p>Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, величина парцеле мора бити усаглашена са техничким условима и потребама конкретног садржаја. Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.  Минимална површина парцеле износи min 100m<sup>2</sup> (за игралишта за децу, сто за стони тенис, кош са малим тереном за баскет и сл.), а за спортске терене за мали фудбал и друге спортске садржаје у стандардним димензијама минимална величина 1000m<sup>2</sup> итд..  Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,50 m. Објекти у спортско-рекреативним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију. Противпожарни пут се односи на игралишта која немају приступни пут. Сваки терен мора имати приступни пут а за објекте је оптребно обезбедити приступ ватрогасном возилу, у складу са законским прописима.</p>
<p><b>Најмање дозвољено растојање габарита објекта и линије суседне грађевинске парцеле</b></p>	<p>Габарит спортско рекреативног објекта је вертикална пројекција изграђеног или планираног објекта са свим испадима на фасади (еркери, терасе, дократи, надстрешнице...)  Објекат се својом главном фасадом, фасада према парцели намењеној за јавни саобраћај, поставља на грађевинску линију.  Спортско рекреативни објекат поставља се на парцели употребом следећих правила: Испусти на спортско рекреативном објекту (еркери, балкони, терасе...) не могу нарушити минимално одстојање од суседних катастарских парцела, односно не могу прелазити грађевинске линије. У спортско рекреативним зонама ни објекти комплементарних намена не могу имати испусте који прелазе грађевинске линије. Улазне степенице и плато на коти приземља не улазе у габарит уз ограничење укупне површине од 3 m<sup>2</sup> по улазу.</p>
<p><b>Урбанистички параметри</b></p>	<p>за објекте високоградње:  Индекс заузетости max 60% Максимална спратност П + 1  Минимални проценат уређеног зеленила на парцели је 30% њене површине. Уређени терени за рекреацију не спадају у уређено зеленило.  за спортске терене:  Индекс заузетости max 80%  Израда урбанистичког пројекта је неопходна за затворене спортске објекте и стадионе, којим би се сагледали сви аспекти изградње објеката и дефинисали параметри потребни за изградњу.</p>



<p><b>Остала правила грађења</b></p>	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: све активности морају бити примерене зони спортско рекреативне површине у складу са регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p> <p>Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.</p>
<p><b>Кота приземља</b></p>	<p>објекти терцијарне и јавне намене – min 0.20 m</p> <p>Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;</li> <li>2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише <math>\frac{1}{2}</math> виша од спратне висине од нулте коте;</li> <li>3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише <math>\frac{1}{2}</math> спратне висине</li> <li>4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;</li> <li>5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог члана;</li> <li>6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).</li> </ol>
<p><b>Кров</b></p>	<p>раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани или бакарни лим, природни материјали и др.</p>
<p><b>Одводњавање атмосферских вода</b></p>	<p>према сопственој парцели и јавном земљишту.</p>
<p><b>Паркирање на парцели</b></p>	<p>за паркирање возила обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута:</p> <p>Број паркинг / гаражних места - одређује се у складу са конкретним садржајем комплекса, бројем гледаоца и рангом спортских објеката. Урбанистичким пројектом за будућу изградњу конкретног садржаја комплекса. Обавезно је сагледати све потребе за паркирањем и одредити тачан број паркинг-гаражних места.</p> <p>Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.</p> <p>Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p>
<p><b>Ограда парцеле</b></p>	<p>Спортски терени и спортски објекти се ограђују транспарентном оградом одговарајуће висине, у зависности од типа спортског објекта. Јавне чесме и објекти се не ограђују.</p>



### 2.10.3. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру комуналних површина дозвољена је изградња објеката саобраћаја и везе (паркинг простори и сл.), комуналне инфраструктуре (каптаже, затварачнице, пречишћивачи отпадних вода, гробља и сл.) и електроенергетске инфраструктуре (трафостанице, далеководи и сл.).

Није дозвољена изградња објеката за делатности које угрожавају функцију објеката дозвољене намене и које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су: индустрија, производња, складиштење, становање, пољопривреда и сл.

Услови за изградњу комуналних објеката утврђују се у складу са планираним садржајем, односно техничким нормативама за конкретне објекте као и услова прописаних овим Планом.

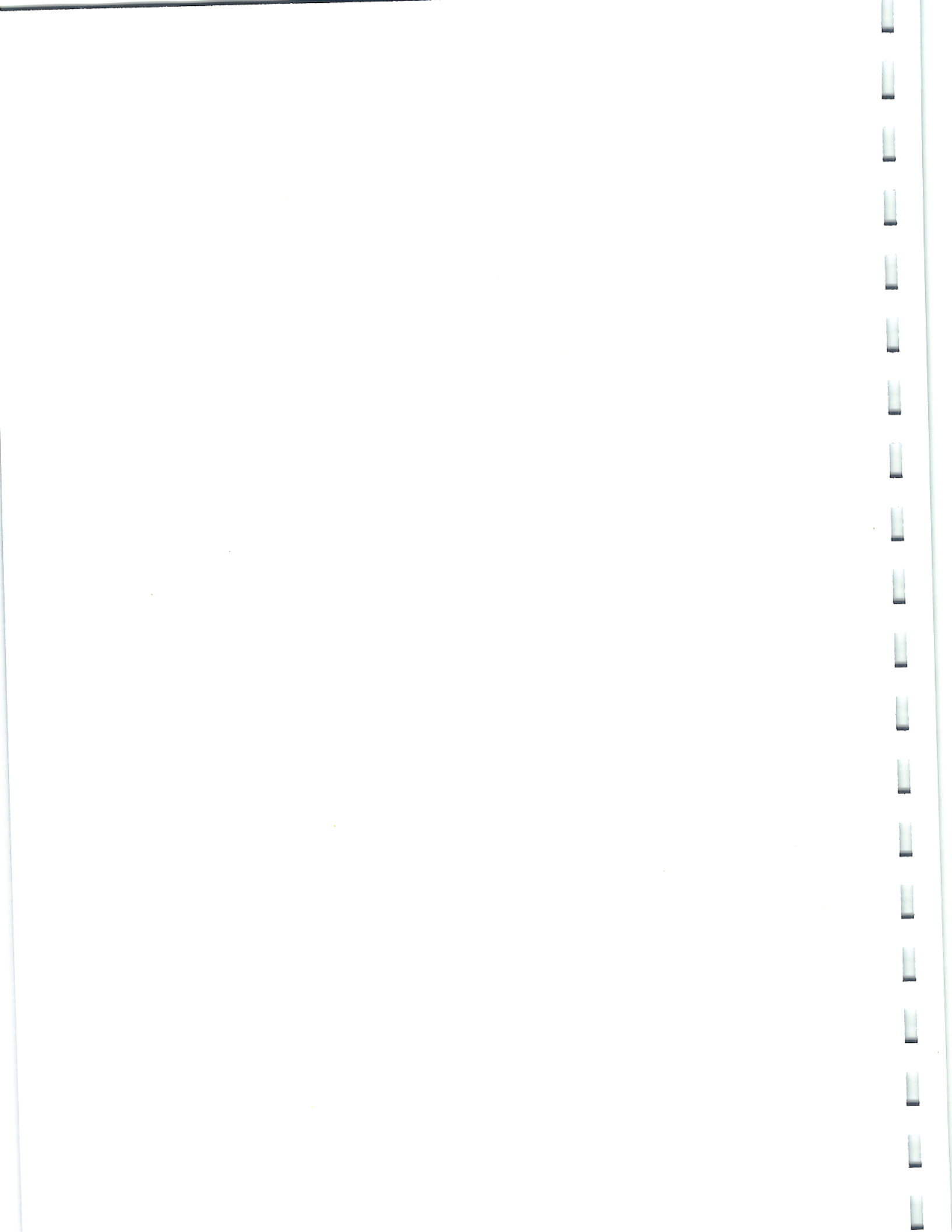
### 2.10.4. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру планског подручја постоје јавне зелене површине. Неке од њих се налазе у оквиру компатибилних намена, односно на деловима спортско-рекреативних површина, комуналних површина и на осталим површинама јавне намене. Поред добро одржаваних јавних зелених површина, основна карактеристика осталих је мали степен уређења, изложеност деструктивним утицајима и недовољна примена мера неге и одржавања. Њихова реконструкција, развој и унапређење су неопходне мере за изградњу читавог система јавног зеленила, које има изузетан значај у функционисању насеља.

У планском периоду, развој јавних зелених површина оријентисаће се у првом реду на потпуно уређење постојећих зелених површина и то пре свега у изграђеном ткиву, као и формирање нових. Од изузетне важности је формирање линијског или заштитног зеленила, а у складу са функционалним потребама намене која штити или од које се штити (шумски зелени појас, линеарно зеленило уз саобраћајнице, канале и реке).

Да би планерска и пројектантска решења, која се тичу зелених површина, водила ка њиховом унапређењу или бар очувању постојећих вредности и функција, неопходно је, у највећој могућој мери упознати се са околностима у којима су оне настале и како их треба планирати. Циљ је да се прикупе сви доступни подаци везани за релевантне услове, процесе и токове да они буду одабрани, обрађени, размотрени и на одговарајући начин обједињени, не би ли се из крајњих резултата извели и извесни закључци од могуће практичне примене.

Зеленило свих категорија се може формирати у било којој Планом одређеној намени.



## 2.10.5. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виноград, ливаде, пашњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и др.) и земљиште које се одговарајућим планским актом може превести намени за пољопривредну производњу У структури пољопривредног земљишта разликујемо: плодно пољопривредно земљиште (оранице, воћњаци, виноград, ливаде, пашњаци, шуме и трстици катастарске класе од I до VIII) и неплодно пољопривредно земљиште (стрништа, кршеви, јаруге, камењари, вододерине, голети, остала природно неплодна земљишта и вештачки створене неплодне површине).

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник Република Србија“, број 22/2015) пољопривредне зграде су:

- Стаје за стоку и живинарници - стаје за краве, овце и козе, коњушнице, штенаре и зграде за узгој других животиња, индустријски и остали живинарници.
- Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа – зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и друго.
- Пољопривредни силоси - силоси за потребе пољопривредне производње.
- Остале пољопривредне зграде - гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде.

Према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025): „Економски објекти јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили транчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви), рибањаци, кречане, ћумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.)“.

Правила грађења за просторну целину Пољопривредно земљиште су конципирана тако да се максимално заштити плодно пољопривредно земљиште, а да се омогући градња објеката на неплодном пољопривредном земљишту за потребе пољопривредне, терцијарне и комуналне делатности, објеката складиштења и посебне намене. Пренамена пољопривредног земљишта у овој просторној целини могућа је искључиво планом детаљне регулације.

Извршена промена намене омогућава изградњу у комерцијалне сврхе за делатности у домену пружања услуга свих врста (трговина на велико и мало, угоститељство, складишта, стоваришта, хипермаркети, сајмови, финансијско посредовање, осигурање и остале услужне делатности).

На подручју Плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој интензивне еколошке или макробиотичке пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.

Пољопривредно земљиште које је у складу са овим Планом одређено као грађевинско земљиште до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу.

Објекти обновљивих извора енергије соларне електране и ветро паркови могуће је градити на пољопривредном земљишту уз обавезну израду Плана детаљне регулације са максималним индексом заузетости 80% и максималном спратношћу П+1.

Објекти за производњу енергије из биомасе могуће је градити на пољопривредном земљишту уз обавезну израду Урбанистичког пројекта за разраду локације са максималним индексом заузетости 50% и максималном спратношћу П+2.

### Плодно пољопривредно земљиште

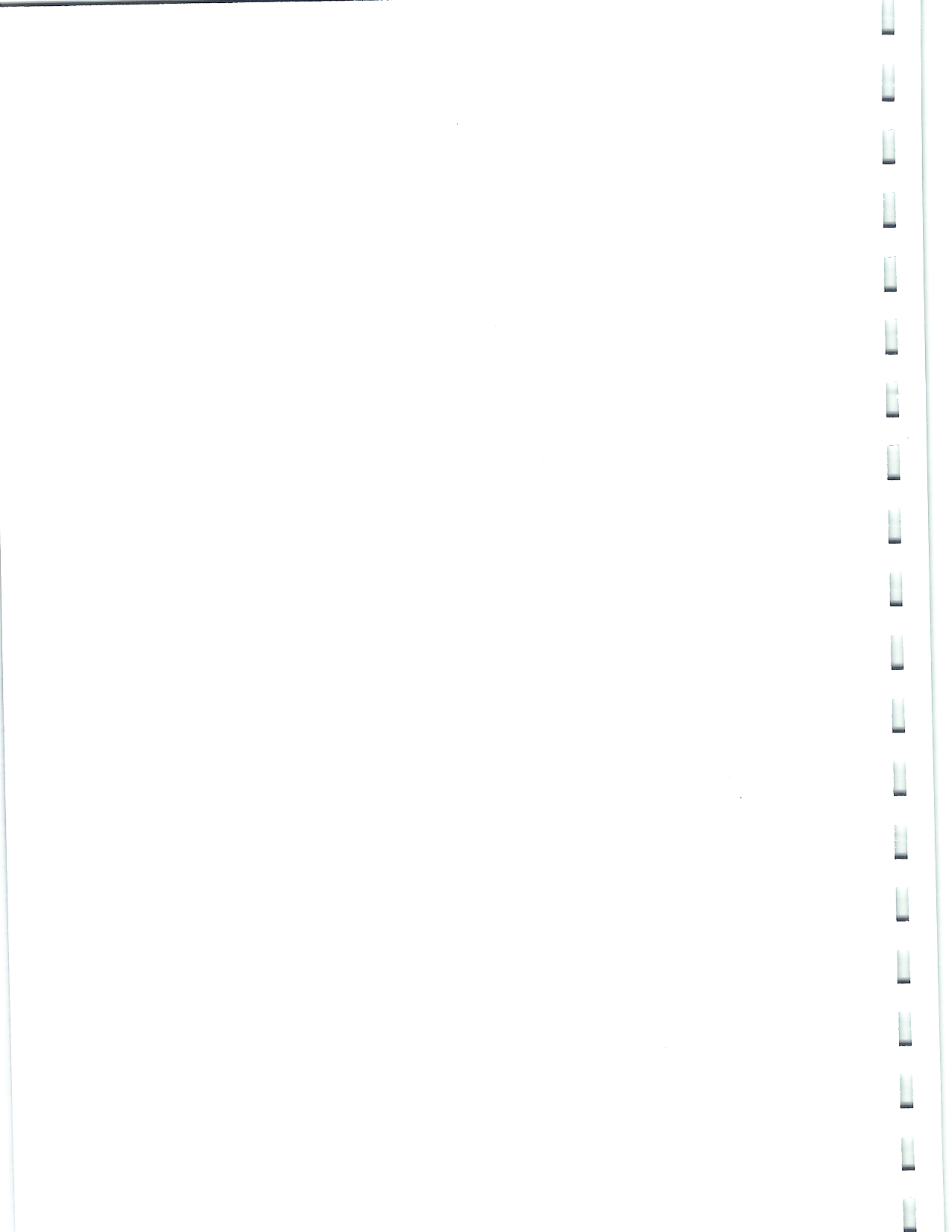
Забрањена је изградња на плодном пољопривредном земљишту ван грађевинског земљишта. Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

На плодном пољопривредном земљишту прве до пете катастарске класе од овог правила су изузети само помоћни објекти који су у функцији пољопривреде.

Забрањено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био-неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје.

Правила изградње за помоћне објекти који су у функцији пољопривреде:

Дозвољена је изградња објеката	Помоћни пољопривредни објекти (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и сл.)
--------------------------------	--



<b>Пољопривредна парцела</b>	<p>је постојећа са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену.</p> <p>Није дозвољено смањење парцеле испод 0,5 ha, а на комасацијом уређеном пољопривредном земљишту на парцеле мање од 1,0 ha. Цела парцела намењена је пољопривредној производњи. Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела при чему није ограничена горња граница величине пољопривредне парцеле.</p>
<b>Удаљење објекта од јавне површине</b>	<p>Минимално растојање између објекта и границе парцеле јавног пута за пољопривредни објекат је 5 m од локалног пута.</p> <p>За парцеле са индиректним прилазом јавном путу положај објекта је на растојању min 5 m од било које стране парцеле.</p>
<b>Постављање објекта у односу на границе припадајућих парцела (бочне и задње)</b>	<p>Постављање објекта у односу на бочне линије парцеле износи min 5 m.</p> <p>Постављање објекта у односу на задњу линију парцеле износи min 5 m.</p>
<b>Међусобна удаљеност објекта на парцели</b>	<p>Минимална међусобна удаљеност објекта на парцели је 15 m.</p>
<b>Плански урбанистички параметри</b>	<p>Израчунати употребом општег принципа су: Индекс заузетости max 2% Максимална спратност П</p> <p>Максимална бруто развијена површина објеката утврђује се по принципу: 1 m<sup>2</sup> бруто развијене површине објекта на 50 m<sup>2</sup> парцеле.</p> <p>Могућа је изградња више помоћних пољопривредних објеката на парцели, без прекорачења индекса заузетости. Могућа изградња надземних резервоара, амбара, надстрешница, бунара или других пратећих пољопривредних објеката.</p> <p>На основу Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020) изузетак од планских урбанистичких параметара представља грађење једноставних економских објеката који се граде на пољопривредном газдинству (објекти из члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи) до 50 m<sup>2</sup> у основи.</p>
<b>Паркирање возила</b>	<p>Обавеза власника пољопривредних парцела је да возила и прикључне машине паркирају на својој парцели, изван површине јавног пута.</p>
<b>Остала правила</b>	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње.</p> <p>Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.</p>
<b>Кота приземља</b>	<p>Помоћних пољопривредних објеката - max 0.20 m.</p>
<b>Кров</b>	<p>Вишеводан, раван, кровни покривач цреп, шиндра, тегола или пластифицирани лим у боји (имитација црепа).</p> <p>Нагиб кровне равни од таванске плоче до слемена max 30°.</p>
<b>Ограда парцеле</b>	<p>није дозвољено оградавати парцелу</p> <p>дозвољено је оградавати објекат на максимално 5 m од габарита објеката</p>

Дозвољена је изградња на пољопривредном земљишту шесте, седме и осме катастарске класе. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се према условима утврђеним позитивним законским прописима који регулишу пољопривредно земљиште.

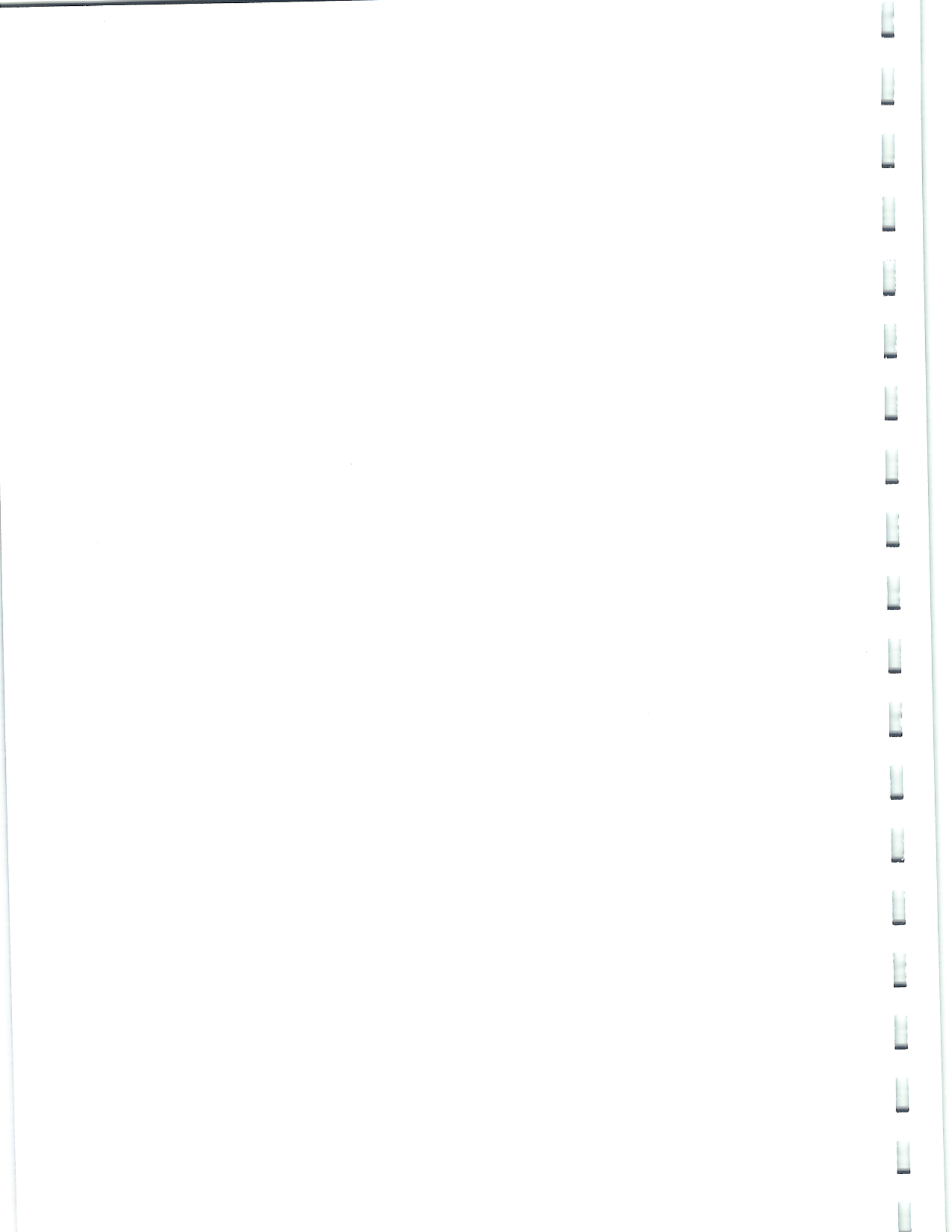
На пољопривредном земљишту шесте до осме катастарске класе могу се градити сви објекти пољопривредне намене.



Забрањена је изградња подземних етажа и употреба био-неразградивих или матерјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје.

Правила грађења пољопривредних објеката на пољопривредном земљишту (шесте, седме и осме класе):

<b>Дозвољена је изградња објеката</b>	Пољопривредни објекти, помоћни пољопривредни објекти (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и сл.) и економски објекти.
<b>Пољопривредна парцела</b>	је постојећа са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. Није дозвољено смањење парцеле испод 0,5 ha, а на комасацијом уређеном пољопривредном земљишту на парцеле мање од 1,0 ha. Цела парцела намењена је пољопривредној производњи. Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела при чему није ограничена горња граница величине пољопривредне парцеле.
<b>Удаљење објекта од јавне површине</b>	Минимално растојање између објекта и границе парцеле јавног пута за пољопривредни објекат је 5 m од локалног пута. За парцеле са индиректним прилазом јавном путу положај објекта је на растојању min 5 m од било које стране парцеле.
<b>Постављање објекта у односу на границе припадајућих парцела (бочне и задње)</b>	Постављање објекта у односу на бочне линије парцеле износи min 5 m. Постављање објекта у односу на задњу линију парцеле износи min 5 m.
<b>Међусобна удаљеност објекта на парцели</b>	Минимална међусобна удаљеност објекта на парцели је 5 m.
<b>Плански урбанистички параметри</b>	израчунати употребом општег принципа су: Индекс заузетости max 4% Максимална спратност П + 1  Максимална бруто развијена површина објеката утврђује се по принципу: 1 m <sup>2</sup> бруто развијене површине објекта на 25 m <sup>2</sup> парцеле. Могућа је изградња више објеката на парцели, без прекорачења индекса заузетости. Могућа изградња надземних резервоара, амбара, настрешница, бунара или других пратећих пољопривредних објеката.
<b>Паркирање возила</b>	Обавеза власника пољопривредних парцела је да возила и прикључне машине паркирају на својој парцели, изван површине јавног пута.
<b>Остала правила</b>	Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.
<b>Кота приземља</b>	пољопривредни објекти – max 0.20 m.
<b>Кров</b>	вишеводан, кровни покривач: камен, цреп, шиндра или тегола. Нагиб кровне равни од таванске плоче до слемена max 35°.
<b>Ограда парцеле</b>	није дозвољено ограђивати парцелу дозвољено је ограђивати објекат на максимално 5 m од габарита објеката

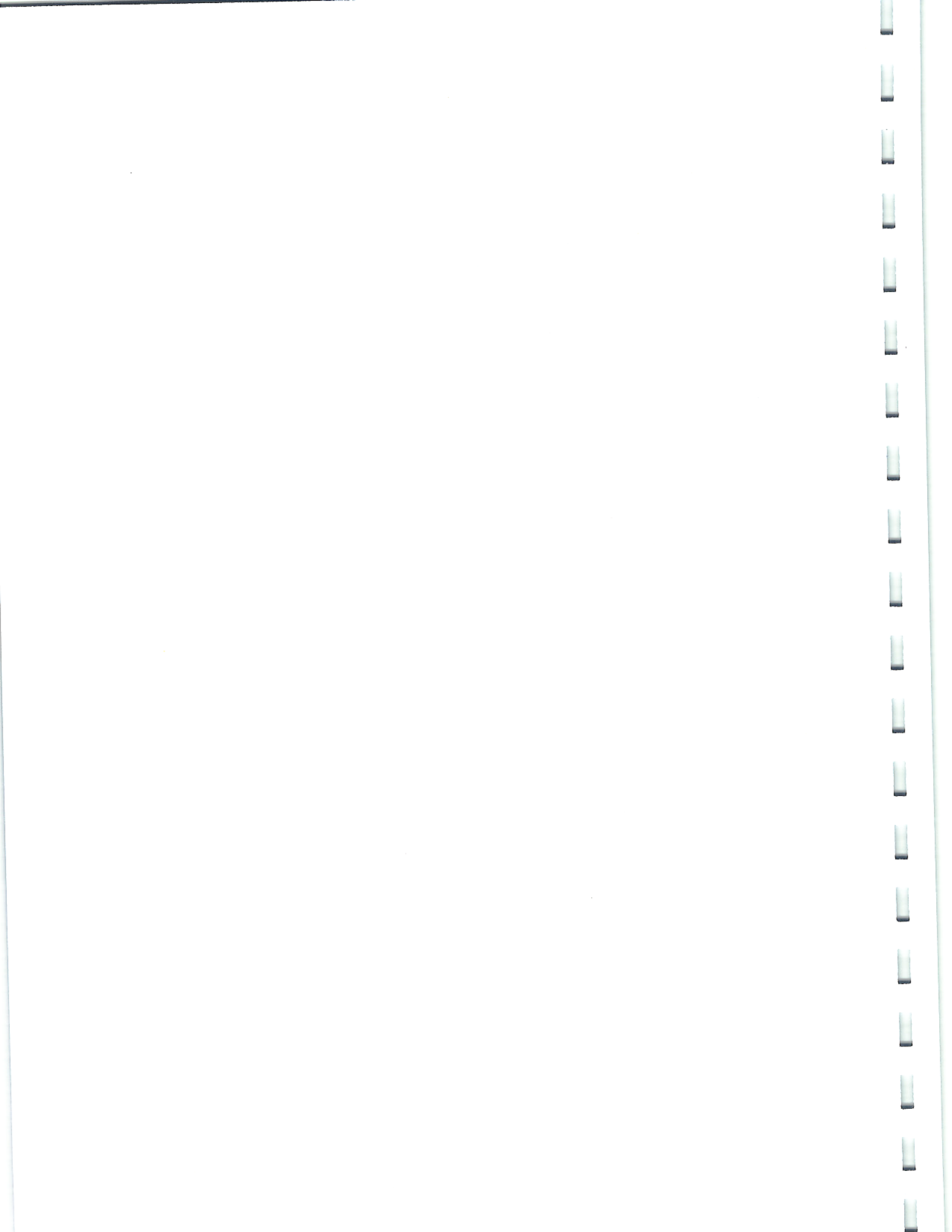


### Неплодно пољопривредно земљиште

Дозвољава се изградња објеката на неплодном пољопривредном земљишту предвиђеног планом за потребе пољопривреде, производње, водопривреде, терцијарне и комуналне делатности, објеката складиштења и посебне намене. Дозвољено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и објеката, као и потребних објеката електроенергетске и друге инфраструктуре.

На неплодним пољопривредним површинама је дозвољена изградња других врста објеката под условом да својом величином и изгледом не нарушавају амбијенталне вредности и испуњавају еколошке и услове заштите природе.

<p><b>Дозвољена је изградња објеката</b></p>	<p>за намене: пољопривредне, производне, водопривредне, терцијарне и комуналне делатности, објеката складиштења, јавне и посебне намене.</p> <p>На неплодним пољопривредним површинама је дозвољена изградња других врста објеката: туристичких (хотели, мотели, пансиони, кампови и сл.), рекреативни (игралишта, шеталишта, стазе за рекреацију).</p>
<p><b>Није дозвољена изградња објеката</b></p>	<p>за делатности које не спадају у горе наведене или загађују околину отровним материјама, буком, мирисима и вибрацијама.</p>
<p><b>Пољопривредна парцела</b></p>	<p>је постојећа са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену.</p> <p>Законом о пољопривредном земљишту није дозвољено смањење парцеле испод 0,5 ha, а на комасацијом уређеном пољопривредном земљишту на парцеле мање од 1,0 ha. Дозвољено је укупњавање пољопривредних парцела при чему није ограничена горња граница величине пољопривредне парцеле.</p>
<p><b>Удаљење објекта од површине јавне намене</b></p>	<p>Минимално растојање између објекта и површине јавне намене је 5,00 m од локалног пута.</p> <p>За парцеле са индиректним прилазом јавном путу положај објекта је на растојању min 5,00 m од било које стране парцеле.</p>
<p><b>Постављање објекта у односу на границе припадајућих парцела (бочне и задње)</b></p>	<p>Постављање објекта у односу на бочне линије парцеле износи min 3,50 m.</p> <p>Постављање објекта у односу на задњу линију парцеле износи min 3,50 m.</p>
<p><b>Међусобна удаљеност објекта на парцели</b></p>	<p>Минимална међусобна удаљеност објекта на парцели је 5 m.</p>
<p><b>Урбанистички параметри</b></p>	<p>Индекс заузетости max 50%</p> <p>Максимална спратност П+1</p> <p>Могућа је изградња подрума и подземних постројења уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе.</p> <p>Процент уређеног зеленила на парцели је мин 30%.</p> <p>Могућа је изградња више објеката на парцели, без прекорачења индекса заузетости.</p>
	<p>за паркирање возила у функцији пољопривредних објеката, обезбеђује се простор за паркирање возила на сопственој парцели, према броју радника из једне смене и то: број паркинг места за 50% радника једне смене. Смештај пољопривредних машина, теретних и путничких возила обезбедити ван јавног пута на парцели власника.</p>

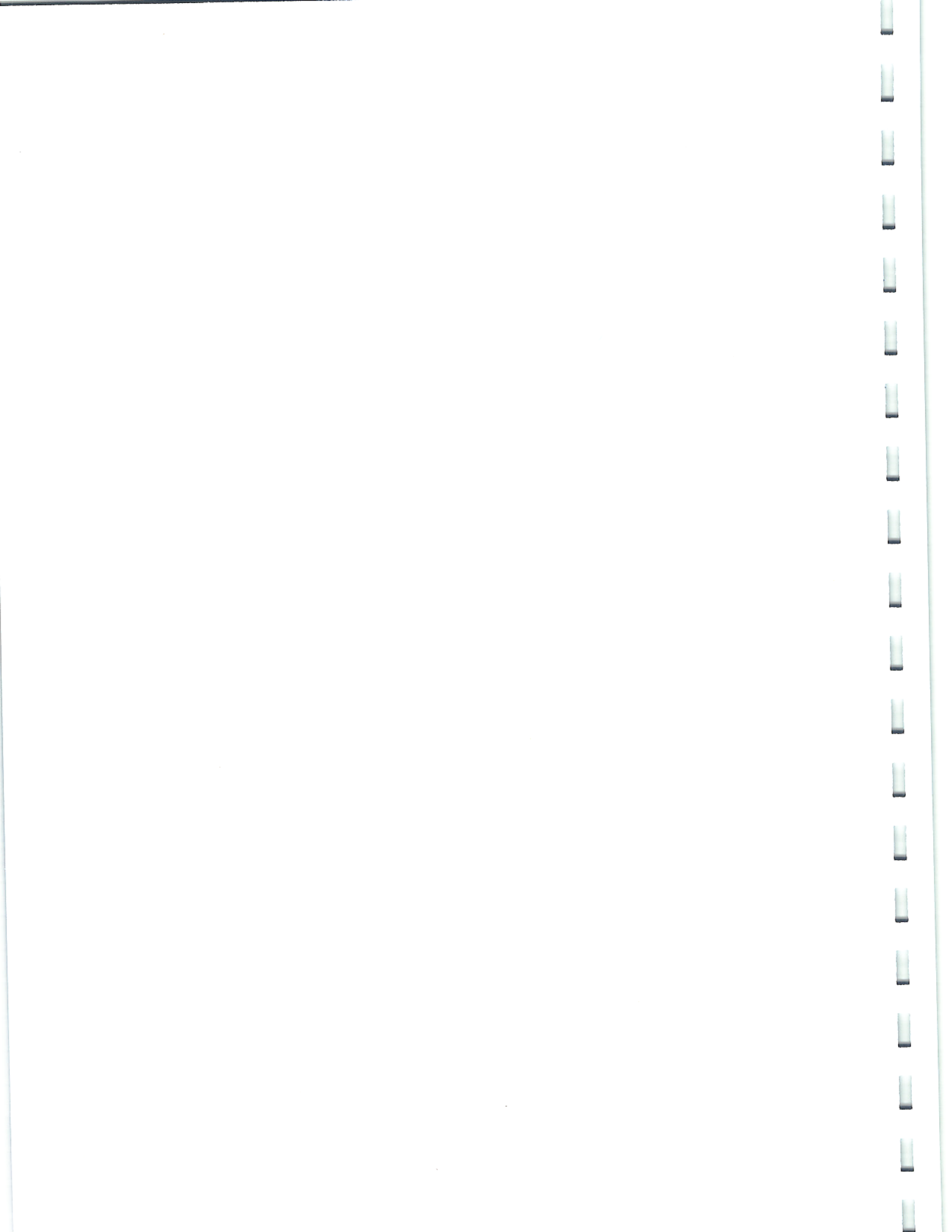


<b>Паркирање на парцели</b>	За паркирање возила у функцији објекта терцијарне, комуналне делатности, објекта складиштења, јавне и посебне намене власници обезбеђују простор на сопственој парцели, изван површине јавног пута. Број паркинг места одређује се према врсти и намени објекта, применом техничких прописа.
<b>Остала правила</b>	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.</p> <p>У зависности од врсте и намене објекта (јавни објекти) стандард приступачности мора бити задовољен: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Изградња услужних, туристичких и угоститељских објеката искључиво уз поштовање позитивних законских норми о пољопривредном земљишту, еколошких услова и услова заштите природе.</p>
<b>Кота приземља</b>	пољопривредни објекти - мах 0.20 m остали објекти - мах 1.20 m
<b>Кров</b>	Вишеводан, раван, кровни покривач цреп, шиндра, тегола или пластифицирани лим у боји. Нагиб од стрехе до таванске плоче мах 60°, од таванске плоче до слемена мах 30°.
<b>Ограда парцеле</b>	дозвољено ограђивати парцелу на којој се налази објекат. Ограду прилагодити врсти и намени објекта и окружењу.

Позиција објеката за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објеката и положајем објекта у односу на насеље, у складу са техничким нормативима и позитивном законском регулативом која третира ову област. Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме (интензиван узгој свиња, говеда, живине) и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда и речних токова - 500 m
- од изворишта водоснабдевања - 1000 m
- од државних путева првог реда - 40 m

Објекти за интензиван узгој стоке не могу се градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона.





#### 2.10.6. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште је дефинисано као површина јавне намене. На водном земљишту у оквиру Плана је забрањена било каква изградња објеката, осим за регулацију и уређење водотокова и водног земљишта уз обавезну сагласност надлежног водoprивредног предузећа, као и објеката за туристичко-рекреативне сврхе. На планском подручју забрањена је изградња мини хидроелектрана. Такође, није дозвољено неконтролисано уклањање или садња вегетације на одбрамбеним насипима, инундационом појасу ширине најмање 10,00 m, обалама водотока; формирање комуналних депонија на обалама реке и депоновање било каквог материјала на обалама водотока.

Уз воде и водозахватне површине могу се градити следећи објекти за туристичко-рекреативне сврхе:

- пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.);
- дрвене сојенице и настрешнице;
- партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл.).



## 2.11. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План генералне регулације „Велико Село“ се спроводи директно, издавањем одговарајућих аката за изградњу планираних објеката и садржаја, односно издавањем Информација о локацији и Локацијских услова. Приликом издавања Локацијских услова, начини прикључења на комуналну инфраструктуру дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења, уколико План не садржи потребне услове.

План представља основ и за израду одговарајуће документације, у складу са условима из Плана:

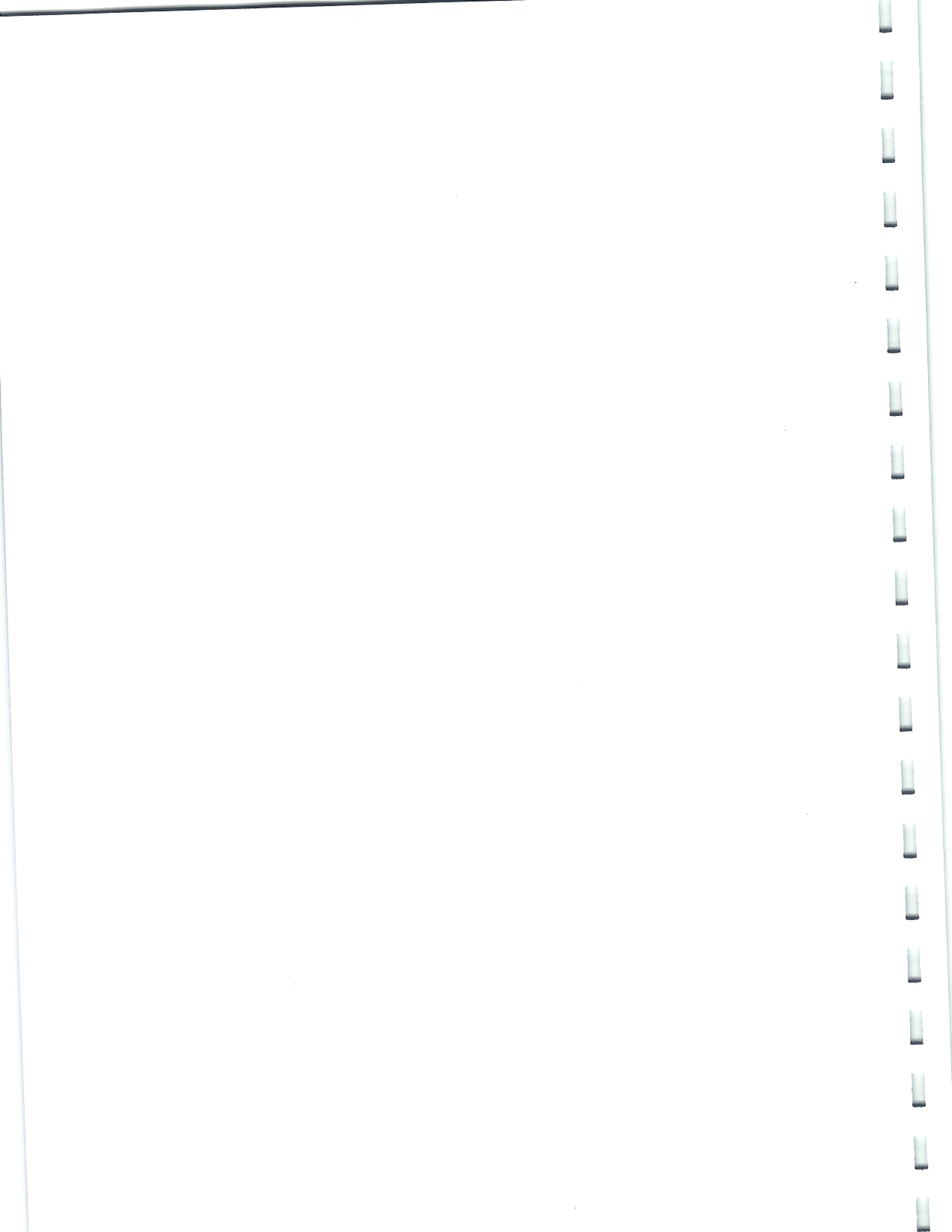
- планова детаљне регулације на основу одлуке надлежног органа или по захтеву лица које са јединицом локалне самоуправе закључи уговор о финансирању израде планског документа;
- урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације;
- пројеката препарцелације и пројеката парцелације;
- елабората геодетских радова.

Затечени објекти који су изграђени ван грађевинске линије нису у супротности са планираном наменом и могуће је њихово озакоњење. Грађевинска линија која прелази преко објекта не утиче на поступак озакоњења објеката, док је до грађевинске линије могуће објекат санирати, реконструисати, доградити и надградити, а за део објекта који је испред грађевинске линије могуће је само озакоњење и текуће одржавање.

Парцеле које немају директан излаз на јавну површину исти могу остварити институтом „службености пролаза“ који се утврђује у посебном поступку.

Приликом израде пројеката потенцијалних извора загађивања животне средине и угрожавања њеног квалитета и капацитета, обавезно је одлучивање о изради Процене утицаја на животну средину.

Носилац пројекта, односно правно лице, предузетник и физичко лице које користи природне ресурсе, обавља грађевинске и друге радове, активности и интервенције у природи дужно је да поступа у складу са мерама заштите природе утврђеним у плановима, основама и програмима и у складу са пројектно-техничком документацијом, на начин да се избегну или на најмању меру сведу угрожавање и оштећење природе.



## 2.12. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- План генералне регулације „Велико Село“ се објављује у „Службеном листу града Ниша“ и након објављивања доступан је јавности и путем интернет стране органа надлежног за доношење планског документа.
- План генералне регулације „Велико Село“ својим потписом оверавају: Председница Скупштине Града Пирота, Директор ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот и одговорни урбаниста.
- План генералне регулације „Велико Село“ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.
- Ступањем на снагу Плана генералне регулације „Велико Село“ одредбе Просторног плана града Пирота („Службени лист Града Ниша“, број 39/2021) у делу који је обухваћен границом Плана генералне регулације „Велико Село“ постају правно формално ништавне.

Скупштина Града Пирота  
Бр. 002534173 2026 06550 001 000 060 107 00 009  
29.05.2026. године  
Пирот

Председница Скупштине Града Пирота

Драгана Тончић, дипл. економиста



